INDISA
CLINICA DE FAMILIA

MEMORIA ANUAL 2007

INDISA

CLINICA DE FAMILIA

CONTENIDO

Directorio..... 4
Administración Superior..... 5
Carta a los Accionistas..... 6
Síntesis del Ejercicio..... 8
Distribución de Utilidades y Política de Dividendos..... 8
Capital y Reservas..... 8
Propiedad Accionaria.....10
Transacciones de Acciones..... 12
Directorio..... 13
Transacciones con Partes Relacionadas.....13
Remuneraciones al Directorio.....13
Antecedentes de la Empresa, Reseña Histórica..... 14
Antecedentes Legales.....16
Organización.....17
Dirección Médica 18
Recursos Humanos..... 21
Gestión y Desarrollo..... 22
Excelencia en el Servicio..... 24
Acreditación de Infecciones Intra-hospitalarias 24
Actividades Comerciales.....25
Resultados del Ejercicio..... 25
Análisis Financiero..... 26
Ingresos..... 27
Endeudamiento..... 27
Valor de activos y pasivos..... 27
Principales fuentes y usos de fondos..... 27
Análisis de riesgo de mercado..... 27
Información sobre Filiales..... 28
Hechos Relevantes o Esenciales..... 29
Comentarios y Proposiciones de los Accionistas 31
Declaración de Responsabilidad..... 32
Estados Financieros Consolidados de Instituto de Diagnóstico S.A. y filiales..... 33
Estados Financieros Individuales de Instituto de Diagnóstico S.A..... 59
Estados Financieros de Servicios Integrados de Salud Ltda..... 85
Estados Financieros de Servicios Complementarios de Salud Ltda.....101
Estados Financieros de Clínica Indisa Laboratorio Ltda.....114
Estados Financieros de Inmobiliaria San Cristóbal S.A.....126

DIRECTORIO

PRESIDENTE

Juan Antonio Guzmán Molinari	Ingeniero Civil Industrial

VICEPRESIDENTE

Miguel Angel Poduje Sapiain	Abogado

DIRECTORES

Oscar Azócar Zagal	Médico Cirujano
Luis Cordero Barrera	Empresario
F. Sergio Olmedo Droguett	Médico Cirujano
Alejandro Pérez Rodríguez	Ingeniero Civil Industrial
Marcelo Ruiz Pérez	Ingeniero Civil Industrial
Jorge Selume Zaror	Ingeniero Comercial
Andrés Serra Cambiaso	Ingeniero Civil Industrial

ADMINISTRACION

GERENTE GENERAL

Manuel Serra Cambiaso	Ingeniero Civil

DIRECTOR MÉDICO

Rodrigo Castillo Darvich	Médico Cirujano

GERENTE DE OPERACIONES

Julio Cano Barriga	Ingeniero en Informática

GERENTE DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

Alejandro Milad Palaneck	Ingeniero Civil Industrial

GERENTE COMERCIAL

Pamela Zaror Yunis	Ingeniero Comercial

GERENTE INDISA DIAGNÓSTICO

Cecilia Palma Ojeda	Ingeniero Comercial

GERENTE DE RECURSOS HUMANOS

Sergio Rojas Rachel	Ingeniero Comercial

GERENTE DE PROYECTOS

Jaime Serra Cambiaso	Ingeniero Civil

DOMICILIO

Avda. Santa María 1810, Providencia
RUT N º 92.051.000-0
Página Web: www.indisa.cl
Teléfono 3625555 - Fax 2342953

BANCOS

Banco BCI
Banco BBVA
Banco Bice
Banco Corpbanca
Banco de Chile
Banco Estado
Banco Santander-Santiago
Banco Security

AUDITORES EXTERNOS

Deloitte

CARTA A LOS ACCIONISTAS

Señores Accionistas:

Es muy grato dirigirnos a ustedes para presentarles la Memoria Anual y los Estados Financieros del Instituto de Diagnóstico S.A. y sus empresas filiales correspondientes al ejercicio del año 2007.

Con gran satisfacción podemos informar a ustedes que este período ha sido el de mayor relevancia en la historia de la sociedad, por cuanto inauguramos y pusimos en marcha la nueva torre médica que, sumado a su gran aceptación por parte de la comunidad médica, aseguradores y usuarios en general, nos permitió alcanzar altos niveles de actividad y nuestra validación como uno de los centros hospitalarios más importantes del país.

Para llevar a cabo este proceso de manera exitosa, tuvimos que enfrentar importantes desafíos, tales como una efectiva campaña publicitaria que enfatizó los atributos de calidad y calidez que destacan a Indisa y que considera las particulares necesidades de cada miembro del grupo familiar. Asimismo, un desafío no menor fue la incorporación a la empresa de más de 300 nuevos trabajadores, con su consecuente integración a los equipos de trabajo ya existentes y su asimilación de los valores y la cultura de la empresa.

Una vez concluida la construcción de la nueva torre durante el primer trimestre del ejercicio, se inició el proceso de remodelación del edificio de la clínica antigua. Lo anterior consideró el completo refaccionamiento de dicho edificio, alcanzando los mismos estándares de calidad constructiva, tanto interior como exterior, de la nueva torre. Dentro de los principales trabajos que se realizaron en el edificio antiguo, destacan una nueva unidad de paciente crítico con 12 camas y nuevas áreas de procedimiento, cardiología y recuperación post-operatoria. Finalmente, se habilitaron 50 camas adicionales orientadas a pacientes institucionales, las que estarán atendidas por médicos con calidad de profesores universitarios en el marco de un nuevo convenio docente-asistencial con la Universidad Andrés Bello, con ejercicio de docencia permanente para los alumnos de los cursos superiores de dicho plantel.

En Noviembre de 2007 se inició la construcción de un edificio de consultas vecino a la Clínica, con una superficie de aproximadamente 5.000 m2 de instalaciones médicas más 144 estacionamientos. Lo anterior nos permitirá entregar medicina ambulatoria de primer nivel y la incorporación de nuevos profesionales en consulta.

Asimismo, se realizaron importantes adquisiciones en equipamiento de imagenología, cardiología, pabellones quirúrgicos, unidades de cuidados intensivos y urgencia, que sumado a otras inversiones incrementaron el total de activos fijos en M$ 8.204.116.

Dentro del área laboral y previendo el creciente tamaño de la empresa, el potenciamiento de la Gerencia de Recursos Humanos nos permitió realizar una gestión más efectiva y un mayor acercamiento con el personal de Indisa lo que generó un excelente nivel de las relaciones con los trabajadores y sus representantes sindicales.

Testimonio de lo anterior es que en el mes de junio culminara con éxito el proceso de negociación colectiva, que se desarrolló en un ambiente de mutuo respeto y confianza y que alcanzó a 431 trabajadores firmando el acuerdo por tres años.

Por otra parte, en atención a los importantes cambios que se han producido al interior de la empresa dado su tamaño, se desarrolló un importante esfuerzo en el área de capacitación del personal que nos llevó a realizar más de 22.000 horas hombres lo que representó un aumento significativo respecto al año anterior de un 157,5%. Especial mención merecen los esfuerzos que se han realizado en apoyar a quienes ocupan cargos de jefatura al interior de la clínica, como agentes de cambio, con talleres de Liderazgo y con el Diplomado en Gestión de Instituciones de Salud que se esta desarrollando con la Universidad Andrés Bello y que finaliza en julio del presente año.

En el área de las relaciones internacionales que cultiva nuestra empresa destaca la visita de la directiva de la Asociación Mundial para las Enfermedades Crónicas, que incluyó la realización de un seminario conjuntamente con especialistas de Indisa y de altas autoridades del Ministerio de Salud, lo que contribuye a potenciar nuestras competencias y nos prestigia y valoriza como Clínica.

El año 2007 la industria de las clínicas privadas continuó con un alto nivel de competitividad, con una complejidad creciente, producto de los incrementos en la capacidad instalada en consideración al crecimiento sostenido de la demanda. Este escenario se mantendrá durante los años 2008 y 2009, anticipándose nuevos proyectos de la competencia que deberían entrar en funcionamiento en el corto plazo.

La empresa revisa permanentemente sus estrategias comerciales y mantiene una política con una cartera diversificada de isapres y demás aseguradores, cultivando relaciones de largo plazo. Lo anterior nos permite un constante desarrollo de nuevos proyectos médicos y nuevos productos comerciales.

Así mismo, debemos destacar la constante colaboración con el sector público, que hemos desarrollado sostenidamente, especialmente durante la Campaña de Invierno como también en la derivación de pacientes de alta complejidad.

Todos estos esfuerzos realizados durante el ejercicio 2007 entregaron sus frutos, lo que se observa en que nuestras ventas consolidadas se incrementaron en un 60,4%, alcanzando M$ 27.899.796, obteniendo una utilidad para el ejercicio de M$ 2.644.893, representando un aumento del 101,4% respecto del período anterior.

Finalmente, quisiéramos expresar nuestro reconocimiento al Cuerpo Médico, equipo administrativo y a todos nuestros colaboradores, por su gran motivación y elevado nivel de compromiso cuya entrega hacia la empresa permitió haber alcanzado los resultados que a continuación les presentamos.

Les saludan cordialmente,

Juan Antonio Guzmán Molinari
Presidente del Directorio

Manuel Serra Cambiaso
Gerente General

SINTESIS DEL EJERCICIO

Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre del año 2007, la empresa obtuvo una utilidad de M$2.644.893, que fue superior en un 101,43% a la del periodo anterior, donde la utilidad fue de M$1.313.066. El resultado operacional alcanzó a M$ 4.027.632, superior a lo obtenido durante el periodo 2006, que fue de M$ 1.512.778, obteniendo un 166,24% de aumento. El resultado no operacional fue de M$ (845.198).

DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES Y POLÍTICA DE DIVIDENDOS

La política de dividendos definida por la cuadragésima primera Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 29 de abril del 2003, consiste en repartir a lo menos un 30% de la utilidad líquida después de impuesto, mediante el pago de un dividendo definitivo. El Detalle de los dividendos pagados en los últimos cinco años es el siguiente:

Año	Miles de Pesos	Cantidad Acciones	Dividendo Pesos / Acción
2003	237.159	53.716.340	4,41502
2004	287.046	53.716.840	5,30000
2005	297.598	75.899.078	3,93000
2006	377.537	75.899.078	4,97420
2007	611.307	80.574.510	7,58686

El Directorio de la Sociedad, en sesión celebrada el día 11 de marzo de 2008, acordó proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas de la Compañía la distribución del 50% de la utilidad del ejercicio 2007, a razón de $ 16,41271539 por acción, cuya imputación y pago se realizará con cargo a la utilidad del ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2007.

CAPITAL Y RESERVAS

Al 31 de diciembre de 2007, el capital y reservas de la sociedad estaban compuestos como sigue:

• Capital Pagado	M$11.601.433
• Sobreprecio en venta de acciones propias	M$ 155.587
• Otras reservas	M$ 3.031.534
• Fondo de utilidades acumuladas	M$ 2.101.673
• Utilidad del ejercicio 2007	M$ 2.644.893
Total	**M$19.535.120**

El capital pagado de la compañía, al 31 de diciembre de 2007, era de M$11.601.433, dividido en 80.574.510 acciones de Serie única.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada el 3 de noviembre del 2003, se acordó aumentar el capital social en la suma de M$5.863.443, mediante la emisión de 387.104 acciones de pago de la serie A y 26.471.066 acciones de pago de la serie B, todas sin valor nominal.

Aumentos de Capital – Ejercicio 2005

Concepto	Acciones Serie A	Acciones Serie B	Total Acciones
Cantidad Total Inicial	**774.209**	**52.942.131**	**53.716.340**
Colocación a Dic/03	0	500	500
Colocación a Dic/04	372.086	21.635.861	22.007.947
Colocación a Dic/05	0	174.291	174.291
Cantidad Total a Dic/05	**1.146.295**	**74.752.783**	**75.899.078**
Pendiente	15.018	4.660.414	4.675.432
Cantidad Total Aprobada	**1.161.313**	**79.413.197**	**80.574.510**

Aumento Aprobado	**387.104**	**26.471.066**	**26.858.170**

La Sociedad tuvo al 31 de diciembre del 2005, un total de 75.899.078 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, divididas en dos series denominadas "Serie A" y "Serie B". La Serie A se encontraba formada por 1.146.295 acciones y la Serie B por 74.752.783 acciones. Las acciones de la Serie A tenían el privilegio de elegir a 8 de los 11 miembros del Directorio. La Empresa, con fecha 17 de enero de 2006 realizó Junta General Extraordinaria de Accionistas en que acordó reducir la cantidad de Directores de 11 a 9 y suprimir las preferencias y privilegios de las acciones Serie A, por lo cual todas las acciones pasaron a tener carácter de ordinarias, nominativas y sin valor nominal, de serie única. El proceso de Aumento de Capital de la Sociedad continuó con la unificación de las series, y finalizó como se señala en el siguiente cuadro:

Aumentos de Capital – Ejercicio 2007

Concepto	Acciones Serie A	Acciones Serie B	Acciones Serie UNICA	Total Acciones
Cantidad Total a Dic/05	1.146.295	74.752.783	0	**75.899.078**
Cantidad Total a Ene/06			**75.899.078**	**75.899.078**
Colocación a Dic/06			4.675.432	4.675.432
Cantidad Total a Dic/06			80.574.510	80.574.510
Cantidad Total a Dic/07			80.574.510	80.574.510
Cantidad Total Aprobada			**80.574.510**	**80.574.510**

PROPIEDAD ACCIONARIA

La Sociedad tiene al 31 de diciembre del 2007 un total de 80.574.510 acciones suscritas y pagadas, ordinarias, nominativas, sin valor nominal y serie única, alcanzando al 31 de diciembre del 2007: 4.442 accionistas, presentando la siguiente composición:

Composición Propiedad Accionaria
Mayores Accionistas

Accionista	Serie Única	TOTAL	%
Healthcorp S.A. (*)	29.499.120	29.499.120	36,61%
Fondo de Inversiones Larraín Vial Beagle	7.724.804	7.724.804	9,58%
IM Trust S.A. C. de B.	7.200.749	7.200.749	8,93%
Salud Inversiones S.A.	5.208.372	5.208.372	6,46%
Negocios y Valores S.A. C. de B.	4.956.620	4.956.620	6,15%
Camogli Inversiones S.A.	3.795.520	3.795.520	4,71%
Sociedad de Inversiones Celta Ltda	3.167.205	3.167.205	3,93%
Inversiones Bitol Dos S.A.	1.893.864	1.893.864	2,35%
Inversiones Monastir Dos S.A.	1.893.864	1.893.864	2,35%
José Tomás Guzmán S. y Cía. Ltda.	1.474.444	1.474.444	1,83%
Inversiones Moga Ltda.	400.000	400.000	0,50%
Larraín Vial S.A. Corredora de Bolsa	384.360	384.360	0,48%
Otros 4.430 accionistas minoritarios	12.975.588	12.975.588	16,10%
TOTAL ACCIONES	**80.574.510**	**80.574.510**	**100%**

(*) Healthcorp S.A. conforme al Registro de Accionistas al 31.12.2007 controla la sociedad.

El principal accionista de Healthcorp S.A., es la sociedad “Salud Inversiones S.A.” (99,9%), que nació producto de la división de Inmobiliaria Andrés Bello S.A., según consta de Junta Extraordinaria de Accionistas de la sociedad celebrada el 26 de Diciembre del 2005, donde se acordó asignarle en dominio todas las acciones que Inmobiliaria Andrés Bello S.A. tenía en Healthcorp S.A.

Salud Inversiones S.A. compone su propiedad accionaria como sigue:

COMPOSICION ACCIONARIA DE SALUD INVERSIONES S.A.

RUT	Sociedad	N° Accs	Participación
96.539.620-9	IAB Inmobiliaria S.A.	20.000	50,0000%
88.202.600-0	Cía. Inmobiliaria y de Inversiones SAGA S.A.	5.000	12,5000%
96.616.900-1	Inversiones El Maderal S.A.	5.000	12,5000%
96.800.390-9	Inversiones La Caleta S.A.	5.000	12,5000%
99.521.670-1	MAPS S.A.	5.000	12,5000%
	Total	40.000	100%

A continuación se detallan las personas naturales que controlan las sociedades que son accionistas de Salud Inversiones S.A.

COMPOSICION ACCIONARIA DE SALUD INVERSIONES S.A.

RUT/SOCIEDAD	N° Accs	%	INTEGRANTES		
			Ap Pat / Mat / Nombres	RUT	%
96.539.620-9 IAB Inmboliaria SA	20.000	50,00%	Alejandro Pérez Rodríguez	5.169.389-2	25,00
			Marcelo Ruíz Pérez	7.662.826-2	25,00
			Luis Cordero Barrera	5.809.522-2	25,00
			Ignacio Fernández Doren	7.037.340-8	25,00
88.202.600-0 Cía. Inmobiliaria y de Inversiones SAGA S.A.	5.000	12,50%	Alvaro Saieh Bendeck	5.911.895-1	100,00
96.616.900-1 Inversiones El Maderal S.A.	5.000	12,50%	Jorge Selume Zaror	6.064.619-8	100,00
96.800.390-9 Inversiones La Caleta S.A.	5.000	12,50%	Juan Antonio Guzmán Molinari	5.123.918-0	50,00
			Julio Dittborn Cordua	5.922.894-3	50,00
99.521.670-1 MAPS S.A.	5.000	12,50%	Miguel Angel Poduje Sapiain	5.129.614-1	100,00
TOTAL ACCIONES	40.000	100%			

NOTA:
Se hace presente que con fecha fecha 9 de julio de 2007, la sociedad HEALTHCORP S.A. se fusionó de pleno derecho con su matriz SALUD INVERSIONES S.A., por reunirse en manos de esta última, el total de las acciones de la sociedad fusionada, quedando pendiente al 31.12.2007 por efectuar las anotaciones e inscripciones pertinentes en el Registro de Accionistas del Instituto de Diagnóstico S.A. "Indisa".

TRANSACCIONES DE ACCIONES

En conformidad con lo dispuesto en Circular No 239 y en la Norma de Carácter General No 30 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se indican a continuación las transacciones de acciones efectuadas durante los ejercicios 2007 y 2006 por los señores Accionistas Mayoritarios, Presidente, Directores, Gerentes, Administradores y Familiares de éstos, y los cambios de propiedad de mayor importancia, según el registro de accionistas.

Transacciones de Acciones - Accionistas Mayoritarios

		2007		2006	
ACCIONISTAS	SERIE	VENTAS	COMPRAS	VENTAS	COMPRAS
CB Corredores de Bolsa	única	2.000	1.000	3.000	
IM Trust S.A. C. de Bolsa	única	93.292	727.943	4.554.111	1.666.145
Negocios y Valores S.A. C. de Bolsa	única	4.580.310	4.120.500	1.347.051	1.799.493
Siglo XXI Fondo de Inversión	única	309.293			309.293
Camogli Inversiones S.A.	única	3.795.520	7.591.040		
Healthcorp S.A.	única	22.741.878	11.370.939		
Inversiones Bitol Dos S.A.	única	1.893.864	3.787.728		
Inversiones El Tránsito S.A.	única	7.575.382	7.575.382		
Inversiones Monastir Dos S.A.	única	1.893.864	3.787.728		
Fondo Inversiones Larraín Vial Beagle	única			36.000	569.845
José Tomás Guzmán S. y Cía. Ltda.	única				85.556
Inversiones Oro Viejo Ltda.	única				205.213
Salud Inversiones S.A.	única			153.317	5.361.689
Sociedad de Inversiones Celta Ltda.	única			2.983.425	6.150.630

DIRECTORIO

En Junta Ordinaria N° 45 de accionistas llevada a cabo con fecha 19 de abril del 2006, se efectuó la elección del Directorio de la Sociedad, designándose a los siguientes directores: Juan Antonio Guzmán Molinari, Marcelo Ruiz Pérez, Jorge Selume Zaror, Miguel Ángel Poduje Sapiain, Andrés Serra Cambiaso, Oscar Azocar Zagal, Alejandro Pérez Rodríguez, Luís A. Cordero Barrera y Sergio Olmedo Droguett. Asimismo, se designó como presidente del Directorio y de la Sociedad a don Juan Antonio Guzmán Molinari y como Vicepresidente a don Miguel Ángel Poduje Sapiain.
Esta nueva composición del Directorio, con un total de nueve directores, fue acordada en Junta General Extraordinaria de Accionistas del día 17 de enero de 2006.

TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

En conformidad con lo establecido por la Superintendencia de Valores y Seguros, en su Circular N°109 del 14 de diciembre de 1981, en la nota N°06 de los estados financieros consolidados del Instituto de Diagnóstico S.A. y filiales, se revelan las transacciones realizadas con partes relacionadas, en los ejercicios 2007 y 2006.

REMUNERACIONES AL DIRECTORIO

En la Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 29 de abril de 2003, se acordó mantener la remuneración del Directorio en el 2% de las utilidades líquidas del ejercicio, las que deberán ser distribuidas entre los directores en forma mensual. Al efecto, se les podrá pagar mensualmente hasta la cantidad de 3,5 U.F. por cada director, con cargo a su remuneración final, debiendo efectuarse un ajuste en el mes de marzo de cada año por la diferencia a favor de los directores, si la hubiere. En caso contrario, se fijó una remuneración mensual mínima a los directores de 3,5 U.F. Por otra parte, cabe señalar que durante el referido ejercicio no hubo gastos por concepto de representación. Corresponde a la Junta General Ordinaria de Accionistas, fijar la remuneración del Directorio por el ejercicio 2008, de acuerdo con lo previsto en el artículo 33 de la Ley 18.046. En el ejercicio 2007 y 2006 se registran por concepto de remuneraciones del Directorio, los siguientes montos:

Remuneraciones Directorio en M$

RUT	Directorio	2006	2007
3980037-3	Nelson Rodríguez Troncoso	885	391
5122026-9	Oscar Azócar Zagal	1.503	2.616
5123918-0	Juan Antonio Guzmán Molinari	1.503	2.616
5129614-1	Miguel Angel Poduje Sapian	1.503	2.616
6064619-8	Jorge Selume Zaror	1.503	2.616
7037340-8	L. Ignacio Fernández Doren	885	391
7636219-k	Andrés Serra Cambiaso	1.503	2.616
7662826-2	Marcelo Ruiz Pérez	1.503	2.616
5977799-8	Eduardo Muñoz Vivaldi	885	391
3589377-6	Mario E. Rivas Basso	885	391
5809522-2	Luis Cordero Barrera	1.503	2.616
5169389-2	Alejandro Pérez Rodríguez	618	2.225
3927382-9	Sergio Olmedo Droguett	618	2.225
	Total	**15.297**	**24.326**

Los valores del año 2006 se presentan actualizados a diciembre 2007.

Las remuneraciones del equipo gerencial fueron de M$ 339.493 (M$ 319.538 en 2006). Durante el año 2007 hubo pago por concepto de indemnizaciones a ex – ejecutivos por M$14.270 (M$10.410 en 2006). Los ejecutivos de la sociedad no tienen dentro de sus beneficios planes compensatorios adicionales a su remuneración.

El equipo gerencial se compone con los siguientes ejecutivos:

RUT	Nombre / Apellidos	Profesión	Cargo en la Sociedad
7636220-3	Manuel Serra Cambiaso	Ingeniero Civil	GERENTE GENERAL
7229213-8	Rodrigo Castillo Darvich	Médico Cirujano	DIRECTOR MÉDICO
9194906-7	Julio Cano Barriga	Ingeniero en Informática	GERENTE DE OPERACIONES
7236618-2	Alejandro Milad Palaneck	Ingeniero Civil Industrial	GERENTE DE ADM Y FINANZAS
10526109-8	Pamela Zaror Yunis	Ingeniero Comercial	GERENTE COMERCIAL
8423404-4	Cecilia Palma Ojeda	Ingeniero Comercial	GERENTE INDISA DIAGNÓSTICO
5253988-9	Sergio Rojas Rachel	Ingeniero Comercial	GERENTE DE RECURSOS HUMANOS
7648833-9	Jaime Serra Cambiaso	Ingeniero Civil	GERENTE DE PROYECTOS

ANTECEDENTES DE LA EMPRESA

RESEÑA HISTORICA

La Sociedad Instituto de Diagnóstico S.A. se constituyó en el año 1961. Inicialmente comenzó a operar en el centro de Santiago, trasladándose posteriormente al sitio que ocupa actualmente en Avenida Santa María 1810. Las obras del edificio actual se iniciaron en el año 1964, finalizándose en 1970 la primera etapa, constituida por un área de Diagnóstico. En el año 1980 culmina la segunda etapa y con ello se inicia la operación del área de Hospitalización. En los años siguientes continuó el proceso de desarrollo, incorporando nuevas especialidades, permitiendo en la actualidad dar una atención integral con una amplia gama de procedimientos terapéuticos y de diagnóstico. Hitos importantes dentro de este desarrollo, son la habilitación del Servicio de Maternidad y del Servicio de Pediatría, posicionando a Clínica Indisa como un prestador integral para la población.

Al finalizar el año 2006, Clínica Indisa mantenía un total de 110 camas clínicas, de las cuales 10 de ellas están orientadas a cuidados intensivos e intermedios adultos; 8 a cuidados intensivos de pediatría; 12 a cuidados intensivos e intermedios neonatales; 55 a hospitalización médico quirúrgico; 15 a maternidad y 10 a hospitalización pediátrica. El Servicio de Pabellones Quirúrgicos se inauguró en 1980 y fue remodelado completamente entre fines del año 2001 y comienzos del 2002. Al finalizar el año contaba con cuatro pabellones centrales y dos pabellones en el área de maternidad, más un Servicio de Recuperación dotado de un equipamiento de última generación.

Clínica Indisa otorga atenciones en más de 40 especialidades y sub-especialidades médicas y cuenta con servicios terapéuticos y de diagnóstico, para suplir ampliamente las necesidades que demanda un centro asistencial que cubre prestaciones de alta complejidad. Entre estos servicios se destacan el Laboratorio Clínico, Servicio de Imagenología y Servicio de Urgencia, que brindan atención integral las 24 horas del día, los 365 días del año. El Servicio de Urgencia inició en el año 2001 un proceso de modernización y ampliación y cuenta actualmente con nueve boxes de atención, con médicos residentes y especialistas de llamada.

Para cumplir con lo anterior, Clínica Indisa opera con un equipo de más de 340 Médicos y Especialistas, de reconocido prestigio y alta calificación, más un cuerpo Profesional y Técnico cercano a las 700 personas, todos aportando su experiencia y calidad profesional.

El convenio firmado entre Clínica Indisa y la Universidad Andrés Bello en el año 2002, permitió a Indisa incrementar su participación en las áreas de investigación y docencia, pudiendo sus profesionales desarrollar sus capacidades en estos campos. Asimismo, amplió las posibilidades de especialización y capacitación de los profesionales y personal de la Clínica, tanto a nivel nacional, como internacional.

De igual forma, el convenio aprobado posibilitó a Indisa profundizar su desarrollo como centro de formación de post-grado, facilitando la incorporación de nuevos equipos, lo que le permitió mantener su alto nivel tecnológico.

Durante el 2003 se amplió la base de consultas médicas incorporando más de 1.000 metros cuadrados de boxes de consultas médicas en los edificios de calle Los Conquistadores 1880 y 1890, destacando los centros de oftalmología y odontología.

En el año 2004, se suscribe gran parte del aumento de capital aprobado en el año 2003, lo que permite iniciar la construcción de sus nuevas instalaciones, comenzando con los primeros 200 estacionamientos subterráneos.

Durante el ejercicio 2004, se suscribieron importantes convenios para mantener vínculos académicos e incorporar nuevas especialidades médicas a la docencia. Adicionalmente, se desplegó una importante inversión en equipos de última generación, que permitieron a Clínica Indisa estar a la vanguardia de la tecnología médica.

En el año 2005, Clínica Indisa inició su proyecto de expansión clínica, con el fin de duplicar la capacidad de camas en hospitalización, incorporar nuevos y modernos pabellones y nuevas áreas clínicas.

En el año 2006, se materializó el aumento de capital aprobado en el año 2003, que unido a créditos otorgados por bancos posibilitaron la construcción de las nuevas instalaciones médicas, previéndose que para principios del año 2007 esta ya se encontrará en operaciones.

En el año 2007, se terminó la construcción del Proyecto de Ampliación Clínica, un nuevo edificio de 9 pisos y 4 subterráneos con los más altos estándares albergando 15.300 m2 de servicios médicos y 13.700 m2 de Estacionamientos. Finalizando, se dio inicio a la remodelación del edificio médico antiguo cuyo término nos permitirá llegar a las 250 camas. Adicionalmente, se comenzó con la construcción de un nuevo edificio de prestaciones médicas, ubicado en Los Españoles 1855, el cual se espera esté finalizado a fines del año 2008.

En síntesis, nuestra Institución, tras 46 años de vida, se sitúa en una posición de liderazgo técnico y profesional en permanente evolución, siendo capaz de enfrentar con éxito los desafíos que demanda una atención de calidad, de excelencia y de elevado estándar ético y humano.

ANTECEDENTES LEGALES

Instituto de Diagnóstico S.A. es una sociedad anónima abierta que se constituyó por escritura pública de fecha 9 de noviembre de 1961, ante el Notario de Santiago don Maximiliano Concha Rivas, modificada por escritura pública del 7 de febrero de 1962, ante el Notario don Martín Olmedo Daroch, suplente del titular antes nombrado. Por Decreto Supremo de Hacienda N ° 3.061 del 24 de julio de 1962, publicado en el Diario Oficial del 10 de agosto de 1962 e inscrito en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 4.025 N ° 892 del mismo año, se autorizó su existencia y fueron aprobados sus estatutos. La inscripción social rola a fojas 4.023 vuelta, N° 1.891, de 1962 del Registro de Comercio de Santiago.

Los estatutos primitivos han sido reformados en diversas ocasiones, siendo una de las más importantes modificaciones la realizada en la Junta Extraordinaria del 3 de noviembre del 2003, donde se aprobó aumentar el capital social a efecto de la ampliación de la Clínica actual. La legalización de dicha reforma consta en escritura pública otorgada en Santiago, en la notaría de don José Musalem Saffie, el 4 de noviembre del 2003, cuyo extracto se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago, a fojas 34.132, No 25.808, del 2003. En esta reforma se procedió a aumentar el capital social, de $4.026.213.867 incluida la capitalización de la revalorización del capital propio al 31 de diciembre del 2002, por la aprobación del respectivo balance del ejercicio por la Junta Ordinaria de accionistas celebrada el 29 de abril del 2003, el cual se encuentra dividido en 774.209 acciones de la serie A y 52.942.131 acciones de la serie B, todas sin valor nominal, el cual se encuentra íntegramente suscrito y pagado, incrementándolo en $5.863.442.927 para lo cual se emitió 387.104 acciones de pago de la serie A y 26.471.066 acciones de pago de la serie B, todas sin valor nominal. Se modificó el Estatuto Social de la compañía, reflejándose los acuerdos sobre aumentos de capital quedando en $9.889.656.794 dividido en dos series de acciones, serie A y serie B, todas sin valor nominal. La serie A se formará con 1.161.313 acciones sin valor nominal. La serie B se formará con 79.413.197 acciones sin valor nominal. El único privilegio que tienen las acciones de la serie A, será el derecho a elegir a 8 de los 11 miembros del Directorio. Las acciones de la serie B no tendrán privilegio ninguno.

Continuando con la modificación a los estatutos, con fecha 17 de enero de 2006 se celebró una nueva Junta Extraordinaria de Accionistas, en la cual se aprobaron las modificaciones del estatuto social, cuya legalización consta en escritura pública otorgada en Santiago, en la notaría de don José Musalem Saffie, del 31 de enero del 2006, cuyo extracto se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago, a fojas 10972, No 7417, del 2006. En esta reforma se aprobó unificar las series de acciones de la compañía, las cuales se dividían en Serie A y Serie B, pasando a tener las acciones de la compañía el carácter de ordinarias, de serie única, nominativas y sin valor nominal, sin privilegios ni preferencias, danto origen a los accionistas disidentes derecho a retiro. Además, se acordó disminuir el número de directores de 11 a 9. Por ultimo, se aprobaron los textos modificados de las cláusulas respectivas de los estatutos.

Con la unificación de las series, la propiedad quedó compuesta de 75.899.078 acciones suscritas y pagadas, todas ordinarias, nominativas, sin valor nominal.

Con fecha 3 de agosto de 2006, se realizó otra Junta Extraordinaria de Accionistas de la sociedad, a objeto de modificar y fijar el valor mínimo de colocación de 4.675.432 acciones de pago, que no se encontraban suscritas ni pagadas, producto del aumento de capital acordado en Junta extraordinaria de accionista de fecha 3 de noviembre de 2003.

De conformidad al artículo 29 del Reglamento de la Ley de Sociedades Anónimas, las 80.574.510 acciones serie única, ordinarias, nominativas y sin valor nominal quedaron suscritas y pagadas dentro del término de tres años contados desde el 3 de noviembre de 2003, fecha en la cual se aprobó el aumento de capital.

Resumen de la Propiedad Accionaria al 31 de diciembre de 2007:

Composición Propiedad Accionaria			
	TOTAL SERIE		
Fechas/conceptos	**A**	**B**	**Total A + B**
31/10/2003	774.209	52.942.131	**53.716.340**
03/11/2003 JEA Aumento Capital	387.104	26.471.066	**26.858.170**
30/11/2003 Propiedad Accionaria	**1.161.313**	**79.413.197**	**80.574.510**

	Suscripción y Pago de Acciones		
	A	**B**	Serie UNICA
31/12/2003	387.104	52.942.631	
31/12/2004	1.146.295	74.578.492	
31/12/2005	1.146.295	74.752.783	
17/01/2006 JEA Unificación Series			75.899.078
03/08/2006 JEA Colocación Acciones No Suscritas ni Pagadas			4.675.432
31/12/2006			80.574.510
31/12/2007 Propiedad Accionaria			**80.574.510**

OBJETIVO

La sociedad tiene por objeto la prestación de servicios de salud general y especializada; la instalación y funcionamiento de sus unidades ubicadas en Santa María 1810 - Clínica Indisa y la administración por cuenta propia o ajena de todo tipo de establecimientos de salud públicos o privados y de sus servicios conexos; la promoción y asesoría en materia de cuidado de la salud; la formulación de programas y convenios de salud; la atención, cuidado y exámenes de personas; y, en general, el desarrollo integral de toda clase de negocios y actividades en el área de salud y la prestación de todo otro servicio anexo o complementario a los señalados que se acuerden por la Junta General de Accionistas o por el Directorio, en su caso, tanto en Chile, como en el extranjero. En cumplimiento de este objeto, la Sociedad podrá también participar en otras personas jurídicas de cualquier tipo y objeto, incluso sociedades, y ejercer todas las facultades que en ellas correspondan a los miembros, socios o accionistas, incluso asumiendo la administración de tales entidades.

ORGANIZACIÓN

Clínica Indisa, para el ejercicio directo de su operación, se ha estructurado en base a 5 empresas: Instituto de Diagnóstico S.A., matriz encargada fundamentalmente de la hospitalización y administración del holding; Servicios Integrados de Salud Limitada (Indisa Diagnóstico), encargada del área ambulatoria; una tercera encargada del área de Laboratorio Clínico (Indisa Laboratorio Limitada); una cuarta que proporciona apoyo logístico a las anteriores (Servicios Complementarios de Salud Limitada) y la quinta, de giro inmobiliario (Inmobiliaria San Cristóbal S.A.).

Para el desarrollo de nuestro proyecto de tercera edad, se han constituido las empresas Servicios Living la Dehesa S.A., Inmobiliaria Living la Dehesa S.A. e Inmobiliaria Los Robles de la Dehesa S.A., en las que Instituto de Diagnóstico participa con un 50%, un 50% y un 30% de la propiedad respectivamente.

Con fecha 10 de noviembre del 2003, se suscribió un total de 36 acciones del Hospital Clínico de Viña del Mar S.A., quedando Indisa con una participación del 10.9% en la referida sociedad.

Con fecha 20 de marzo del 2006, se suscribieron y pagaron 200 acciones de Laboratorio Clínicos AChS Arauco Salud S.A., equivalente al 33.3% de participación de la sociedad.

DIRECCION MÉDICA

GENERALIDADES

Durante el año 2007, se concreta el Proyecto Expansión de la Clínica que comenzó con los planteamientos establecidos en el Plan Médico Maestro presentado al Directorio en el mes de Octubre del 2004.

El Proyecto de Expansión en sí, culmina con el término de la construcción de la Torre Nº 2 que alberga áreas de Hospitalización, Servicio de Urgencia y Consultas Médicas, como asimismo la remodelación y redefinición de espacios en el Edificio Antiguo de la Clinica.

1. Implementación del Proyecto de Expansión Area Hospitalizada

1.1 Camas Disponibles

A continuación se detalla el impacto del incremento en el número de camas de la Clinica:

Unidad de Hospitalización	Disponibilidad de Camas		**Incremento**	
	En 2007	Dc 2007	cantidad	%
MQ Adultos	51	84	33	64,7 %
UPC Adultos	14	40	26	185,7 %
MQ Pediatría	10	19	9	90,0 %
UPC Pediatria	8	10	2	25,0 %
UPC Neo	16	18	2	12,5 %
Sala Cuna Neo	15	25	10	66,7 %
Hosp Maternidad	15	25	10	66,7 %
Total Camas	**129**	**221**	**92**	**71,3 %**

1.2 Pabellón y Recuperación

El crecimiento también afectó a las áreas de Pabellón y sus servicios afines, como se detalla:

Unidad	Disponibilidad		Incremento	
	En 2007	Dc 2007	cantidad	%
Pre Anestesia	3	6	3	100,0 %
Pabellones	4	9	5	125,0 %
Recuperación	8	18	10	125,0 %
Total	**15**	**33**	**18**	**120,0 %**

2. Implementación del Proyecto de Expansión Area Ambulatoria

2.1 Servicio de Urgencia

El Servicio de Urgencia desde Febrero del 2007 otorga atención en una estructura de 1.200 m2, en el primer piso de la Clínica; a continuación se indica incremento en sus instalaciones:

Unidad	Disponibilidad		Incremento	
	En 2007	Dc 2007	cantidad	%
Boxes	9	24	15	166,7 %
Ambulancia	0	1	1	100, 0 %

2.2 Unidad de Toma de Muestras de Laboratorio Clínico

En el primer piso del Edificio Antiguo, se remodeló la Unidad de Toma de Muestras del Laboratorio Clínico, con el fin de mejorar la atención de público, y la distribución de los espacios:

Unidad	Disponibilidad		Incremento	
	En 2007	Dc 2007	cantidad	%
TM Sangre	3	6	3	100,0 %
TM Orina	1	2	1	100,0 %
Total	**4**	**8**	**4**	**100,0 %**

2.3 Imagenología

Durante el año 2007, el Servicio de Imagenología experimentó la remodelación de sus espacios, que implico las siguientes modificaciones:

- ✓ Ampliación Sala de Espera
- ✓ Ampliación Mesón de Recepción y Atención de Publico
- ✓ Remodelación Salas para Informes General - Mamografía - Ecotomografia
- ✓ Residencias para Médicos y Tecnólogos

2.4 Unidad de Diálisis

En 2005, se adquieren 12 Máquinas para Diálisis, con lo cual se renueva la tecnología y se establece un nuevo Modelo de negocios administrado por la Clínica que permite mejorar los resultados de la Unidad. A partir de Julio del 2006, se contrata al Médico Coordinador de la Unidad, recayendo en la Dra. Ximena Rocca. Durante el 2007, se llevaron a efecto remodelaciones de la Unidad con el objetivo de cumplir con las exigencias del Servicio de Salud Metropolitano Oriente, manteniéndose la capacidad de atención de los 12 sillones.

2.5 Consultas Médicas Varias Especialidades

Se aumentó número de Boxes de Consultas Médicas y sus servicios afines, se detalla a continuación:

Unidad	Disponibilidad		**Incremento**	
	En 2007	Dc 2007	cantidad	%
Box Consultas	59	77	18	30,5 %
Box Procedimientos	20	30	10	50,0 %
Total	**79**	**107**	**28**	**35,4 %**

2.6 Hemodinamia

En el 5º piso del Edificio Antiguo se remodelaron nuevas instalaciones para el área Cardiológica, que contempla Hemodinamia y Unidad de Cuidados Coronarios:

Unidad	**Cantidad**
Laboratorio Hemodinamia	1
Camas Coronarias Intensivas / Intermedias	16
Total Recintos	**17**

CUERPO MÉDICO CLÍNICA INDISA

A partir de las definiciones establecidas desde el Año 2004, los profesionales se tipifican en:

Médicos Staff, son profesionales médicos, debidamente certificados, que tienen su consulta exclusivamente en Clínica INDISA, en convenio con la mayoría de las ISAPRES.

Médicos Concurrentes, son profesionales médicos debidamente certificados, que tienen su consulta en Clínica INDISA no de manera exclusiva, y no estando adheridos a todos los convenios con ISAPRES.

Médicos Externos, son aquellos profesionales médicos debidamente certificados que utilizan dependencias de Clínica INDISA para la atención de sus pacientes.

☑ **Composición del Cuerpo Médico en Consultas Médicas**

Clasificación	Dic 2005	Dic 2006	Dic 2007
Médicos Staff	202	203	224
Médicos Concurrentes	47	45	39
Total	**249**	**248**	**263**

Para el Año 2007 se tiene un incremento del 6,1% de los Médicos en Consultas con respecto a lo acontecido en el Año 2006. Del total de 263 Médicos en Consultas Médicas el 85% se encuentra en la calidad de Staff.

☑ **Profesionales con Seguro Médico Documentado**

Mantener un Cuerpo de Profesionales con Seguro de Responsabilidad Civil, es otro de los objetivos de esta Dirección. Luego de su instauración, el siguiente cuadro muestra su estructura:

Clasificación	Dic 2005	Dic 2006	Dic 2007
Con Seguro	278	295	332
Sin Seguro	60	39	57
Total	**338**	**334**	**389**

El porcentaje de profesionales con Seguro de Responsabilidad Civil alcanza el 85%.

RECURSOS HUMANOS

La gestión del año 2007 implica el incremento de la dotación clínica en 462 personas al 31 de Diciembre del 2007, producto de la implementación del nuevo edificio clínico. Además, se desarrolló el proceso de Negociación Colectiva, y se continuó el trabajo de apoyo y formación a los jefes de la empresa.

Respecto a la dotación de la Clínica, al 31 de diciembre del 2006 era de 698 personas, en tanto que al 31 de diciembre de 2007 esta cifra fue de 1012 personas, las que se distribuyen de la siguiente forma:

Sociedad	Ejecutivos	Profesionales	Administrativos	Total
Instituto de Diagnóstico S.A.	17	551	213	781
Servicios Integrados de Salud Ltda.	1	146	68	215
Servicios Complementarios de Salud Ltda.	-	2	13	15
Indisa Laboratorio Ltda.	-	-	-	-
Inmobiliaria San Cristóbal S.A.	-	-	1	1
Total	18	699	295	1012

Por otra parte en el mes de junio, se finalizó el proceso de Negociación Colectiva el cual, por primera vez, se acordó por un periodo de tres años, afectando a 431 trabajadores. Este proceso de negociación se desarrolló en un marco de confianza fundado en el establecimiento de comunicaciones y relaciones francas y trasparentes que han sido la tónica de las relaciones laborales en nuestra empresa.

Además durante el año 2007 se llevaron a cabo 5 negociaciones colectivas semi regladas las que han involucrado a 85 trabajadores.

GESTION Y DESARROLLO

El proyecto de ampliación clínico llevado a cabo durante todo el año 2006 culminó con éxito en el año 2007. Es así como se terminó de habilitar el edificio en el mes de enero poniéndose a disposición del público. Con el término de esta obra, INDISA aumentó su superficie construida de instalaciones médicas en 15.300 m2 y en 13.700 m2 en estacionamientos.

Con el término de esta etapa de ampliación clínica, INDISA gestiona un total de 210 camas, 12 Pabellones Quirúrgicos, una Unidad de Urgencia con atención para 26 pacientes en línea, más nuevos Boxes Médicos y de Procedimientos para la atención de público en consulta. A estas instalaciones médicas se agregan 480 Estacionamientos, una Central de Abastecimiento, una Capilla, un moderno Casino para el personal interno, diversas Cafeterías y una Farmacia para atención de público en general.

La puesta en marcha de las nuevas instalaciones de INDISA, dio comienzo a un nuevo período que permite atender a los pacientes con los mejores estándares de calidad, tanto nacional como internacional. A futuro INDISA continúa proyectando nuevas instalaciones, ampliaciones y remodelaciones, a fin de responder de manera ágil y oportuna a los requerimientos de mercado y los usuarios.

La continuidad del proyecto implicó la remodelación completa del edificio antiguo al dotarla de la misma tecnología y apariencia que el nuevo edificio médico. Se destacan entre las áreas remodeladas las unidades de Banco de Sangre, Laboratorio y Toma de Muestras, Imagenología, una nueva unidad de Neonatología con capacidad para 23 pacientes y Sala Cuna, una nueva unidad de Diálisis, Quimioterapia ambulatoria. Además se crearon nuevas área de Procedimientos ambulatorios con tres Pabellones de Gastroenterología y uno de Procedimientos, áreas de atención al cliente, una nueva unidad de Recuperación y Pre-Anestesia, una nueva unidad de Paciente Crítico Coronario dotada de 8 camas intensivo y 8 camas intermedios, adicionales a las existentes, con los mejores estándares de equipamiento. Se debe destacar que la remodelación del edificio antiguo considera además la renovación total de todo el Sistema Eléctrico e Iluminación, Sistema Contra Incendio incluyendo Detección y Extinción de Humo, Sistema de Alcantarillado y Corrientes Débiles. Actualmente, se encuentran en etapa de remodelación los pisos 6 y 7 del Edificio Antiguo, destinado a aumentar el número de camas Médico Quirúrgico en 50 unidades. A lo anterior se le agrega la renovación de la fachada Sur con la instalación de termopaneles de iguales características al de la Torre.

Cabe señalar que, se inició la construcción de edificio Oficinas de Profesionales Los Españoles a fines del año 2007 con la excavación, ubicado al frente de la Plaza de La India y a pasos de la actual Clínica. Con una superficie total de 9.000 m2, contenidos en 5 pisos y 5 subterráneos, de los cuales 4.300 m2 son de uso profesional. Esta obra representa una oportunidad para el crecimiento clínico-médico, tanto por el aumento de instalaciones, como por la liberación de espacios en las actuales dependencias, permitiéndonos aumentar nuestras instalaciones hospitalarias. La inversión en

construcción de este inmueble se estima en 165.000 UF. A comienzos del año 2008, se adjudicó la obra de construcción por suma alzada a la empresa Constructora Sudamericana Chile.

Este Edificio además de otorgar mayores comodidades a nuestros pacientes, permitirá el crecimiento en el área ambulatoria y liberará una valiosa superficie, lo que permitirá en un futuro cercano iniciar nuestro proyecto de la segunda Torre de Hospitalización Médica.

En cuanto a equipamiento clínico del año 2007 adicional al proyecto Torre, se realizaron los siguientes avances, en muchos casos como complementación asociada a los proyectos de ampliación y remodelación de los servicios:

- Cabe destacar la adquisición y puesta en marcha de un nuevo Cineangiógrafo marca Phillips modelo Allura con arco en C en el techo, roadmapping 3D y rotación 3D entre otros elementos, instalado en uno de los mejores layout existentes.

- Inscrito en la línea de cardiocirugía, se renovó todo el equipamiento necesario; es así como se adquirió entro otros equipos una maquina de circulación extracorpórea, bombas centrifugas, intercambiador de calor, balón de contrapulsación e instrumental ad-hoc.

- La incorporación de varios equipos en la unidad de Pabellón Central, tales como nueva torre de laparoscopia, electrobisturí force trial, dermatomo, cistoscopio, ópticas e instrumental diverso. Se implementó el noveno pabellón y se programó habilitar a futuro el pabellón diez para el año 2008.

- Para implantar la nueva UCI y UTI se adquirieron ventiladores invasivos y no invasivos, torres de suministros (gases), camas radiolucidas y con pesas, camillas de transporte, carros de paro con sus desfibriladores, central de monitoreo, etc. Todo equipamiento de primer nivel proveniente de las mejores marcas conocidas.

- Para implementar el nuevo servicio de neonatología se adquirieron monitores multiparámetros, cunas radiantes, incubadoras y todo lo necesario para una atención de excelencia.

- Como complemento al equipamiento existente en el área de esterilización, se adquirió un equipo esterilizador por plasma de peroxido de hidrogeno, Sterrad.

- En el servicio de gastroenterología como parte de la implementación, se adquirió equipamiento de ultima generación marca Olympus modelo Exera II linea 180, con salida de video de alta definición y picture in picture, el cual permite un mejor diagnostico y tratamiento de nuestros pacientes. Se adquirió además una torre de endoscopia, panendoscopio, videoduodenoscopio y colonoscopio. Se incorporó además un reprocesador automático de endoscopios para el área de desinfección de alto nivel. Para el servicio de Urodinamia se adquirió un equipo nuevo de urodinamia.

- Se incorporaron en el área de imagenología dos nuevos ecotomógrafos de ultima generación marca Philips modelo IU22.

- En el Pabellón maternidad se renovó equipamiento, mesa quirúrgica y monitor.

- Para el servicio de ginecología se adquirió un nuevo ecotomógrafo ampliando de esa forma la capacidad de atención a nuestros clientes. Se compraron además mesas ginecológicas para las consultas medicas.

- En áreas de apoyo se adquirió equipamiento tales como conservadora de cadáveres y traslado de ellos.

- En cuanto al proyecto clínico implementado este año, destacan los siguientes equipamientos de alta tecnología:

  - ☑ Sistema de llamado Enfermería
  - ☑ Mesas Quirúrgicas
  - ☑ Lámparas Quirúrgicas
  - ☑ Columnas de Gases para Pabellones y Unidades de Intensivo
  - ☑ Máquinas de Anestesia
  - ☑ Respiradores para UTI adulto y Pediátrico
  - ☑ Ventiladores de Transporte
  - ☑ Monitores Multi-parámetros para todos los servicios
  - ☑ Carros de Paro completamente equipados
  - ☑ Camas de hospitalización, camas para unidades críticas y camillas de transporte
  - ☑ Equipamiento para la nueva cocina para implementar sistema Cook and Chill
  - ☑ Equipamiento para Farmacia en el que destaca un sistema kárdex para disposición de medicamentos y nueva Dosificadora.
  - ☑ Nuevo Equipamiento para Esterilización entre el que destaca nuevo esterilizador de capacidad 450 Lts. y lavadora automática.
  - ☑ Un Sistema de respaldo de Emergencia Eléctrico completo
  - ☑ Un Sistema de Correo Neumático
  - ☑ Un Sistema de Detección y Extinción de Incendios, y
  - ☑ Red inhalámbrica de Datos entre otros elementos.

EXCELENCIA EN EL SERVICIO

En el año 2007, se realizaron diferentes actividades orientadas a la revisión y monitorización de nuestros procesos, en reuniones sistemáticas, es así como con la Gerencia de Administración y Finanzas, se definieron mejoras que permitieron eficientar el trabajo de deferentes áreas. Además se implementó un software, que nos permitirá el control y monitorización de los indicadores de cada proceso.

Continuando con nuestra orientación al Cliente, posterior a la definición de las dimensiones de valor, y los estándares de cumplimiento, se trabajó fuertemente en los resultados de medición de satisfacción de nuestros clientes y en relación a éstos, se definieron acciones Correctivas y/o mejoras.

En Julio del 2007 se realizó la Auditoria de seguimiento del Sistema de Calidad, en la que se resaltó el trabajo de programación para el traslado al edificio Torre, ya que se logró sin alterar la continuidad en la atención de nuestros pacientes. Asimismo, fue destacada como positiva la implementación de Gestión del Riesgo, con la vigilancia de los Eventos adversos, orientado a la seguridad del paciente.

Nuestro próximo desafío es obtener la Acreditación de Calidad, dentro del marco de la Reforma de salud.

ACREDITACION DE INFECCIONES INTRAHOSPITALARIAS (IIH)

Dentro de la Gestión de Calidad está implícito el concepto de Calidad Técnica, por lo cual desde el año 1999 a la fecha se continúa con la Acreditación de Control de Infecciones Intrahospitalarias-Minsal, acreditación que ha sido renovada en el año 2005 a la fecha.

ACTIVIDADES COMERCIALES

La inauguración de la nueva torre le significó a Clínica Indisa alcanzar un nivel de ocupación del 75,8% promedio anual. En este mismo contexto, se produjo un crecimiento del 54% en consultas médicas respecto al 2006, totalizando 153.000 atenciones ambulatorias al año.

En el ámbito de pacientes hospitalizados, la implementación de la nueva torre y sus nuevas y amplias habitaciones permitió un importante crecimiento, llegando a más de 29.000 días camas con un alza de 69% respecto al año anterior. Asimismo, en intervenciones quirúrgicas, se totalizó un total de 10.634, superando en 54% el año 2006 y dentro de las cuales se encuentran 2.303 intervenciones de maternidad.

En el caso de urgencia, los 22 boxes permitieron 29.137 atenciones de pacientes adultos y pediátricos, lo cual implicó un crecimiento del 34% respecto al año anterior. Además la contratación de algunos médicos especialistas de turno (pediatra y traumatólogo) permitió mejorar el servicio y dar una pronta atención.

Sin duda alguna, una de las principales actividades comerciales y de marketing de Clínica Indisa en el año 2007 fue la inversión publicitaria realizada, que incluyó comerciales de televisión, frases de radio y avisos en prensa y revistas. El objetivo de esta campaña fue dar a conocer las nuevas instalaciones de la clínica y construir un posicionamiento en el ámbito de la familia, calidez y confianza.

Por el lado de las comunicaciones, éstas se han transformado en un elemento estratégico esencial en la construcción del posicionamiento, por lo cual se ha llevado a cabo un intenso trabajo a nivel de los medios de prensa. Esto ha permitido mejorar la imagen de la clínica en el público, dar notoriedad a los médicos y establecerse como una opción relevante para el mercado en sus distintos segmentos.

Por el lado de las gestiones de venta, se han fortalecido las relaciones con todas las isapres abiertas, con las cuales se ha avanzado en el desarrollo de planes preferentes para sus afiliados y en constituirse en una alternativa para pacientes que requieren atención en patologías catalogadas como Auge o GES.

Otra actividad relevante del área comercial ha sido la firma de convenios con empresas para la atención de sus empleados y el crecimiento del número de afiliados al Convenio Escolar, fortalecido en la nueva infraestructura en urgencia que permite dar un servicio de primer nivel.

RESULTADOS DEL EJERCICIO

En el ejercicio del año 2007, se generó un aumento en los ingresos operacionales de un 60,35% real, y un incremento de costos de un 45,35% real, lo que redundó en una mejora en el margen de explotación de M$ 4.583.532, lo que representa un aumento de un 105,37%.

El resultado del ejercicio refleja un incremento de 101,43% respecto al período anterior, pasando de los M$1.313.088 registrados el 2006, a M$2.644.893 al cierre del año 2007 (pesos al 31 de diciembre de cada año).

ANALISIS FINANCIERO

La política financiera de la Empresa se enfocó a tomar acciones orientadas a aprovechar el buen nivel de tasas. Se obtuvo financiamiento de largo plazo para la adquisición de nuevas inversiones y se reestructuró la cartera de corto plazo, con la incorporación de nuevos agentes. Finalmente, se materializa en el período el aumento de capital aprobado en el año 2003, para financiar el Proyecto de Expansión Clínico.

ANALISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007

Indicador		31/12/2007	31/12/2006
RAZONES DE LIQUIDEZ			
Razón de liquidez	veces	1,28	1,30
Razón ácida	veces	1,14	0,88
RAZONES DE ENDEUDAMIENTO			
Razón de endeudamiento	veces	1,27	1,03
Proporción deuda a corto plazo en relación a la deuda total	veces	0,42	0,49
Cobertura gastos financieros	veces	5,10	5,57
NIVELES DE ACTIVIDAD			
Total de Activos	M$	44.268.607	35.557.090
Rotación de Inventario		27,20	23,21
PRINCIPALES INVERSIONES			
Participación en Sociedades	M$	-	107.911
Incorporación de Activos Fijos	M$	8.204.116	9.565.454
RESULTADOS			
Ingresos de Explotación	M$	27.899.796	17.398.382
Costo de Explotación/ Ingreso Venta	%	67,98	75,00
Resultado Operacional	M$	4.027.632	1.512.778
Gastos Financieros	M$	(776.215)	(343.050)
Resultado no Operacional	M$	(845.198)	56.097
RA.I.I.D.A.I.E.	M$	2.594.759	943.735
Utilidad después de Impuesto	M$	2.644.893	1.313.088
RENTABILIDAD			
Rentabilidad del Patrimonio	veces	0,14	0,07
Rentabilidad del Activo	veces	0,07	0,04
Rendimiento activos operacionales (**)	veces	0,32	0,04
Utilidad por acción	$	32,83	16,30

(**) Los activos operacionales incluidos en el cálculo de este índice y que presentan saldo son: Disponible, Valores Negociables, Deudores por venta, Documentos por cobrar, Deudores varios, Existencias, Impuestos por recuperar, Gastos pagados por anticipado, Impuestos diferidos, Otros.

INGRESOS

Se observa un aumento en los ingresos de un 60,35% respecto al año anterior.

ENDEUDAMIENTO

La razón de endeudamiento aumentó en 23,3% con respecto al año 2006.

VALORES DE ACTIVOS Y PASIVOS

Los activos y pasivos de la sociedad, se presentan valorizados de acuerdo a principios y normas de contabilidad generalmente aceptados, y conforme a las normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.

El activo fijo se presenta valorizado al costo más revalorizaciones legales. La depreciación de estos bienes ha sido calculada sobre la base de los años de vida útil restante de los bienes.

Los activos operacionales considerados para el cálculo del rendimiento son Activos Fijos y Circulantes con excepción de los Documentos por Cobrar Empresas Relacionadas.

Las inversiones en sociedades relacionadas se valorizan al valor patrimonial proporcional, dando reconocimiento a los resultados sobre la base devengada.

PRINCIPALES FUENTES Y USOS DE FONDOS

Durante el ejercicio 2007, la sociedad obtuvo un flujo neto negativo de M$2.416.782, generado por un flujo de Inversión negativo de M$8.327.355, producto de la construcción de la nueva clínica, el cual se compenso en parte con un flujo de financiamiento de M$3.577.452, por la obtención de recursos del sistema financiero y por un flujo positivo de operaciones de M$2.333.121, principalmente por la utilidad del ejercicio.
.

ANALISIS DE RIESGO DE MERCADO

La Sociedad no enfrenta grados de exposición significativa en su industria. Clínica Indisa posee créditos de corto y largo plazo a tasas de mercado, los cuales se encuentran debidamente cubiertos con garantías suficientes, no enfrenta riesgos de tipo de cambio y otros riesgos relevantes.

INFORMACION SOBRE FILIALES

Clínica Indisa es dueña directa e indirectamente del 100% de las acciones de la sociedad denominada Servicios Integrados de Salud Limitada, Servicios complementarios de Salud Limitada, Indisa Laboratorio Limitada y del 99% de Inmobiliaria san Cristóbal S.A.

Servicios Integrados de Salud Limitada, tiene por objeto la prestación de servicios ambulatorios personales en Medicina, Cirugía, Pediatría, Medicina Física, Medicina Bronco pulmonar, Gastroenterología, Radiología y otras.

Servicios Complementarios de Salud Limitada, tiene por objeto realizar actividades de apoyo a la labor clínica, como lo es el suministro de equipamiento médico y vigilancia, entre otros.

Indisa Laboratorio Limitada, se centra en desarrollar la actividad de Laboratorio. A contar de marzo del 2006, se suscribieron y pagaron 200 acciones de Laboratorio Clínico ACHS Arauco Salud S.A., equivalente al 33,3% de participación en la sociedad, la cual continuó con estas actividades manejando una red operativa de tomas de muestra y como complemento importante para el resto de las actividades médicas.

La sociedad Inmobiliaria San Cristóbal S.A. (99,0% de Propiedad de Instituto de Diagnóstico S.A.), está abocada al desarrollo del área Inmobiliaria del Holding.

En Conjunto con Inversiones Celta Ltda., Instituto de Diagnóstico S.A. es dueña en partes iguales de las empresas Servicios Living La Dehesa S.A. e Inmobiliaria Living La Dehesa S.A, empresas creadas para operar el proyecto de tercera edad, que comenzó a funcionar en el año 2003.

Finalmente, participa con un 30% en Inmobiliaria Los Robles de la Dehesa S.A., empresa destinada a la construcción y habilitación del proyecto de tercera edad y con un 10,9% en el Hospital Clínico de Viña del Mar S.A.

Composición Empresas Filiales y Coligadas

Tipo Sociedad	RUT	Nombre Sociedad	Porcentaje
Filial	96.631.140-1	SERVICIOS INTEGRADOS DE SALUD LTDA	100,00%
Filial	77.314.150-9	SERVICIOS COMPLEMENTARIOS DE SALUD LTDA	100,00%
Filial	78.982.470-3	INDISA LABORATORIO LTDA	100,00%
Filial	96.828.990-K	INMOBILIARIA SAN CRISTOBAL S.A.	99,00%
Coligada	96.945.640-0	INMOBILIARIA LOS ROBLES DE LA DEHESA S.A.	30,00%
Coligada	96.974.990-4	SERVICIOS LIVING LA DEHESA S.A.	50,00%
Coligada	96.974.980-7	INMOBILIARIA LIVING LA DEHESA S.A.	50,00%
Coligada	96.951.870-8	LABORATORIO CLINICO ACHS ARAUCO SALUD S.A.	33,30%

HECHOS ESENCIALES

Durante el ejercicio 2007, en conformidad a la legislación vigente, la sociedad comunicó los siguientes hechos esenciales:

- El Directorio en su sesión de fecha 15 Marzo de 2007, acordó proponer a la Junta de Accionista repartir en pesos, la suma de $ 611.307.527, que significa un dividendo en pesos de $ 7,58686 por cada acción de la sociedad, con cargo a la distribución de las utilidades del ejercicio que finalizó el 31 de Diciembre del 2006. De aprobarse por la Junta el dividendo propuesto, tendrán derecho a percibirlo los accionistas que se encuentren inscritos en el Registro de Accionistas con 5 días de anticipación a la fecha en que se acuerde pagar el dividendo a ser distribuido.

- Con fecha 9 de julio de 2007, de conformidad a lo dispuesto en los artículos 9 y 10 de la Ley de Mercado de Valores, con carácter de esencial informo a Ud. que se ha producido fusión de la sociedad directamente controladora de las acciones de INSTITUTO DE DIAGNÓSTICO S.A. denominada HEALTHCORP S.A. con la sociedad matriz de esta última SALUD INVERSIONES S.A. por reunirse el total de las acciones de la filial en manos de esta última.

- De conformidad a lo dispuesto en el artículo 9 y 10 de la Ley de Mercado de Valores, y de conformidad a lo acordado en la sesión de Directorio del INSTITUTO DE DIAGNÓSTICO S.A. (“INDISA”) celebrada con fecha 9 de Octubre de 2007, se informa que en dicha sesión se aprobó el texto del Convenio Académico Asistencial con la UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO (“UNAB”) mediante el cual se establecen vínculos de colaboración para incrementar la calidad y eficiencia en la prestación de servicios así como posibilitar la actividad docente y fomentar el desarrollo académico.

  Dentro de las normas que se contienen en dicho Convenio, se destaca lo siguiente:
  (i) La gestión y administración del Convenio se efectuará a través de un Comité de Administración y un Directorio del Convenio.
  (ii) Habilitación por parte de INDISA de 50 camas para las actividades del Convenio.
  (iii) Pago por la UNAB a INDISA de una suma anual fija.
  (iv) Vigencia; 7 años de la fecha de suscripción del Convenio plazo de podrá ser prorrogado por períodos iguales y sucesivos de 7 años salvo aviso contrario por escrito en la forma que determina el Convenio.
  (v) Procedencia de pagos adicionales por parte de UNAB a INDISA, de costos tales como el de las áreas docentes y gastos imputables a la actividad mencionada; pago directo a los docentes profesionales médicos.

Durante el ejercicio 2006, en conformidad a la legislación vigente, la sociedad comunicó los siguientes hechos esenciales:

- La Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 17 de enero de 2006 acordó lo siguiente:
  a) Reducir la cantidad de Directores de 11 a 9;
  b) Supresión de las preferencias y privilegios de las acciones Serie A que podían elegir 8 de 11 directores, por lo cual todas las acciones pasan a tener carácter de ordinarias, nominativas y sin valor nominal, de única serie, motivo por el cual corresponde efectuar el canje físico de los títulos de acciones. Con lo anterior se suprimieron las series de las acciones y se unifican las acciones serie A y B.
  c) Adopción de acuerdos tendientes a llevar a efectos los acuerdos antes mencionados.

- El Directorio en su sesión extraordinaria de fecha 9 de marzo de 2006 acordó proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas repartir un dividendo definitivo N°15, de $4,97420 por cada acción de la sociedad con cargo a la distribución de las utilidades del año 2005. De aprobarse por la Junta el dividendo propuesto tendrán derecho a percibirlo los accionistas que se encuentren inscritos en el Registro de Accionistas con 5 días de anticipación a la fecha en que se acuerde pagar el dividendo a ser utilizado.

- De acuerdo a la Norma de Carácter General N°30 informamos que el director de la compañía señor Ignacio Fernández Doren presentó su renuncia al cargo por motivos particulares.

- La Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 19 de abril de 2006 acordó lo siguiente:

  a) Aprobó por unanimidad, de las acciones presente y representadas, la Memoria, Balance General y Estado de Resultados e Informe de Auditores Externos de la sociedad correspondiente al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2005;
  b) Se acordó repartir con cargo a las utilidades del año 2005, $377.537.034 que corresponde al 50% de las utilidades líquidas de dicho ejercicio. El saldo de $377.537.034 se destinará a incrementar el fondo de utilidades acumuladas, para ser capitalizado o distribuido en el futuro. El Directorio podrá distribuir dividendos provisorios adicionales y/o eventuales con cargo a dicho fondo, cuando las condiciones de liquidez y disponibilidad de la empresa lo permitan.
  c) Se aprueba por unanimidad de las acciones presentes y representadas la política general de reparto de dividendos para el ejercicio 2006. Esta política consiste en repartir al menos un 30% de la utilidad líquida después del impuesto, que se hará mediante el pago de un dividendo definitivo.
  d) El Directorio de la sociedad queda compuesto por los señores Juan Antonio Guzmán Molinari, Miguel Angel Poduje Sapiain, Andrés Serra Cambiaso, Jorge Selume Zaror, Marcelo Ruiz Pérez, Alejandro Pérez Rodríguez, Luís Cordero Barrera, Oscar Azócar Zagal y Sergio Olmedo Droguett.
  e) La remuneración del Directorio queda fijada en un 2% de las utilidades líquidas del ejercicio, las que deberán ser distribuidas entre los Directores en forma mensual, pudiendo pagárseles mensualmente hasta la cantidad de 3,5UFpor cada Director, con cargo a su remuneración final, debiendo efectuarse un ajuste en el mes de abril de cada año.
  f) Se ha designado a la firma Deloitte como Auditores Externos de la Sociedad para el ejercicio 2006.
  g) Se designa al Diario La Tercera para las publicaciones de citación a Junta.

- En Junta General Extraordinaria de Accionistas efectuada con fecha 3 de agosto de 2006 se acordó lo siguiente:

  a) Se fijó un valor mínimo de colocación para un total de 4.675.432 acciones no suscritas ni pagadas que fueron emitidas por la Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 3 de noviembre de 2003, en $250 por cada acción de pago no colocada.

  b) Se acordó ofrecer, preferente a los accionistas, estas acciones no suscritas ni pagadas de la sociedad, quienes tendrán el derecho a suscribir 0.0616006428958 acciones de pago a colocar, por cada acción que posean inscritas en el Registro de Accionistas al quinto día hábil anterior al de la publicación del inicio de la opción, que se efectuará el 14 de agosto de 2006 en el diario La Tercera.

c) Los accionistas con derecho a suscribir las acciones antes mencionadas o los cesionarios de las opciones, deberán suscribirlas dentro del plazo de 30 días contados desde la fecha de inicio de la opción, vale decir, entre el 14 de agosto de 2006 y el día 13 de septiembre de 2006, entendiéndose que renuncian a este derecho si nada expresaran dentro de dicho plazo.

- Con fecha 5 de diciembre y de conformidad a lo dispuesto en el artículo 10 de la Ley de Mercado de Valores, entregamos la siguiente información referida al incendio que afectó parte de la construcción de las nuevas instalaciones de Clínica Indisa. A saber:

  - El incendio afectó a una pieza plástica de un equipo de refrigeración, ubicado en la azotea del Edificio en construcción, habiendo sido controlado efectivamente a pocos momentos de haberse iniciado.
  - Este siniestro provocó daños de monto no relevante.
  - Existen seguros comprometidos.
  - Este incendio no altera el cronograma de término de la obra, el cual sigue normalmente su curso, como asimismo no afectó el normal funcionamiento de la Clínica. No obstante lo anterior, los planes de emergencia fueron debidamente activados.

COMENTARIOS Y PROPOSICIONES DE LOS ACCIONISTAS

No se recibieron en la empresa comentarios respecto a la marcha de los negocios sociales realizados entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del año 2005, por parte de accionistas mayoritarios, o de grupos de accionistas que sumen el 10 o más de las acciones emitidas con derecho a voto, de acuerdo con las disposiciones que establece el articulo 74 de la Ley N° 18.046 y los artículos 82 y 83 del reglamento de la ley de Sociedades Anónimas.

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

En cumplimiento a lo dispuesto en la Sección II, punto 2, literal C.2 número 16 de la Norma de Carácter General Nº 30 de la Superintendencia de Valores y Seguros, los directores más abajo firmantes y Gerente General de la sociedad hacen en este acto de declaración jurada de responsabilidad respecto de la veracidad toda la información incorporada en la Memoria Anual.

Juan Antonio Guzmán Molinari
RUT 5.123.918-0
Presidente

Miguel Angel Poduje Sapiain
RUT 5.129.614-1
VicePresidente

Oscar Azócar Zagal
RUT 5.122.026-9
Director

Luis Cordero Barrera
RUT 5.809.522-2
Director

F. Sergio Olmedo Droguett
RUT 3.927.382-9
Director

Alejandro Pérez Rodriguez
RUT 5.169.389-2
Director

Marcelo Ruiz Pérez
RUT 7.662.826-2
Director

Jorge Selume Zaror
RUT 6.064.619-8
Director

Andrés Serra Cambiaso
RUT 7.636.219-K
Director

Manuel Serra Cambiaso
RUT 7.636.220-3
Gerente General

ESTADOS FINANCIEROS
INFORMES DE AUDITORES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006

INSTITUTO DE DIAGNOSTICO S.A. Y FILIALES

Deloitte
Auditores y Consultores Ltda.
RUT: 80.276.200-3
Av. Providencia 1760
Pisos 6, 7, 8, 9 y 13
Providencia, Santiago
Chile
Fono: (56-2) 729 7000
Fax: (56-2) 374 9177
e-mail: deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas de
Instituto de Diagnóstico S.A.

Hemos auditado los balances generales consolidados de Instituto de Diagnóstico S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2007 y 2006 y los correspondientes estados consolidados de resultados y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la Administración de Instituto de Diagnóstico S.A.. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, basada en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría también comprende, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados de 2007 y 2006 presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Instituto de Diagnóstico S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2007 y 2006 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

Deloitte.

Febrero 15, 2008

Juan Echeverría González

INSTITUTO DE DIAGNOSTICO S.A. Y FILIALES

BALANCES GENERALES CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006
(En miles de pesos)

ACTIVO	**2007**	**2006**
	M$	M$
CIRCULANTES:		
Disponible	720.161	452.039
Valores negociables	178	191
Deudores por venta	7.311.453	4.528.112
Documentos por cobrar	2.660.192	1.984.402
Deudores varios	664.448	420.405
Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas	430.554	326.482
Existencias	697.286	562.093
Impuestos por recuperar	324.240	227.357
Impuestos diferidos	398.894	354.615
Otros activos circulantes	-	2.635.538
Total activo circulante	13.207.406	11.491.234
FIJOS:		
Terrenos	2.106.879	2.156.119
Construcción y obras de infraestructura	23.318.700	18.007.608
Maquinarias y equipos	6.622.723	4.601.400
Otros activos fijos	5.175.065	4.460.448
Mayor valor por retasación técnica del activo fijo	1.002.015	1.002.311
Depreciación acumulada	(9.152.814)	(7.879.497)
Total activo fijo - neto	29.072.568	22.348.389
OTROS ACTIVOS:		
Inversiones en empresas relacionadas	1.069.492	1.023.254
Inversiones en otras sociedades	354.080	354.080
Menor valor de inversiones	115.348	93.742
Mayor valor de inversiones	(68.208)	(76.155)
Otros	517.921	322.546
Total otros activos	1.988.633	1.717.467
TOTAL ACTIVO	44.268.607	35.557.090

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

PASIVO	2007 M$	2006 M$
CIRCULANTES:		
Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo	2.073.735	3.710.723
Obligaciones con bancos e instituciones financieras a largo plazo con vencimiento dentro de un año	1.800.131	613.033
Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año	384.792	279.850
Dividendos por pagar	695.900	747.397
Cuentas por pagar	4.388.555	2.620.053
Acreedores varios	31.678	235.540
Provisiones	444.889	283.076
Retenciones	537.663	322.704
Total pasivos circulantes	10.357.343	8.812.376
A LARGO PLAZO:		
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	12.356.916	7.543.584
Acreedores varios	303.331	335.396
Otros pasivos	975.656	876.739
Provisiones	310.442	223.102
Impuestos diferidos	429.644	255.607
Total pasivos a largo plazo	14.375.989	9.234.428
INTERES MINORITARIO	155	19
PATRIMONIO:		
Capital pagado	11.601.433	11.575.935
Sobreprecio en venta de acciones propias	155.587	152.527
Otras reservas	3.031.534	3.031.534
Utilidades acumuladas	2.101.673	1.437.183
Utilidad del año	2.644.893	1.313.088
Total patrimonio	19.535.120	17.510.267
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	44.268.607	35.557.090

INSTITUTO DE DIAGNOSTICO S.A. Y FILIALES
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006
(En miles de pesos)

	2007 M$	**2006** M$
INGRESOS DE EXPLOTACION	27.899.796	17.398.382
COSTOS DE EXPLOTACION	(18.966.140)	(13.048.258)
MARGEN DE EXPLOTACION	8.933.656	4.350.124
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	(4.906.024)	(2.837.346)
RESULTADO DE EXPLOTACION	4.027.632	1.512.778
RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION:		
Ingresos financieros	50.071	208.823
Utilidad inversión empresas relacionadas	219.628	149.893
Otros ingresos fuera de la explotación	41.100	79.027
Pérdida inversión empresas relacionadas	(112.188)	(54.985)
Amortización menor valor de inversión	(45.789)	(28.956)
Gastos financieros	(776.215)	(343.050)
Otros egresos fuera de la explotación	(18.518)	(12.955)
Corrección monetaria	(203.287)	58.300
RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION	(845.198)	56.097
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E INTERES MINORITARIO	3.182.434	1.568.875
IMPUESTO A LA RENTA	(546.624)	(265.263)
UTILIDAD ANTES DE INTERES MINORITARIO	2.635.810	1.303.612
INTERES MINORITARIO	(138)	48
UTILIDAD LIQUIDA	2.635.672	1.303.660
Amortización mayor valor de inversión	9.221	9.428
UTILIDAD DEL AÑO	2.644.893	1.313.088

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006

(En miles de pesos)

	2007 M$	2006 M$
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Utilidad del año	2.644.893	1.313.088
Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo:		
Depreciación del ejercicio	1.473.772	1.045.006
Amortización de intangibles	-	4.780
Castigos y provisiones	529.667	20.760
Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas	(219.628)	(149.893)
Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas	112.188	54.985
Amortización de menor valor de inversiones	45.789	28.956
Amortización de mayor valor de inversiones	(9.221)	(9.428)
Corrección monetaria (neta)	203.287	(58.300)
Otros abonos a resultados que no representan flujo de efectivo	-	(1.275)
(Aumentos) disminución de activos que afectan al flujo operacional:		
Deudores por venta	(3.059.924)	(524.912)
Existencias	(164.178)	(49.713)
Otros activos	(2.252.739)	(439.333)
Aumentos (disminuciones) de pasivos que afectan al flujo operacional:		
Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación	1.329.221	799.244
Intereses por pagar	482.094	81.497
Impuesto a la renta por pagar	275.265	193.115
Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de la explotación	942.496	3.185
Utilidad (pérdida) de interés minoritario	138	(48)
Flujo neto positivo originado por actividades de la operación	2.333.120	2.311.714
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Obtención de préstamos	21.565.621	16.538.658
Pago de dividendos	(634.537)	(411.963)
Pago de préstamos	(17.380.221)	(11.914.247)
Otras fuentes de financiamiento	-	335.396
Colocación de acciones de pago	26.590	1.229.857
Flujo neto positivo originado por actividades de financiamiento	3.577.453	5.777.701
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Incorporación de activos fijos	(8.204.116)	(9.565.454)
Inversiones permanentes	-	(107.911)
Otros ingresos de inversión	119.405	-
Otros desembolsos de inversión	(138.437)	-
Otros préstamos a empresas relacionadas	(104.207)	(100.100)
Flujo neto negativo utilizado en actividades de inversión	(8.327.355)	(9.773.465)
FLUJO NETO NEGATIVO TOTAL DEL AÑO	(2.416.782)	(1.684.050)
EFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	49.366	(97.627)
VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	(2.367.416)	(1.781.677)
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	3.087.577	4.869.254
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	720.161	3.087.577

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

1. INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE VALORES

Instituto de Diagnóstico S.A., es una Sociedad anónima abierta que se encuentra inscrita en el registro de valores con el N°110, por lo tanto se encuentra bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

2. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a. Período contable - Los presentes estados financieros consolidados corresponden a los períodos comprendidos entre el 1° de enero y el 31 de diciembre del 2007 y 2006, respectivamente.

b. Bases de preparación - Los presentes estados financieros consolidados de Instituto de Diagnóstico S.A., han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, las que priman sobre los principios de contabilidad en caso de discrepancias.

c. Bases de presentación - Los saldos correspondientes al ejercicio anterior, que se presentan para efectos comparativos, han sido actualizados extracontablemente en el porcentaje de variación del índice de precios al consumidor en un 7,4%.

d. Bases de consolidación - Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad Matriz y sus filiales. En los estados financieros consolidados de 2007 y 2006, se eliminaron los saldos y transacciones significativas entre las sociedades consolidadas, reconociendo la participación del interés minoritario.

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, el grupo consolidado se compone de Instituto de Diagnóstico S.A. y de las siguientes filiales:

		Porcentaje de participación			
		2007			2006
RUT	Sociedad	Directo %	Indirecto %	Total %	Total %
96.631.140-1	Servicios Integrados de Salud Ltda.	99,9000	0,1000	100,0000	100,0000
77.314.150-9	Servicios Complementarios de Salud Ltda.	99,9000	0,1000	100,0000	100,0000
96.828.990-K	Inmobiliaria San Cristóbal S.A.	99,0000	0,0000	99,0000	99,0000
78.982.470-3	Indisa Laboratorio Ltda.	99,9000	0,1000	100,0000	100,0000

e. Corrección monetaria - Los estados financieros han sido actualizados mediante la aplicación de las normas de corrección monetaria, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, con el objeto de reflejar la variación en el poder adquisitivo de la moneda en los ejercicios informados, usando para estos efectos la variación del Indice de Precios al Consumidor, que ascendió a un 7,4% en 2007 (2,1% en 2006).

f. Bases de conversión - Los activos y pasivos en unidades de fomento se han expresado al valor de $19.622,66 por UF1 al 31 de diciembre de 2007 ($18.336,38 por UF1 al 31 de diciembre de 2006).

g. Valores negociables - Corresponde a las inversiones en acciones con cotización bursátil, que se presentan valorizadas al menor valor entre el costo de adquisición corregido monetariamente y el valor bursátil de la cartera al cierre de cada ejercicio.

h. Provisión deudores incobrables - La Sociedad tiene la política de constituir una provisión por aquellos saldos de dudosa recuperabilidad, determinada a base de antigüedad de saldos, la cual se presenta rebajando las cuentas deudores por ventas y documentos por cobrar.

i. Existencias - Las existencias se valorizan a su costo de adquisición corregido monetariamente. Los valores así resultantes no exceden a los valores netos de reposición y realización.

Los saldos de inventarios cuya rotación es superior a un año, se presentan en otros activos de largo plazo en el rubro Otros (Nota 14).

j. Activo fijo - Los bienes del activo fijo se presentan a su valor de adquisición corregido monetariamente, el cual incluye los costos reales de financiamiento incurridos por la Sociedad, hasta que los bienes están en condiciones de ser utilizados, aplicándose la tasa promedio de costo de financiamiento. El mayor valor por retasación técnica del activo fijo debidamente actualizado, corresponde a las tasaciones efectuadas al 31 de diciembre de 1979 y el 31 de marzo de 1985.

k. Depreciación activo fijo - La depreciación ha sido calculada de acuerdo al método lineal, teniendo en cuenta los años de vida útil remanente de los bienes, considerando el mayor valor por retasación técnica de acuerdo a lo establecido en la Circular N°1.529, en aquellos casos que lo hubiere.

l. Activos en leasing - Los bienes recibidos en arrendamiento, con opción de compra, cuyos contratos reúnen las características de leasing financiero, han sido contabilizados al valor actual de las cuotas periódicas y de la opción de compra descontadas a la tasa de interés implícita en el contrato. Los bienes pasarán a ser jurídicamente de propiedad de la Sociedad cuando ejerza la opción de compra.

m. Inversiones en empresas relacionadas - Las inversiones en empresas relacionadas efectuadas con anterioridad al 1° de enero de 2004, son valorizadas de acuerdo a la metodología del valor patrimonial proporcional (VPP). Dicha metodología incluye el reconocimiento de la participación en resultados sobre base devengada. En 2007 y 2006, se ha provisionado el déficit patrimonial de las filiales que presentan patrimonio negativo.

Las inversiones en empresas relacionadas efectuadas a contar del 1° de enero de 2004, son valorizadas según el método del valor patrimonial (VP), de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N°72 del Colegio de Contadores de Chile A.G., y en la Circular N°1.697 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

n. Inversión en otras sociedades - La inversión en otras sociedades se valorizan al costo de adquisición corregido monetariamente.

ñ. Menor valor de inversión - Los saldos presentados en este rubro representan el exceso pagado por sobre el valor patrimonial proporcional (VPP) para inversiones efectuadas con anterioridad al 1° de enero de 2004 y el exceso pagado por sobre el valor patrimonial (VP) originado en las adquisiciones de acciones de empresas relacionadas efectuadas a contar del 1° de enero de 2004, de acuerdo con lo establecido en la normativa de la Superintendencia de

Valores y Seguros y en el Boletín Técnico N°72 del Colegio de Contadores de Chile A.G.. Estos menores valores están siendo amortizados en un plazo que considera el tiempo esperado de retorno de la inversión.

o. Mayor valor de inversión - Corresponde al menor valor pagado por sobre el valor patrimonial (VP) originado en las adquisiciones de acciones de empresas relacionadas efectuadas a contar del 1° de enero de 2004, de acuerdo con lo establecido en la normativa de la Superintendencia de Valores y Seguros y en el Boletín Técnico N°72 del Colegio de Contadores de Chile A.G. Este mayor valor está siendo amortizado en un plazo que considera el tiempo esperado de retorno de la inversión.

p. Operaciones con pacto de retroventa - Las compras de instrumentos financieros con compromisos de retroventa, son valorizadas al costo de adquisición más intereses y reajustes devengados, determinados según la tasa de interés pactada al momento de suscribir el compromiso. Estas operaciones se encuentran clasificadas bajo el rubro "Otros activos circulantes".

q. Aporte financiero reembolsable - Corresponde a un pagaré emitido por Aguas Andinas por UF 6.901,69, cuyo vencimiento es el 25 de junio del 2022, el cual devengará un interés anual de 4,23%, calculado sobre el capital adeudado en Unidades de Fomento a la fecha de pago, de acuerdo a lo dispuesto por el Art.17 del D.F.L.70 MOP de 1988, Ley de Tarifas de Servicios Sanitarios. Los intereses devengados y no pagados se capitalizaran semestralmente.

Esta operación se presenta en otros activos de largo plazo en el rubro otros (Nota 14).

r. Otros acreedores largo plazo- En este rubro se incluye el producto de remate de acciones que corresponden a accionistas sin movimiento y fallecidos hace más de 5 años las que fueron rematadas en la bolsa. Si el producto de la venta de estas acciones no es reclamada por los herederos y legatarios en el plazo de 5 años serán entregadas al Cuerpo de Bomberos de Chile.

s. Impuesto a la renta - El impuesto a la renta se contabiliza sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto Renta.

t. Impuestos diferidos - Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias, pérdidas tributarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en el Boletín Técnico N°60 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y sus complementos y la circular 1.466 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

u. Indemnización por años de servicio al personal - La Sociedad no tiene pactada con su personal esta obligación, razón por la cual no se ha contabilizado provisión por este concepto.

v. Ingresos de explotación - Los ingresos provenientes de la explotación se registran en base devengada.

w. Software computacional - Los software computacionales existentes en el Instituto de Diagnóstico S.A., fueron adquiridos como paquetes computacionales, los cuales se amortizan en un plazo máximo de 4 años. Los desembolsos efectuados por la adquisición de los softwares han sido contabilizados en el activo fijo y corregidos monetariamente. Los desembolsos posteriores por mejoras y desarrollo fueron cargados directamente a gasto.

x. Estado de flujo de efectivo - La política de la Sociedad es considerar como efectivo equivalente los instrumentos financieros adquiridos con compromiso de retroventa a menos de 90 días.

Bajo flujos originados por actividades de operación se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo, además, los ingresos financieros y, en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

y. Vacaciones del personal - El costo anual de vacaciones del personal se registra sobre base devengada al cierre de cada ejercicio.

3. CAMBIOS CONTABLES

Al 31 de diciembre de 2007, no se ha producido cambios contables respecto del ejercicio 2006, que pueden afectar significativamente la interpretación de estos estados financieros.

4. VALORES NEGOCIABLES

El detalle de los valores negociables, al 31 de diciembre de 2007 y 2006, es el siguiente:

Rut	Nombre socio	Número de acciones	Porcentaje de participación	Valor bursátil unitario	Valor bursátil inversión	Costo corregido
91.081.006-5	ENDESA	794		224	178	190
Valor cartera de inversiones					178	190
Provisión ajuste						(12)
Valor contable cartera de inversiones						178

Acciones

	2007 M$	2006 M$
Acciones	178	191

5. DEUDORES DE CORTO Y LARGO PLAZO

El detalle de los deudores al 31 de diciembre de 2007 y 2006, es el siguiente:

Rubro	Hasta 90 días		Más de 90 hasta 1 año		Subtotal	Total circulante		Largo plazo	
	2007 M$	2006 M$	2007 M$	2006 M$	M$	2007 M$	2006 M$	2007 M$	2006 M$
Deudores por ventas	5.404.154	1.836.728	2.151.484	2.691.384	7.555.638	7.311.453	4.528.112		-
Estimación deudores incobrables					(244.185)				
Documentos por cobrar	2.017.765	1.318.076	896.578	666.326	2.914.343	2.660.192	1.984.402		-
Estimación deudores incobrables					(254.151)				
Deudores varios	291.004	170.664	373.444	249.741	664.448	664.448	420.405		-
Estimación deudores incobrables									
Total deudores largo plazo								-	-

6. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

El detalle de los saldos por cobrar, originados por las transacciones que tuvo la Sociedad con empresas relacionadas, se detallan a continuación:

a. Documentos y cuentas por cobrar:

RUT	Sociedad	Corto plazo 2007 M$	Corto plazo 2006 M$	Largo plazo 2007 M$	Largo plazo 2006 M$
96.974.990-4	Servicios Senior Living S.A.	406.578	326.450		-
96.974.980-7	Inmobiliaria Senior Living S.A.	-	32		-
96.951.870-8	Laboratorio Clínico ACHS Arauco Salud S.A	23.976			
Totales		430.554	326.482	-	-

Los saldos por cobrar a corto plazo, están expresados en pesos y no devengan intereses ni reajustes.

b. Transacciones

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	2007 Monto M$	2007 Efectos en resultados (cargos)/abonos M$	2006 Monto M$	2006 Efectos en resultados (cargos)/abonos M$
Oscar Azócar Z.	5.122.026-9	Director	Prestaciones médicas	9.509	(3.600)	6.334	(6.334)
Nelson Rodríguez T.	3.980.037-3	Director	Prestaciones médicas	-	-	5.543	(5.543)
Ecografias Médicas Ltda.	88.820.400-8	Director común	Prestaciones médicas	-	-	7.980	(7.980)
Sergio Olmedo Droguett	3.927.382-9	Director	Prestaciones médicas	6.409	(6.409)	13.611	(13.611)
Inversiones Oro Viejo	78.279.040-4	Director común	Asesorías financieras y económica	87.895	(87.895)	41.977	(41.977)
Miguel Angel Poduje Abogados S.A.	78.025.550-1	Director	Asesorías jurídicas	21.797	(16.054)	24.029	(15.234)
Oscar Azócar Z.	5.122.026-9	Director	Arriendo de box	-	-	813	813
Ecografias Médicas Ltda.	88.820.400-8	Director común	Arriendo de box	-	-	460	460
Servicios Senior Living S.A.	96.974.990-4	Filial directa	Cuenta corriente	102.621	-	97.682	-
Laboratorio Clínico ACHS Arauco Salud S.A.	96951870-8	Coligada	Servicios de laboratorio	1.022.475	(859.223)	436.532	(366.834)
			Dividendos	23.976	-	53.700	-

No han sido incluidas las transacciones con personas o sociedades relacionadas cuyos montos son poco significativos.

7. EXISTENCIAS

Las existencias se presentan valorizadas de acuerdo a lo descrito en Nota 2 i. y su detalle es el siguiente:

	2007 M$	2006 M$
Corto plazo:		
Suministros médicos	470.924	381.214
Instrumental quirúrgico	189.562	161.080
Otros materiales	36.800	19.799
Totales	697.286	562.093

Las existencias cuya rotación es superior a un año se presenta en otros activos de largo plazo en el rubro Otros (Nota14).

8. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA

a. Impuesto a la renta

Al 31 de diciembre de 2007, la renta líquida imponible determinada para efectos tributarios del grupo asciende a M$2.528.929 (M$1.913.706 al 31 de diciembre de 2006) constituyendo una provisión para impuesto a la renta de M$429.918 (M$325.330 al 31 de diciembre de 2006), la cual se presenta en impuestos por recuperar, neta de los pagos provisionales mensuales y otros créditos por M$754.158 (M$552.687 al 31 de diciembre de 2006).

El detalle de las rentas líquidas imponibles se compone como siguen:

	2007 M$	2006 M$
Instituto de Diagnóstico S.A.	1.887.262	1.352.829
Filiales:		
Servicios Integrados de Salud Ltda.	632.295	560.875
Servicios Complementarios de Salud Ltda.	(106.657)	(114.327)
Indisa Laboratorio Ltda. (1)	(43.809)	(35.597)
Inmobiliaria San Cristóbal S.A.	9.370	(6.456)

(1) La Sociedad generó pérdidas tributarias por M$43.809 (M$35.597 en 2006), las cuales fueron absorbidas con utilidades tributarias de años anteriores.

b. Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2007 y 2006 es el siguiente:

	2007				2006			
	Activo		Pasivo		Activo		Pasivo	
	Corto plazo M$	Largo plazo M$	Corto plazo M$	Largo plazo M$	Corto plazo M$	Largo plazo M$	Corto plazo M$	Largo plazo M$
Diferencias temporarias:								
Provisión cuentas incobrables	84.718				89.337	-	-	-
Provisión de vacaciones	63.060				40.989	-	-	-
Activos en leasing				269.381	-	-	-	216.337
Depreciación activo fijo y gastos de financiamiento				217.998	-	-	-	110.989
Otros eventos	1.706				7.134	-	-	-
Provisión ajuste valores negociables	2				2	-	-	-
Pérdidas tributarias filiales	18.132				20.533	-	-	-
Activo fijo filiales				21.494	-	-	-	27.555
Obligaciones por leasing	231.276				196.620	-	-	
Subtotal	398.894	-	-	508.873	354.615	-	-	354.881
Cuentas complementarias-neto de amortización				(79.229)	-	-	-	(99.274)
Totales	398.894	-	-	429.644	354.615	-	-	255.607

La composición del cargo neto por impuesto a la renta del año es el siguiente:

	2007 M$	2006 M$
Gasto tributario corriente:		
Provisión para impuesto a la renta del año	(429.918)	(325.330)
Ajuste al gasto tributario año anterior	5.605	954
Impuestos diferidos:		
PPM por absorción de utilidades tributarias	7.447	6.051
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del año	(109.713)	69.626
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	(20.045)	(16.564)
Totales	(546.624)	(265.263)

9. ACTIVOS FIJOS

Los bienes del activo fijo se valorizan de acuerdo a lo indicado en Notas 2 j, 2 k y 2 l, y su detalle es el siguiente:

	2007 M$	2006 M$
Terrenos	2.106.879	2.156.119
Construcciones y obras de infraestructura	23.318.700	18.007.608
Maquinarias y equipos	6.622.723	4.601.400
Activos en leasing	2.243.995	1.708.736
Otros activos fijos (1)	2.931.070	2.751.712
Mayor valor retasación técnica del activo fijo	1.002.015	1.002.311
Menos:		
Depreciación acumulada construcción y obras de infraestructu	(2.981.548)	(2.530.135)
Depreciación acumulada maquinarias y equipos	(3.200.729)	(2.817.677)
Depreciación acumulada activos en leasing	(659.402)	(436.166)
Depreciación acumulada otros activos fijos	(1.841.579)	(1.640.922)
Depreciación acumulada mayor valor retasación técnica	(469.556)	(454.597)
Totales	29.072.568	22.348.389

La depreciación del activo fijo ascendió a $1.473.772 al 31 de diciembre de 2007 y $1.045.006 al 31 de diciembre de 2006 y se presenta en el costo de explotación.

(1) Se incluye importación en tránsito por M$199.802, financiado por el Banco Santander.

10. INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS

El detalle de las inversiones en empresas relacionadas registradas de acuerdo a lo descrito en Nota 2n, es el siguiente:

RUT	Sociedad	Número de acciones	Porcentaje de participación		Patrimonio sociedades		Resultado del ejercicio		Patrimonio de la Sociedad a valor justo		Resultado devengado		VP/VPP	
			2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006
			%	%	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Sociedades que no consolidan:														
96.945.640-0	Inmobiliaria Los Robles de La Dehesa S.A.	225	30	30	2.734.454	2.653.246	69.523	43.059	3.058.336	2.944.710	29.274	21.445	868.918	839.693
96.974.990-4	Servicios Senior Living S.A. (2)	426.500	50	50	(342.823)	(118.446)	(224.377)	(109.969)	(342.823)	(118.446)	(112.188)	(54.985)	0	0
96.974.980-7	Inmobiliaria Senior Living S.A. (2)	750	50	50	(278.061)	(327.759)	36.580	670	(278.061)	(327.759)	18.290	335	0	0
96.951.870-8	Laboratorio Clínico Achs Arauco Salud S.A. (1)	200	33,3	33,3	584.912	527.476	507.202	384.723	602.323	551.234	172.064	128.113	200.574	183.561
Totales													1.069.492	1.023.254

Información adicional

1) El 20 de marzo de 2006 se suscribieron y pagaron 200 acciones de Laboratorio Clínico ACHS Arauco Salud S.A. en M$45.705 que equivalen al 33,3% de participación de la sociedad.

   De acuerdo con la Circular N°1.697 de la Superintendencia de Valores y Seguros y el Boletín Técnico N°72 del Colegio de Contadores de Chile A.G., la Sociedad determinó el valor justo de los activos y pasivos de la sociedad adquirida, en base al proceso de evaluación de compra, para lo cual, además se solicitó la participación de profesionales externos. De acuerdo con lo anterior la Sociedad determinó un menor valor ascendente a M$159.568, el cual se amortizará en el plazo estimado de retorno de la inversión.

2) Al 31 de diciembre de 2007 y 2006 se constituye una provisión por déficit por las filiales y coligadas que presentan patrimonio negativo (Nota 17).

Los montos indicados anteriormente se encuentran expresados a valores históricos.

11. INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES

El detalle de la inversión en otras sociedades es el siguiente:

Sociedad	Número de acciones	Porcentaje de participación	Valor contable de la inversión	
			2007	2006
		%	M$	M$
Hospital Clínico de Viña del Mar S.A.	36	11,0425	354.080	354.080

12. MENOR VALOR DE INVERSION

El detalle del menor valor registrado de acuerdo a lo descrito en Nota 2ñ, al 31 de diciembre de 2007 y 2006, es el siguiente:

Rut	Sociedad	Menor valor		Amortización menor valor	
		2007 M$	2006 M$	2007 M$	2006 M$
96.974.980-7	Inmobiliaria Senior Living S.A.	-	7.635	8.647	7.529
96.951.870-8	Laboratorio Clínico Achs Arauco Salud S.A.(1)	115.348	86.107	37.142	21.427
Totales		115.348	93.742	45.789	28.956

(1) El 20 de marzo de 2006, Instituto de Diagnóstico S.A., suscribió y pagó 200 acciones de Laboratorio Clínico ACHS Arauco Salud S.A., generando un menor valor por M$159.568 determinado en función del precio pagado y el patrimonio a valor justo de la Sociedad en la que se invirtió, el que se amortiza en el plazo estimado de retorno de la inversión.

Los montos indicados anteriormente se encuentran expresados a valores históricos.

13. MAYOR VALOR DE INVERSION

El detalle del mayor valor registrado de acuerdo a lo descrito en Nota 2 o, al 31 de diciembre de 2007 y 2006, es el siguiente:

Rut	Sociedad	Mayor valor		Amortización mayor valor	
		2007 M$	2006 M$	2007 M$	2006 M$
96.945.640-0	Inmobiliaria Los Robles de La Dehesa S.A.	68.208	76.155	9.221	9.428

14. OTROS ACTIVOS

El detalle de otros activos a largo plazo al 31 de diciembre de 2007 y 2006 es el siguiente:

	2007 M$	2006 M$
Instrumental quirúrgico (1)	379.124	322.159
Garantía de arriendos	360	387
Aporte financiero reembolsable (2)	138.437	-
Totales	517.921	322.546

(1) Corresponde a existencias cuya rotación es superior a un año.
(2) Corresponde a un pagaré en UF de Aguas Andinas por 6.901,69 UF.

15. OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO

El detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo es el siguiente:

Corto plazo

RUT	Banco o institución financiera	Tipos de monedas e índice de reajuste: UF 2007 M$	UF 2006 M$	$ no reajustables 2007 M$	$ no reajustables 2006 M$	Totales 2007 M$	Totales 2006 M$
97015000-5	Banco Santander	-	-	644.066	258.484	644.066	258.484
97080000-K	Banco BBVA	-	-	-	375.900	-	375.900
97023000-9	Corpbanca	-	-	-	1.248.674	-	1.248.674
97030000-7	Estado	-	-	-	574.826	-	574.826
97006000-6	BCI	-	-	1.427.802	1.252.839	1.427.802	1.252.839
97053000-2	Security	-	-	1.867	-	1.867	-
	Totales	-	-	2.073.735	3.710.723	2.073.735	3.710.723
	Monto capital adeudado	-	-	2.048.736	3.484.072	2.048.736	3.484.072
	Tasa interés promedio anual			7,08%	5,76%		

El detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras a largo plazo, porción corto plazo, es el siguiente:

Largo plazo - corto plazo

RUT	Banco o institución financiera	Tipos de monedas e índice de reajuste: UF 2007 M$	UF 2006 M$	$ no reajustables 2007 M$	$ no reajustables 2006 M$	Totales 2007 M$	Totales 2006 M$
97080000-K	Banco Bice	-	87.051	-	-	-	87.051
97023000-9	Corpbanca	-	298.329	-	-	-	298.329
97004000-5	Chile	1.564.194	-	-	-	1.564.194	-
97006000-6	BCI	235.937	227.653	-	-	235.937	227.653
	Totales	1.800.131	613.033	-	-	1.800.131	613.033
	Monto capital adeudado	1.775.132	586.184	-	-	1.775.132	586.184
	Tasa int prom anual	5,37%	6,73%				

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	0,0000
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	100,0000

16. OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO

El detalle de las obligaciones con bancos en instituciones financieras a largo plazo es el siguiente:

			2007						2006
			Años de vencimiento						
RUT	Banco o institución financiera	Moneda índice de de reajuste	Más de 1 hasta 2	Más de 2 hasta 3	Más de 3 hasta 5	Más de 5 hasta 10	Total largo plazo al cierre	Tasa de interés anual promedio	Total largo plazo al cierre
97080000-K	Banco Bice	UF	-	-	-	-	-	8,58%	11.852
97006000-6	BCI	UF	245.402	255.248	541.627	5.217.426	6.259.703	3,94%	6.519.016
97023000-9	Corpbanca	UF	-	-	-	-	-	7,68%	1.012.716
97004000-5	Chile	UF	1.623.106	1.681.013	2.793.094	-	6.097.213	3,60%	-
TOTALES			1.868.508	1.936.261	3.334.721	5.217.426	12.356.916	-	7.543.584

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	0,0000
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	100,0000

17. PROVISIONES Y CASTIGOS

El detalle de las provisiones y castigos se compone como sigue:

a) Provisiones

Corto plazo

	2007 M$	2006 M$
Provisión vacaciones	370.941	241.111
Provisión de ingreso por donación	10.042	10.785
Otras provisiones	63.906	31.180
Totales	444.889	283.076

Largo plazo

	2007 M$	2006 M$
Provisión déficit de patrimonio filial	310.442	223.102

b) Provisiones deducidas de cuentas de activo

	2007 M$	2006 M$
Estimación de deudores incobrables	244.185	231.161
Estimación de documentos incobrables	254.151	294.357
Totales	498.336	525.518

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006 se realizaron castigos por M$529.669 y M$20.760 respectivamente, los cuales fueron aplicadas a las provisiones constituidas a esas fechas.

18. OBLIGACION CON LEASING

El detalle de las obligaciones con leasing al 31 de diciembre de 2007 y 2006, es el siguiente:

Institución	Moneda	Total corto plazo 31/12/2007 M$	Años de vencimiento 2008 M$	2009 M$	2010 M$	2011 M$	2012 a 2013 M$	2014 y más M$	Total porción largo plazo M$	Monto capital adeudado al 31/12/2007 M$	Tasa de interés %	2006 Total corto plazo M$	Total largo plazo M$
Banco BBVA	UF	38.979	3.321	-	-	-	-	-	3.321	38.807	5,89	37.416	42.280
Banco Estado	UF	78.264	80.618	84.568	88.712	22.849	-	-	276.747	353.597	5,88	75.237	354.868
Banco Santander	$	7.356	-	-	-	-	-	-	-	7.321	5,75	12.980	7.863
Banco BCI	$	58.460	50.729	-	-	-	-	-	50.729	103.990	5,54	59.819	116.749
Banco BCI	UF	96.256	100.024	103.940	53.486	-	-	-	257.450	345.825	3,84	94.398	354.979
Banco BCI	UF	105.477	108.966	112.570	116.293	49.580	-	-	387.409	484.231	3,26	-	-
Total		384.792	343.658	301.078	258.491	72.429	-	-	975.656	1.333.771		279.850	876.739

19. INTERES MINORITARIO

El detalle del interés minoritario por un 0,01%, del pasivo y el estado de resultados corresponde a la inversión en Inmobiliaria San Cristóbal S.A. por M$155 y M$(138) respectivamente al 31 de diciembre de 2007 (M$19 y M$48 al 31 de diciembre de 2006).

20. CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Las cuentas de patrimonio tuvieron los siguientes movimientos:

	Capital pagado M$	Sobreprecio en venta de acciones propias M$	Otras reservas M$	Utilidades acumuladas M$	Déficit período de desarrollo filial M$	Utilidad del año M$	Total M$
Saldo inicial al 1° de enero de 2006	9.439.570	139.097	2.764.600	1.153.400	(164.740)	755.074	14.087.001
Distribución resultado ejercicio anterior	-	-	-	590.334	164.740	(755.074)	-
Distribución dividendo	-	-	-	(377.537)	-	-	(377.537)
Aumentos de capital	1.145.118	-	-	-	-	-	1.145.118
Déficit acumulado período de desarrollo	-	-	-	(60.126)	-	-	(60.126)
Corrección monetaria	193.650	2.921	58.057	32.088	-	-	286.716
Utilidad del año	-	-	-	-	-	1.222.615	1.222.615
Saldo final al 31 de diciembre de 2006,	10.778.338	142.018	2.822.657	1.338.159	-	1.222.615	16.303.787
Actualización extracontable (7,4%)	797.597	10.509	208.877	99.024	-	90.473	1.206.480
Saldo final al 31 de diciembre de 2006, Actualización extracontable	11.575.935	152.527	3.031.534	1.437.183	-	1.313.088	17.510.267
Saldo inicial al 1° de enero de 2007	10.778.338	142.018	2.822.657	1.338.159	-	1.222.615	16.303.787
Distribución resultado ejercicio anterior	-	-	-	1.222.615	-	(1.222.615)	-
Distribución dividendo	-	-	-	(611.307)	-	-	(611.307)
Aumentos de capital	23.741	2.849	-	-	-	-	26.590
Corrección monetaria	799.354	10.720	208.877	152.206	-	-	1.171.157
Utilidad del año						2.644.893	2.644.893
Saldo final al 31 de diciembre de 2007	11.601.433	155.587	3.031.534	2.101.673	-	2.644.893	19.535.120

a. Capital pagado - De acuerdo con lo dispuesto en el artículo N°10 de la Ley N°18.046, se ha incorporado al capital pagado la corrección monetaria del mismo.

La Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 17 de enero de 2006 acordó la supresión de las preferencias y privilegios de las acciones Serie A que podían elegir 8 de 11 directores, por lo cual todas las acciones pasan a tener carácter de ordinarias, nominativas y sin valor nominal, de única serie, motivo por el cual corresponde efectuar el canje físico de los títulos de acciones. Con lo anterior se suprimieron las series de las acciones y se unifican las acciones serie A y B.

La Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 3 de agosto de 2006 fijó un valor mínimo de colocación para 4.675.432 acciones no suscritas ni pagadas que fueron emitidas por la Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 3 de Noviembre de 2003, en $ 250 por cada acción de pago no colocada.

Producto de lo anterior se realizó la quinta emisión de acciones lo que generó un aumento de M$1.145.117 (histórico) transándose 4.580.471 acciones serie Unica.

b. El detalle del rubro otras reservas al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

	2007 M$	**2006** M$
Reserva retasación técnica del activo fijo	2.447.622	2.447.622
Reserva futuras capitalizaciones	583.912	583.912
Totales	3.031.534	3.031.534

c. Distribución de dividendos - En Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada el día 26 de abril de 2007, se acordó el pago de dividendo definitivo Nro 16, distribuyendo el 50% de las utilidades líquidas del ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2006, esto es la suma de $611.307.527(histórico), que significa un dividendo en pesos de $7,58686 por cada acción. Se estableció como fecha de pago el día 22 de mayo de 2007.

En Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 26 de abril de 2007 se aprobó por unanimidad de las acciones presentes y presentadas la política general de reparto de dividendos para el ejercicio 2007. Esta política consiste en repartir al menos un 30% de la utilidad líquida después de impuestos, que se hará mediante el pago de un dividendo definitivo y el remanente mantenerlo sin distribuir en la cuenta de fondos de utilidades acumuladas.

En Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada el día 19 de abril de 2006, se acordó el pago de dividendo definitivo Nro 15, distribuyendo el 50% de las utilidades líquidas del ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2005, esto es M$377.537 (histórico), correspondiendo a la suma de $4,97 por acción. Se estableció como fecha de pago el día 12 de mayo de 2006.

En Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 19 de abril de 2006 se aprobó por unanimidad de las acciones presentes y presentadas la política general de reparto de dividendos para el ejercicio 2006. Esta política consiste en repartir al menos un 30% de la utilidad líquida después de impuestos, que se hará mediante el pago de un dividendo definitivo.

d. Información adicional - El detalle de las acciones y del capital de la Sociedad, es el siguiente:

Número de acciones

Serie	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto
UNICA	80.574.510	80.574.510	80.574.510

Capital (Monto - M$)

Serie	Capital suscrito M$	Capital pagado M$
UNICA	11.601.433	11.601.433

21. OTROS INGRESOS Y EGRESOS FUERA DE LA EXPLOTACION

El detalle de los ingresos y egresos fuera de la explotación es el siguiente:

Otros ingresos

	2007 M$	2006 M$
Arriendo pérgola	2.220	4.685
Cheques caducos	29.885	74.231
Otros ingresos no operacionales	8.995	111
Totales	41.100	79.027

Otros egresos

	2007 M$	2006 M$
Multas e intereses	11.998	2.327
Amortizaciones	-	4.780
Gastos rechazados	4.666	-
Otros egresos fuera de la explotación	1.854	5.848
Totales	18.518	12.955

22. CORRECCION MONETARIA

	Indice de reajustabilidad	2007 M$	2006 M$
Activos / abonos:			
Existencias	IPC	16.270	2.197
Activo fijo	IPC	1.905.542	341.543
Inversiones en empresas relacionadas	IPC	86.424	24.429
Otros activos no monetarios	IPC	32.385	7.781
Cuentas de gastos y costos	IPC	914.747	124.287
Total abonos		2.955.368	500.237
Pasivos / cargos:			
Patrimonio	IPC	(1.171.157)	(307.933)
Pasivos no monetarios	UF	(889.294)	9.913
Cuentas de ingresos	IPC	(1.098.204)	(143.917)
Total cargos - netos		(3.158.655)	(441.937)
(Pérdida) utilidad por corrección monetaria		(203.287)	58.300

23. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

La Sociedad ha considerado como efectivo equivalente, todas aquellas inversiones que se efectúan como parte de la administración habitual de los excedentes de caja, con vencimientos menores a 90 días de acuerdo a lo señalado en el Boletín Técnico N°50 del Colegio de Contadores de Chile A.G., como sigue:

	2007 M$	2006 M$
Disponible	720.161	452.039
Pacto de retroventa (1)	-	2.635.538
Totales	720.161	3.087.577

(1) Estos montos se encuentran en el rubro otros activos circulantes.

En Otras Fuentes de Financiamiento se incluye el producto de remate de acciones que corresponden a accionistas sin movimiento y fallecidos hace más de 5 años las que fueron rematadas en la bolsa. Si el producto de la venta de estas acciones no es reclamada por los herederos y legatarios en el plazo de 5 años serán entregadas al Cuerpo de Bomberos de Chile.

En Otros Desembolsos de Inversión se incluye un pagaré emitido por Aguas Andinas por UF6.901,69, cuyo vencimiento es el 25 de junio del 2022, el cual devengará un interés anual de 4,23%, calculado sobre el capital adeudado en Unidades de Fomento a la fecha de pago, de acuerdo a lo dispuesto por el Art.17 del D.F.L.70 MOP de 1988, Ley de Tarifas de Servicios Sanitarios. Los intereses devengados y no pagados se capitalizaran semestralmente.

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, no existen actividades de financiamiento o de inversión que comprometan flujos futuros no revelados en notas.

24. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

a) Juicios

1) La Sociedad al 31 de diciembre de 2007 es parte demandada en acciones judiciales por situaciones provenientes de las operaciones normales del negocio. A juicio de los asesores legales, no derivarán en posibles pérdidas para la Sociedad.

Tribunal	Rol de Causa	Etapa procesal
a. 8 Juzgado Civil de Santiago	2599-2003	Pendiente vista de causa
b. 14 Juzgado Civil de Santiago	3791-2002	Pendiente vista de causa
c. 18 Juzgado Civil de Santiago	1396-2006	Pendiente para fallo
d. 28 Juzgado Civil de Santiago	12805-2005	Pendiente para fallo
e. 28 Juzgado Civil de Santiago	29-2006	Pendiente vista de causa
f. 22 Juzgado Civil de Santiago	10312-2006	Pendiente para fallo
g. 4 Juzgado Civil de Santiago	7944-2003	Pendiente vista de causa
h. 1 Juzgado Letras Melipilla	68048-2007	Pendiente notificación
i. 16 Juzgado Civil de Santiago	16869-2007	Pendiente notificación
j. 4 Juzgado Civil de Santiago	16866-2007	Pendiente notificación

2) La Sociedad al 31 de diciembre de 2007, mantiene juicios laborales en proceso de resolución.

b) Restricciones

Por el crédito de Banco Chile, Instituto de Diagnóstico S.A., se obliga a constituir a favor de dicha institución y a su satisfacción, las siguientes garantías: Hipoteca con cláusula de garantía general de los inmuebles ubicados en calle Avenida Santa María Nro 1.810, Avenida Santa María Nro.1.848, Avenida Santa María Nro.1.870 y Los Españoles 1.847, de la comuna de Providencia, la que se extinguirá 60 meses después de la fecha de constitución de la escritura de dicha obligación, debidamente respaldada por una operación de crédito de largo plazo con tasa fija en UF. Además, debe mantener al cierre de cada trimestre una razón de cobertura de gastos financieros igual o superior a 3,5 veces y un leverage igual o inferior a 1,3 veces.

Al 31 de diciembre de 2007 la Sociedad cumple con los índices mencionados.

El Banco de Crédito e Inversiones financió la construcción y habilitación de la ampliación de Clínica Indisa, en la iniciativa que se ha denominado “Proyecto Torre”, en donde hemos adquirido el siguiente compromiso:

1) Se realizó un refinanciamiento de largo plazo con el BCI de los créditos de corto plazo denominado "Proyecto Torre", donde Instituto de Diagnóstico S.A., se obliga a constituir a favor de dicha institución una hipoteca con cláusula de garantía sobre el edificio terminado y los terrenos que lo sustentan.

El crédito de Corpbanca, durante el 2007 fue cancelado en su totalidad con el crédito obtenido en el Banco Chile, donde Instituto de Diagnóstico S.A., se obligaba a constituir a favor de dicha institución y a su satisfacción, la siguiente garantía: Hipoteca con cláusula de garantía general del inmueble ubicado en calle Avenida Santa María Nro 1.810.

Se constituyó una boleta de garantía en el Banco Santander de M$18.800, a favor de la Municipalidad de Providencia denominada "Deterioro en el pavimento".

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, la Sociedad cumple cabalmente con las garantías y compromisos anteriormente descritos.

25. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

La Sociedad ha recibido cauciones de clientes expresadas en cheques y pagarés, de modo de garantizar los servicios médicos y clínicos proporcionados al cierre de cada ejercicio, y pendiente de liquidación y cobro por M$4.936.033, al 31 de diciembre de 2007 y por M$3.063.712, al 31 de diciembre de 2006.

26. MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

Activos

Rubro	Moneda	2007 M$	2006 M$
Activos circulantes:			
Disponible	Pesos no reajustables	720.161	452.039
Valores negociables	Pesos no reajustables	178	191
Deudores por venta	Pesos no reajustables	7.311.453	4.528.112
Documentos por cobrar	Pesos no reajustables	2.660.192	1.984.402
Deudores varios	Pesos no reajustables	664.448	420.405
Documentos por cobrar empresa relacionada	Pesos no reajustables	430.554	326.482
Existencias	Pesos reajustables	697.286	562.093
Impuesto por recuperar	Pesos no reajustables	324.240	221.305
Impuestos diferidos	Pesos reajustables	398.894	360.667
Otros activos circulantes	Pesos reajustables	-	2.635.538
Activo fijo:			
Terreno	Pesos reajustables	2.106.879	2.156.119
Construcciones y obras de infraestructura	Pesos reajustables	23.318.700	18.007.608
Maquinarias y equipos	Pesos reajustables	6.622.723	4.601.400
Otros activos fijos	Pesos reajustables	5.175.065	4.460.448
Mayor valor retasación técnica	Pesos reajustables	1.002.015	1.002.311
Depreciación	Pesos reajustables	(9.152.814)	(7.879.497)
Otros activos:			
Inversion empresa relacionada	Pesos reajustables	1.069.492	1.023.254
Inversion en otras sociedades	Pesos reajustables	354.080	354.080
Mayor valor de inversiones	Pesos reajustables	(68.208)	(76.155)
Menor valor de inversiones	Pesos reajustables	115.348	93.742
Otros	Pesos reajustables	517.921	322.546
	Pesos no reajustables	12.111.226	7.932.936
	Pesos reajustables	32.157.381	27.624.154
Total activo		44.268.607	35.557.090

Pasivos circulantes

Rubro	Moneda	Hasta 90 días 2007 Monto M$	Hasta 90 días 2007 Tasa interés promedio anual %	Hasta 90 días 2006 Monto M$	Hasta 90 días 2006 Tasa interés promedio anual %	90 días a 1 año 2007 Monto M$	90 días a 1 año 2007 Tasa interés promedio anual %	90 días a 1 año 2006 Monto M$	90 días a 1 año 2006 Tasa interés promedio anual %
Obligaciones con bancos e instituciones financieras corto plazo	Pesos no reajustables	2.073.735	7,08	3.710.723	5,76	-		-	
Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo porción corto plazo	UF	444.638	5,37	150.917	6,73	1.355.493	5,37	462.116	6,73
Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo porción corto plazo	Pesos no reajustables	-		-		-		-	
Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro de un año	UF	79.745	4,72	48.473	5,20	239.231	4,72	158.578	5,20
Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro de un año	Pesos no reajustables	17.832	5,65	18.499	5,65	47.984	5,65	54.300	5,65
Dividendos a pagar	Pesos no reajustables	695.900		747.397		-		-	
Cuentas por pagar	Pesos no reajustables	4.388.555		2.620.053		-		-	
Acreedores varios	Pesos no reajustables	31.678		235.540		-		-	
Provisiones	Pesos no reajustables	444.889		283.076		-		-	
Retenciones	Pesos no reajustables	537.663		322.704		-		-	
Total pasivos circulantes	UF	524.383		199.390		1.594.724		620.694	
	Pesos no reajustables	8.190.252		7.937.992		47.984		54.300	

Pasivos largo plazo

2007:

Rubro	Moneda	1 a 3 años Monto M$	1 a 3 años Tasa interés prom.anual	3 a 5 años Monto M$	3 a 5 años Tasa interés prom.anual	5 a 10 años Monto M$	5 a 10 años Tasa interés prom.anual	más de 10 años Monto M$	más de 10 años Tasa interés prom.anual
Obligaciones con banco e instución financieras	UF	3.804.768	5,37	3.334.720	5,37	1.556.035	5,37	3.661.393	5,37
Acreedores varios largo plazo	Pesos reajustables	303.331		-		-		-	
Provisiones	Pesos reajustables	310.442							
Otros pasivos a largo plazo	UF	852.498	4,72	72.429	4,72	-		-	
Otros pasivos a largo plazo	Pesos no reajustables	50.729	5,65	-		-		-	
Impuestos diferidos largo plazo	Pesos reajustables	429.644		-		-		-	
Total pasivo a largo plazo	UF	4.657.266		3.407.149		1.556.035		3.661.393	
	Pesos no reajustables	50.729		-		-		-	
	Pesos reajustables	1.043.417		-		-		-	

2006:

Rubro	Moneda	1 a 3 años Monto M$	1 a 3 años Tasa interés prom.anual	3 a 5 años Monto M$	3 a 5 años Tasa interés prom.anual	5 a 10 años Monto M$	5 a 10 años Tasa interés prom.anual	más de 10 años Monto M$	más de 10 años Tasa interés prom.anual
Obligaciones con banco e instución financieras	UF	1.164.677	6,73	599.129	6,73	1.740.321	6,73	4.039.457	6,73
Acreedores varios largo plazo	Pesos reajustables	335.396							
Provisiones	Pesos reajustables	223.102							
Otros pasivos a largo plazo	UF	397.302	5,20	331.895	5,20	22.930	5,20		
Otros pasivos a largo plazo	Pesos no reajustables	124.612	5,65						
Impuestos diferidos largo plazo	Pesos reajustables	255.607							
Total pasivo a largo plazo	UF	1.561.979		931.024		1.763.251		4.039.457	
	Pesos no reajustables	124.612		-		-		-	
	Pesos reajustables	814.105		-		-		-	

27. SANCIONES

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2007 y 2006 la Sociedad, Directores y administradores no han sido sancionados por la Superintendencia de Valores y Seguros u otras autoridades administrativas.

28. HECHOS POSTERIORES

En el período comprendido entre el 1 de enero de 2008 y la fecha de emisión de estos estados financieros (15 de febrero de 2008), no han ocurrido hechos significativos que afecten significativamente a los mismos.

29. MEDIO AMBIENTE

Al 31 de diciembre de 2007 no se han efectuado desembolsos por concepto de gastos en mejoras del medio ambiente.

30. CUENTAS POR PAGAR

La composición de este rubro es el siguiente:

	2007 M$	**2006** M$
Facturas por pagar	3.916.085	2.444.021
Cuentas por pagar	403.138	103.232
Honorarios médicos por pagar	69.332	72.800
Totales	4.388.555	2.620.053

31. RETENCIONES

El detalle de retenciones es el siguiente:

	2007 M$	**2006** M$
Impuestos de retención	383.433	201.202
Administradoras de Fondos de Pensiones	83.263	54.248
Retenciones al personal	70.967	67.254
Totales	537.663	322.704

* * * * * *

ESTADOS FINANCIEROS
INFORMES DE AUDITORES

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006
INSTITUTO DE DIAGNOSTICO S.A.

Deloitte.

Deloitte
Auditores y Consultores Ltda.
RUT: 80.276.200-3
Av. Providencia 1760
Pisos 6, 7, 8, 9 y 13
Providencia, Santiago
Chile
Fono: (56-2) 729 7000
Fax: (56-2) 374 9177
e-mail: deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas de
Instituto de Diagnóstico S.A.

Hemos auditado los balances generales de Instituto de Diagnóstico S.A. al 31 de diciembre de 2007 y 2006 y los correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la Administración de Instituto de Diagnóstico S.A.. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, basada en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría también comprende, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

Los mencionados estados financieros han sido preparados para reflejar la situación financiera individual de Instituto de Diagnóstico S.A., a base de los criterios descritos en Nota 2 a los estados financieros, antes de proceder a la consolidación, línea a línea, de los estados financieros de las filiales detalladas en Nota 10 a los estados financieros. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros individuales deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Instituto de Diagnóstico S.A. y sus filiales, los que son requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros individuales presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Instituto de Diagnóstico S.A. al 31 de diciembre de 2007 y 2006 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con los criterios descritos en la Nota 2 a los estados financieros.

Deloitte.
Febrero 15, 2008

Juan Echeverría González

INSTITUTO DE DIAGNOSTICO S.A.

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006
(En miles de pesos)

ACTIVO	**2007** M$	**2006** M$
CIRCULANTES:		
Disponible	195.652	386.076
Valores negociables	178	191
Deudores por venta	6.187.541	3.535.516
Documentos por cobrar	2.624.807	1.926.221
Deudores varios	302.079	302.015
Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas	1.614.566	1.570.680
Existencias	694.566	558.880
Impuestos por recuperar	262.338	222.541
Impuestos diferidos	366.915	323.274
Otros activos circulantes	-	2.635.538
Total activos circulante	12.248.642	11.460.932
FIJOS:		
Terrenos	1.808.762	1.858.003
Construcción y obras de infraestructura	22.989.299	17.675.061
Maquinarias y equipos	6.089.718	4.061.320
Otros activos fijos	5.076.258	4.358.859
Mayor valor por retasación técnica del activo fijo	1.002.015	1.002.311
Depreciación acumulada	(8.585.961)	(7.368.913)
Total activo fijo - neto	28.380.091	21.586.641
OTROS ACTIVOS:		
Inversiones en empresas relacionadas	3.215.741	2.685.163
Inversiones en otras sociedades	354.080	354.080
Menor valor de inversiones	115.348	93.742
Mayor valor de inversiones	(68.208)	(76.155)
Otros	517.921	322.546
Total otros activos	4.134.882	3.379.376
TOTAL ACTIVO	44.763.615	36.426.949

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

PASIVO	2007 M$	2006 M$
CIRCULANTE:		
Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo	2.073.735	3.710.723
Obligaciones con bancos e instituciones financieras a largo plazo con vencimiento dentro de un año	1.800.131	613.033
Obligaciones a largo plazo con vencimiento dentro de un año	384.792	279.850
Dividendos por pagar	695.900	747.397
Cuentas por pagar	3.621.838	2.426.607
Acreedores varios	16.681	54.967
Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas	1.434.782	1.386.909
Provisiones	363.433	219.496
Retenciones	463.814	264.738
Total pasivo circulante	10.855.106	9.703.720
A LARGO PLAZO:		
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	12.356.916	7.543.584
Acreedores varios	303.331	335.396
Provisiones	329.336	229.191
Otros pasivos	975.656	876.739
Impuestos diferidos	408.150	228.052
Total a largo plazo	14.373.389	9.212.962
PATRIMONIO:		
Capital pagado	11.601.433	11.575.935
Sobreprecio en venta de acciones propias	155.587	152.527
Otras reservas	3.031.534	3.031.534
Utilidades acumuladas	2.101.673	1.437.183
Utilidad del año	2.644.893	1.313.088
Total patrimonio	19.535.120	17.510.267
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	44.763.615	36.426.949

INSTITUTO DE DIAGNOSTICO S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006
(En miles de pesos)

	2007 M$	2006 M$
INGRESOS DE EXPLOTACION	20.726.470	11.816.558
COSTOS DE EXPLOTACION	(12.864.325)	(8.208.667)
MARGEN DE EXPLOTACION	7.862.145	3.607.891
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	(4.514.030)	(2.644.461)
RESULTADO DE EXPLOTACION	3.348.115	963.430
RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION:		
Ingresos financieros	50.071	208.823
Utilidad por inversiones en empresas relacionadas	738.715	613.612
Pérdida por inversiones en empresas relacionadas	(159.741)	(88.212)
Otros ingresos fuera de la explotación	41.074	78.916
Amortización menor valor de inversiones	(45.789)	(28.956)
Gastos financieros	(763.812)	(329.305)
Otros egresos fuera de la explotación	(12.390)	(7.815)
Corrección monetaria	(108.206)	71.348
RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION	(260.078)	518.411
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	3.088.037	1.481.841
IMPUESTO A LA RENTA	(452.365)	(178.181)
Amortización mayor valor de inversiones	9.221	9.428
UTILIDAD DEL AÑO	2.644.893	1.313.088

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006

(En miles de pesos)

	2007 M$	2006 M$
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION:		
Utilidad del año	2.644.893	1.313.088
Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo:		
Depreciación del año	1.410.892	976.710
Amortización de intangibles	-	4.780
Amortización menor valor de inversiones	45.789	28.956
Amortización mayor valor de inversiones	(9.221)	(9.428)
Castigos y provisiones	529.667	20.760
Utilidad por inversiones en empresas relacionadas	(738.715)	(613.612)
Pérdida por inversiones en empresas relacionadas	159.741	88.212
Corrección monetaria neta	108.206	(71.348)
Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo	-	(1.275)
Aumentos de activos que afectan al flujo operacional:		
Deudores por ventas	(2.610.981)	(523.035)
Existencias	(164.251)	(53.209)
Otros activos	(1.769.624)	(375.435)
Aumentos de pasivos que afectan al flujo operacional:		
Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación	1.084.450	770.964
Intereses por pagar	482.094	81.497
Impuesto a la renta por pagar	247.915	162.484
Cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de la explotación	352.819	75.856
Flujo neto positivo originado por actividades de la operación	1.773.674	1.875.965
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Colocación de acciones de pago	26.589	1.229.857
Obtención de préstamos	21.565.621	16.538.658
Otras fuentes de financiamiento	-	335.396
Pago de dividendos	(634.537)	(411.963)
Pago de préstamos	(17.380.221)	(11.914.247)
Flujo neto positivo originado por actividades de financiamiento	3.577.452	5.777.701
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Incorporación de activos fijos	(8.204.116)	(9.565.454)
Inversiones permanentes	-	(107.911)
Otros ingresos de inversión	119.405	-
Otros desembolsos de inversión	(138.437)	-
Recaudación de préstamos a empresas relacionadas	5.131.225	4.108.731
Pago otros préstamos a empresas relacionadas	(5.121.892)	(3.789.869)
Flujo neto negativo utilizado en actividades de inversión	(8.213.815)	(9.354.503)
FLUJO NETO TOTAL NEGATIVO DEL AÑO	(2.862.689)	(1.700.837)
EFECTO DE LA INFLACIÓN SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	36.727	(97.670)
VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	(2.825.962)	(1.798.507)
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	3.021.614	4.820.121
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	195.652	3.021.614

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

1. INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE VALORES

Instituto de Diagnóstico S.A., es una Sociedad Anónima abierta que se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el N°110, y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

2. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a. Período contable - Los presentes estados financieros individuales corresponden a los ejercicios comprendidos entre el 1° de enero y el 31 de diciembre del 2007 y 2006, respectivamente.

b. Bases de preparación - Los presentes estados financieros individuales al 31 de diciembre del 2007 y 2006, han sido preparados de acuerdo con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros y con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, excepto por las inversiones en filiales, las que están registradas en una sola línea del balance general a su valor patrimonial proporcional (VPP) o valor patrimonial (VP), según corresponda y, por lo tanto, no han sido consolidadas línea a línea. Este tratamiento no modifica el resultado neto del período ni el patrimonio. En caso de existir discrepancias, priman las normas de la Superintendencia sobre los principios contables generalmente aceptados en Chile.

Estos estados financieros han sido emitidos sólo para los efectos de hacer un análisis individual de la Sociedad y, en consideración a ello, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados, que son requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

c. Bases de presentación - Los saldos correspondientes al ejercicio anterior, que se presentan para efectos comparativos, han sido actualizados extracontablemente en el porcentaje de variación del índice de precios al consumidor en un 7,4%.

d. Corrección monetaria - Los estados financieros han sido actualizados mediante la aplicación de las normas de corrección monetaria, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, con el objeto de reflejar la variación en el poder adquisitivo de la moneda en los ejercicios informados, usando para estos efectos la variación del Indice de Precios al Consumidor, que ascendió a un 7,4% en 2007 (2,1% en 2006).

e. Bases de conversión - Los activos y pasivos en unidades de fomento se han expresado al valor de $19.622,66 por UF1 al 31 de diciembre de 2007 ($18.336,38 por UF1 al 31 de diciembre de 2006).

f. Valores negociables - Corresponde a las inversiones en acciones con cotización bursátil, que se presentan valorizadas al menor valor entre el costo de adquisición corregido monetariamente y el valor bursátil de la cartera al cierre de cada ejercicio.

g. Provisión deudores incobrables - La Sociedad tiene la política de constituir una provisión por aquellos saldos de dudosa recuperabilidad, determinada a base de antigüedad de saldos, la cual se presenta rebajando las cuentas deudores por ventas y documentos por cobrar.

h. Existencias - Las existencias se valorizan a su costo de adquisición corregido monetariamente. Los valores así resultantes no exceden a los valores netos de reposición y realización.

Los saldos de inventario cuya rotación es superior a un año, se presentan en otros activos de largo plazo en el rubro otros (Nota 14).

i. Activo fijo - Los bienes del activo fijo se presentan a su valor de adquisición corregido monetariamente, el cual incluye los costos reales de financiamiento invertidos por la sociedad, hasta que los bienes estén en condiciones de ser utilizados, aplicando la tasa promedio de costo de financiamiento. El mayor valor por retasación técnica del activo fijo debidamente actualizado, corresponde a las tasaciones efectuadas al 31 de diciembre de 1979 y el 31 de marzo de 1985.

j. Depreciación activo fijo - La depreciación ha sido calculada de acuerdo al método lineal, teniendo en cuenta los años de vida útil remanente de los bienes, considerando el mayor valor por retasación técnica de acuerdo a lo establecido en la Circular N°1.529, en aquellos casos que lo hubiere.

k. Activos en leasing - Los bienes recibidos en arrendamiento, con opción de compra, cuyos contratos reúnen las características de leasing financiero, han sido contabilizados al valor actual de las cuotas periódicas y de la opción de compra descontadas a la tasa de interés implícita en el contrato. Los bienes pasarán a ser jurídicamente de propiedad de la Sociedad cuando ejerza la opción de compra.

l. Inversiones en empresas relacionadas - Las inversiones en empresas relacionadas efectuadas con anterioridad al 1° de enero de 2004, son valorizadas de acuerdo a la metodología del valor patrimonial proporcional (VPP). Dicha metodología incluye el reconocimiento de la participación en resultados sobre base devengada. En 2007 y 2006 se ha provisionado el déficit patrimonial de las filiales que presentan patrimonio negativo.

Las inversiones en empresas relacionadas efectuadas a contar del 1° de enero de 2004, son valorizadas según el método del valor patrimonial (VP), de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N°72 del Colegio de Contadores de Chile A.G., y en la Circular N°1.697 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

m. Inversión en otras sociedades - La inversión en otras sociedades se valorizan al costo de adquisición corregido monetariamente.

n. Menor valor de inversión - Los saldos presentados en este rubro representan el exceso pagado por sobre el valor patrimonial proporcional (VPP) para inversiones efectuadas con anterioridad al 1° de enero de 2004 y el exceso pagado por sobre el valor patrimonial (VP) originado en las adquisiciones de acciones de empresas relacionadas efectuadas a contar del 1° de enero de 2004, de acuerdo con lo establecido en la normativa de la Superintendencia de Valores y Seguros y en el Boletín Técnico N°72 del Colegio de Contadores e Chile A.G.. Estos menores valores están siendo amortizados en el tiempo esperado de retorno de la inversión.

ñ. Mayor valor de inversión - Corresponde al exceso pagado por sobre el valor patrimonial (VP) originado en las adquisiciones de acciones de empresas relacionadas efectuadas a contar del 1° de enero de 2004, de acuerdo con lo establecido en la normativa de la Superintendencia de Valores y Seguros y en el Boletín Técnico N°72 del Colegio de Contadores de Chile A.G.. Este mayor valor está siendo amortizado en el tiempo esperado de retorno de la inversión.

o. Operaciones con pacto de retroventa - Las compras de instrumentos financieros con compromisos de retroventa, son valorizadas al costo de adquisición más intereses y reajustes devengados, determinados según la tasa de interés pactada al momento de suscribir el compromiso. Estas operaciones se encuentran clasificadas bajo el rubro "Otros activos circulantes".

p. Aporte financiero reembolsable - Corresponde a un pagaré emitido por Aguas Andinas por UF 6.901,69, cuyo vencimiento es el 25 de junio del 2022, el cual devengará un interés anual de 4,23%, calculado sobre el capital adeudado en Unidades de Fomento a la fecha de pago, de acuerdo a lo dispuesto por el Art.17 del D.F.L.70 MOP de 1988, Ley de Tarifas de Servicios Sanitarios. Los intereses devengados y no pagados se capitalizaran semestralmente.

Esta operación se presenta en otros activos de largo plazo en el rubro otros (Nota 14).

q. Otros acreedores largo plazo- En este rubro se incluye el producto de remate de acciones que corresponden a accionistas sin movimiento y fallecidos hace más de 5 años las que fueron rematadas en la bolsa. Si el producto de la venta de estas acciones no es reclamada por los herederos y legatarios en el plazo de 5 años serán entregadas al Cuerpo de Bomberos de Chile.

r. Impuesto a la renta - El impuesto a la renta se contabiliza sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto Renta.

s. Impuestos diferidos - Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias, pérdidas tributarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en el Boletín Técnico N°60 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y sus complementos y la Circular N°1.466 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

t. Indemnización por años de servicio al personal - La Sociedad no tiene pactada con su personal esta obligación, razón por la cual no se ha contabilizado provisión por este concepto.

u. Ingresos de explotación - Los ingresos provenientes de la explotación se registran de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico Nro.70 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

v. Software computacional - Los software computacionales existentes, fueron adquiridos como paquetes computacionales, los cuales se amortizan en un plazo máximo de 4 años. Los desembolsos efectuados por la adquisición de los softwares han sido contabilizados en el activo fijo y corregidos monetariamente. Los desembolsos posteriores por mejoras y desarrollo fueron cargados directamente a gasto.

w. Estado de flujo de efectivo - La política de la Sociedad es considerar como efectivo equivalente los instrumentos financieros adquiridos con compromiso de retroventa cuyo vencimiento sea inferior a 90 días.

Bajo flujos originados por actividades de operación se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo, además, los ingresos financieros y, en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

x. Vacaciones del personal - El costo anual de vacaciones del personal se registra sobre base devengada al cierre de cada ejercicio.

3. CAMBIOS CONTABLES

Al 31 de diciembre de 2007, no se han producido cambios contables respecto al ejercicio 2006, que puedan afectar significativamente la interpretación de estos estados financieros.

4. VALORES NEGOCIABLES

El detalle de los valores negociables al 31 de diciembre de 2007 y 2006, es el siguiente:

Rut	Nombre socio	Número de acciones	Porcentaje de participación	Valor bursátil unitario	Valor bursátil inversión	Costo corregido
91.081.006-5	ENDESA	794	-	224	178	190
Valor cartera de inversiones					178	190
Provisión ajuste						(12)
Valor contable cartera de inversiones						178

Acciones:

	2007 M$	2006 M$
Acciones	178	191

5. DEUDORES DE CORTO Y LARGO PLAZO

El detalle de los deudores al 31 de diciembre de 2007 y 2006, es el siguiente:

	Hasta 90 días		Más de 90 hasta 1 año			Total circulante		Largo plazo	
	2007 M$	2006 M$	2007 M$	2006 M$	Subtotal M$	2007 M$	2006 M$	2007 M$	2006 M$
Deudores por ventas	4.855.246	1.568.508	1.576.480	1.967.008	6.431.726	6.187.541	3.535.516		-
Estimación deudores incobrables					(244.185)				
Documentos por cobrar	2.014.904	1.306.469	864.054	619.752	2.878.958	2.624.807	1.926.221		-
Estimación deudores incobrables					(254.151)				
Deudores varios	84.886	159.999	217.193	142.016	302.079	302.079	302.015		-
Total deudores largo plazo								-	-

6. SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS

El detalle de los saldos por cobrar y pagar, originados por las transacciones que tuvo la Sociedad con empresas relacionadas, se detallan a continuación:

a. Documentos y cuentas por cobrar:

RUT	Sociedad	Corto plazo 2007 M$	Corto plazo 2006 M$	Largo plazo 2007 M$	Largo plazo 2006 M$
77.314.150-9	Servicios Complementarios de Salud Ltda.	646.751	669.856	-	-
96.828.990-K	Inmobiliaria San Cristóbal S.A.	540.632	574.342	-	-
96.974.990-4	Servicios Senior Living S.A.	403.207	326.450	-	-
96.974.980-7	Inmobiliaria Senior Living S.A	-	32	-	-
96.951.870-8	Laboratorio Clínico ACHS Arauco Salud S.A.	23.976	-	-	-
Totales		1.614.566	1.570.680	-	-

b. Documentos y cuentas por pagar:

RUT	Sociedad	Corto plazo 2007 M$	Corto plazo 2006 M$	Largo plazo 2007 M$	Largo plazo 2006 M$
78.982.470-3	Indisa Laboratorio Ltda.	108.538	133.537		
96.631.140-1	Servicios Integrados de Salud Ltda.	1.326.244	1.253.372		
Totales		1.434.782	1.386.909	-	-

Los saldos por cobrar y pagar a corto plazo, están expresados en pesos y no devengan intereses ni reajustes.

Transacciones:

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	2007 Monto M$	2007 Efectos en resultados (cargo/abono) M$	2006 Monto M$	2006 Efectos en resultados (cargo/abono) M$
Indisa Laboratorio Limitada	78.982.470-3	Filial directa	Consumos	-		14.928	12.544
			Servicios profesionales	-		125.005	(125.005)
			Cuenta corriente	15.797		178.996	-
Inmobiliaria San Cristóbal S.A.	96.828.990-K	Filial directa	Cuenta corriente	5.863		16.520	-
Servicios Integrados de Salud Limitada	96.631.140-1	Filial directa	Consumos	415.757	415.757	327.586	327.586
			Arriendo de inmueble	193.498	193.498	123.577	123.577
			Servicios básicos	219.962	219.962	75.083	75.083
			Servicios telefónicos	10.431	10.431	8.078	8.078
			Servicios profesionales	300.000	300.000	322.200	322.200
			Cuenta corriente	1.377.870		1.457.014	-
Servicios Complementarios de Salud Limitada	77.314.150-9	Filial directa	Vigilancia	9.776	(8.215)	62.995	(52.937)
			Arriendo de equipos	1.730	(1.454)	1.979	(1.664)
			Mantención	61.417	(51.611)	64.487	(54.191)
			Arriendo estacionamientos	12.464	12.464	14.137	14.137
			Consumos	8.978	7.545	7.689	6.461
			Cuenta corriente	77.040		157.641	-
Oscar Azócar Zagal	5.122.026-9	Director	Prestación médica	-	-	2.253	(2.253)
Sergio Olmedo Droguett	3.927.382-9	Director	Prestación médica	168	(168)	6.076	(6.076)
Nelson Rodríguez Troncoso	3.980.037-3	Director	Prestación médica	-	-	3.916	(3.916)
Ecografía Médica Ltda.	88.820.400-8	Director común	Prestación médica	-	-	5.127	(5.127)
Inversiones Oro Viejo Ltda.	78.279.040-4	Director común	Asesoría financiera y económica	87.895	(87.895)	41.977	(41.977)
Miguel Angel Poduje Abogados S.A.	78.025.550-1	Director	Asesorías jurídicas	21.797	(16.054)	24.029	(15.234)
Servicios Senior Living S.A.	96.974.990-4	Filial directa	Cuenta corriente	99.250		97.682	-
Laboratorio Clínico Achs Arauco Salud S.A.	96.951.870-8	Coligada	Servicios de Laboratorio	1.022.475	(859.223)	436.532	(366.834)
			Dividendos	23.976	-	53.700	-

No han sido incluidas las transacciones con personas o sociedades relacionadas cuyos montos son poco significativos.

7. EXISTENCIAS

Las existencias se presentan valorizadas de acuerdo a lo descrito en Nota 2 h) y su detalle es el siguiente:

	2007 M$	2006 M$
Suministros médicos	470.924	381.214
Instrumental quirúrgico	189.562	161.080
Otros materiales	34.080	16.586
Totales	694.566	558.880

Las existencias cuya rotación es superior a un año se presentan en otros activos de largo plazo en el rubro Otros (Nota 14).

8. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA

a. Impuesto a la renta

Al 31 de diciembre de 2007, la renta líquida imponible determinada para efectos tributarios de la Sociedad asciende a M$1.896.871 (M$1.352.829, al 31 de diciembre de 2006) constituyendo una provisión para impuesto a la renta de M$322.468 (M$229.981, al 31 de diciembre de 2006), la cual se presenta en impuestos por recuperar, neta de los pagos provisionales mensuales y otros créditos por M$584.806 (M$452.522 al 31 de diciembre de 2006).

b. Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2007 y 2006 es el siguiente:

	2007				2006			
	Activo		Pasivo		Activo		Pasivo	
Diferencias Temporarias	Corto plazo M$	Largo plazo M$	Corto plazo M$	Largo plazo M$	Corto plazo M$	Largo plazo M$	Corto plazo M$	Largo plazo M$
Provisión cuentas incobrables	84.718	-	-	-	89.338	-	-	-
Provisión de vacaciones	49.213	-	-	-	30.180	-	-	-
Activos en leasing	-	-	-	269.381	-	-	-	216.337
Depreciación activo fijo y gastos financieros	-	-	-	217.998	-	-	-	110.989
Otros eventos	1.706	-	-	-	7.134	-	-	-
Provisión ajuste valores negociables	2	-	-	-	2	-	-	-
Obligaciones por leasing	231.276	-	-	-	196.620	-	-	-
	366.915	-	-	487.379	323.274	-	-	327.326
Cuentas complementarias-neto de amortización	-	-	-	(79.229)	-	-	-	(99.274)
Totales	366.915	-	-	408.150	323.274	-	-	228.052

La composición del cargo neto por impuesto a la renta del año es el siguiente:

	2007 M$	2006 M$
Gasto tributario corriente:		
Provisión para impuesto a la renta del año	(322.468)	(229.981)
Ajuste al gasto tributario ejercicio anterior	6.560	912
Impuestos diferidos:		
Efecto por activos o pasivos por impuestos diferidos del año	(116.412)	67.452
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	(20.045)	(16.564)
Totales	(452.365)	(178.181)

9. ACTIVOS FIJOS

Los bienes del activo fijo se valorizan de acuerdo a lo indicado en Notas 2 i), 2 j) y 2 k) y su detalle es el siguiente:

	2007 M$	2006 M$
Terrenos	1.808.762	1.858.003
Construcciones y obras de infraestructura	22.989.299	17.675.061
Maquinarias y equipos	6.089.718	4.061.320
Activos en leasing	2.243.995	1.708.736
Otros activos fijos (1)	2.832.263	2.650.123
Mayor valor retasación técnica del activo fijo	1.002.015	1.002.311
Menos:		
Depreciación acumulada construcción y obras de infraestructur	(2.927.988)	(2.491.516)
Depreciación acumulada maquinarias y equipos	(2.771.899)	(2.426.469)
Depreciación acumulada activos en leasing	(659.402)	(436.166)
Depreciación acumulada otros activos fijos	(1.757.116)	(1.560.165)
Depreciación acumulada mayor valor retasación técnica	(469.556)	(454.597)
Totales	28.380.091	21.586.641

La depreciación del activo fijo ascendió a M$1.410.892 al 31 de diciembre de 2007 y M$976.710 al 31 de diciembre de 2006 y se presenta en el costo de explotación.

(1) Al 31 de diciembre de 2006 se incluye importación en tránsito por M$199.802 financiada por el Banco Santander.

10. INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS

El detalle de las inversiones en empresas relacionadas registradas de acuerdo a lo descrito en Nota 2l, es el siguiente:

RUT	Sociedad	Número de acciones	Porcentaje de participación		Patrimonio sociedades		Resultado del ejercicio		Patrimonio de la Sociedad a valor justo		Resultado del ejercicio a valor justo		Resultado devengado		VP/VPP	
			2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006
			%	%	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Sociedades que consoliden:																
96.631.140-1	Servicios Integrados de Salud Ltda.	-	99,9	99,9	2.076.552	1.570.417	506.136	464.183	-	-	-	-	505.630	463.719	2.074.475	1.568.846
77.314.150-9	Servicios Complementarios de Salud Ltda. (2)	-	99,9	99,9	(18.913)	(6.096)	(12.818)	(4.993)	-	-	-	-	(12.805)	(4.988)	-	-
96.828.990-K	Inmobiliaria San Cristóbal S.A.	100	99,0	99,0	15.548	1.955	13.593	(4.901)	-	-	-	-	13.457	(4.852)	15.393	1.934
78.982.470-3	Indisa Laboratorio Ltda.	-	99,9	99,9	56.438	91.220	(34.783)	(23.411)	-	-	-	-	(34.748)	(23.387)	56.381	91.129
Sociedades que no consolidan:																
96.945.640-0	Inmobiliaria Los Robles de La Dehesa S.A.	225	30	30	2.734.454	2.653.246	69.523	43.059	3.058.336	2.944.710	125.638	99.903	29.274	21.445	868.918	839.693
96.974.990-4	Servicios Senior Living S.A. (2)	426.000	50	50	(342.823)	(118.446)	(224.377)	(109.969)	(342.823)	(118.446)	(224.377)	(109.969)	(112.188)	(54.985)	-	-
96.974.980-7	Inmobiliaria Senior Living S.A. (2)	750	50	50	(278.061)	(327.759)	36.580	670	(278.061)	(327.759)	36.580	670	18.290	335	-	-
96.951.870-8	Laboratorio Clínico Achs Arauco Salud S.A. (1)	200	33,3	33,3	584.912	527.476	507.202	384.723	602.323	551.234	516.712	384.723	172.064	128.113	200.574	183.561
Totales															3.215.741	2.685.163

Información adicional

1) El 20 de marzo de 2006 se suscribieron y pagaron 200 acciones de Laboratorio Clínico ACHS Arauco Salud S.A. en M$45.705 que equivalen al 33,3% de participación de la sociedad.

   De acuerdo con la Circular N°1.697 de la Superintendencia de Valores y Seguros y el Boletín Técnico N°72 del Colegio de Contadores de Chile A.G., la Sociedad determinó el valor justo de los activos y pasivos de la sociedad adquirida, en base al proceso de evaluación de compra, para lo cual, además se solicitó la participación de profesionales externos. De acuerdo con lo anterior la Sociedad determinó un menor valor ascendente a M$159.568, el cual se amortizará en el plazo estimado de retorno de la inversión.

2) Al 31 de diciembre de 2007 y 2006 se constituye una provisión por déficit por las filiales y coligadas que presentan patrimonio negativo (Nota 17).

Los montos indicados anteriormente se encuentran expresados a valores históricos.

11. INVERSION EN OTRAS SOCIEDADES

El detalle de la inversión en otras sociedades es el siguiente:

Sociedad	Número de acciones	Porcentaje de participación	Valor contable de la inversión	
			2007	2006
		%	M$	M$
Hospital Clínico de Viña del Mar S.A.	36	11,0425	354.080	354.080

12. MENOR VALOR DE INVERSION

El detalle del menor valor registrado de acuerdo a lo descrito en Nota 2n, al 31 de diciembre de 2007 y 2006, es el siguiente:

Rut	Sociedad	Menor valor		Amortización menor valor	
		2007	2006	2007	2006
		M$	M$	M$	M$
96.974.980-7	Inmobiliaria Senior Living S.A.	-	7.635	8.647	7.529
96.951.870-8	Laboratorio Clínico ACHS Arauco S.A.(1)	115.348	86.107	37.142	21.427
Totales		115.348	93.742	45.789	28.956

(1) El 20 de marzo de 2006, Instituto de Diagnóstico S.A., suscribió y pagó 200 acciones de Laboratorio Clínico ACHS Arauco Salud S.A., generando un menor valor por M$159.568 determinado en función del precio pagado y el patrimonio a valor justo de la Sociedad en la que se invirtió el que se amortiza en el plazo estimado de retorno de la inversión.

Los montos indicados anteriormente se encuentran expresados a valores históricos.

13. MAYOR VALOR DE INVERSION

El detalle del mayor valor registrado de acuerdo a lo descrito en Nota 2ñ, al 31 de diciembre de 2007 y 2006, es el siguiente:

Rut	Sociedad	Mayor valor		Amortización mayor valor	
		2007	2006	2007	2006
		M$	M$	M$	M$
96.945.640-0	Inmobiliaria Los Robles de La Dehesa S.A.	68.208	76.155	9.221	9.428

14. OTROS ACTIVOS

El detalle de otros activos a largo plazo al 31 de diciembre de 2007 y 2006 es el siguiente:

	2007	2006
	M$	M$
Instrumental quirúrgico (1)	379.124	322.159
Garantía de arriendos	360	387
Aporte financiero reembolsable (2)	138.437	-
Totales	517.921	322.546

1. Corresponde a existencias cuya rotación es superior a un año.
2. Corresponde a un pagaré en UF de Aguas Andinas por 6.901,69 UF.

15. OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO

El detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo es el siguiente:

Corto plazo

RUT	Banco o institución financiera	Tipos de monedas e índice de reajuste: UF 2007 M$	UF 2006 M$	$ no reajustables 2007 M$	$ no reajustables 2006 M$	Totales 2007 M$	Totales 2006 M$
97015000-5	Banco Santander	-	-	644.066	258.484	644.066	258.484
97080000-K	Banco BBVA	-	-	-	375.900	-	375.900
97023000-9	Corpbanca	-	-	-	1.248.674	-	1.248.674
97030000-7	Estado	-	-	-	574.826	-	574.826
97006000-6	BCI	-	-	1.427.802	1.252.839	1.427.802	1.252.839
97053000-2	Security	-	-	1.867	-	1.867	-
	Totales	-	-	2.073.735	3.710.723	2.073.735	3.710.723
	Monto capital adeudado	-	-	2.048.736	3.484.072	2.048.736	3.484.072
	Tasa interés promedio anual			7,08%	5,76%		

El detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo, porción largo plazo, es el siguiente:

Largo plazo - corto plazo

RUT	Banco o institución financiera	Tipos de monedas e índice de reajuste: UF 2007 M$	UF 2006 M$	$ no reajustables 2007 M$	$ no reajustables 2006 M$	Totales 2007 M$	Totales 2006 M$
97080000-K	Banco Bice	-	87.051	-	-	-	87.051
97023000-9	Corpbanca	-	298.329	-	-	-	298.329
97004000-5	Chile	1.564.194	-	-	-	1.564.194	-
97006000-6	BCI	235.937	227.653	-	-	235.937	227.653
	Totales	1.800.131	613.033	-	-	1.800.131	613.033
	Monto capital adeudado	1.775.132	586.184	-	-	1.775.132	586.184
	Tasa int prom anual	5,37%	6,73%				

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	0,0000
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	100,0000

16. OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO

El detalle de las obligaciones con bancos en instituciones financieras a largo plazo es el siguiente:

			2007						2006
			Años de vencimiento						
RUT	Banco o institución financiera	Moneda índice de de reajuste	Más de 1 hasta 2	Más de 2 hasta 3	Más de 3 hasta 5	Más de 5 hasta 10	Total largo plazo al cierre	Tasa de interés anual promedio	Total largo plazo al cierre
97080000-K	Banco Bice	UF	-	-	-	-	-	8,58%	11.852
97006000-6	BCI	UF	245.402	255.248	541.627	5.217.426	6.259.703	3,94%	6.519.016
97023000-9	Corpbanca	UF	-	-	-	-	-	7,68%	1.012.716
97004000-5	Chile	UF	1.623.106	1.681.013	2.793.094	-	6.097.213	3,60%	-
TOTALES			1.868.508	1.936.261	3.334.721	5.217.426	12.356.916	-	7.543.584

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	0,0000
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	100,0000

17. PROVISIONES Y CASTIGOS

El detalle de las provisiones es el siguiente:

a) Provisiones

Corto plazo	2007 M$	2006 M$
Provisión vacaciones	289.486	177.530
Provisión de ingreso por donación	10.042	10.785
Otras provisiones	63.905	31.181
Totales	363.433	219.496

Largo plazo	2007 M$	2006 M$
Provisión déficit de patrimonio de filiales	329.336	229.191

b) Provisiones deducidas de cuentas de activo

	2007 M$	2006 M$
Estimación de deudores incobrables	244.185	231.161
Estimación de documentos incobrables	254.151	294.357
Totales	498.336	525.518

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006 se realizaron castigos por M$529.669 y M$20.760 respectivamente, los cuales fueron aplicadas a las provisiones constituidas a esas fechas.

18. OBLIGACION CON LEASING

El detalle de las obligaciones con leasing al 31 de diciembre de 2007 y 2006, es el siguiente:

Institución	Moneda	Total corto plazo 31/12/2007 M$	Años de vencimiento 2008 M$	2009 M$	2010 M$	2011 M$	2012 a 2013 M$	2014 y más M$	Total porción largo plazo M$	Monto capital adeudado al 31/12/2007 M$	Tasa de interés %	2006 Total corto plazo M$	2006 Total largo plazo M$
Banco BBVA	UF	38.979	3.321	-	-	-	-	-	3.321	38.807	5,89	37.416	42.280
Banco Estado	UF	78.264	80.618	84.568	88.712	22.849	-	-	276.747	353.597	5,88	75.237	354.868
Banco Santander	$	7.356	-	-	-	-	-	-	-	7.321	5,75	12.980	7.863
Banco BCI	$	58.460	50.729	-	-	-	-	-	50.729	103.990	5,54	59.819	116.749
Banco BCI	UF	96.256	100.024	103.940	53.486	-	-	-	257.450	345.825	3,84	94.398	354.979
Banco BCI	UF	105.477	108.966	112.570	116.293	49.580			387.409	484.231	3,26	-	-
Total		384.792	343.658	301.078	258.491	72.429	-	-	975.656	1.333.771		279.850	876.739

19. PATRIMONIO

Las cuentas de patrimonio tuvieron los siguientes movimientos:

	Capital pagado M$	Sobreprecio en venta de acciones propias M$	Otras reservas M$	Utilidades acumuladas M$	Déficit período de desarrollo filial M$	Utilidad del año M$	Total M$
Saldo inicial al 1° de enero de 2006	9.439.570	139.097	2.764.600	1.153.400	(164.740)	755.074	14.087.001
Distribución resultado ejercicio anterior	-	-	-	590.334	164.740	(755.074)	-
Distribución dividendo	-	-	-	(377.537)	-	-	(377.537)
Aumentos de capital	1.145.118	-	-	-	-	-	1.145.118
Déficit acumulado período de desarrollo	-	-	-	(60.126)	-	-	(60.126)
Corrección monetaria	193.650	2.921	58.057	32.088	-	-	286.716
Utilidad del año	-	-	-	-	-	1.222.615	1.222.615
Saldo final al 31 de diciembre de 2006,	10.778.338	142.018	2.822.657	1.338.159	-	1.222.615	16.303.787
Actualización extracontable (7,4%)	797.597	10.509	208.877	99.024	-	90.473	1.206.480
Saldo final al 31 de diciembre de 2006, actualizados	11.575.935	152.527	3.031.534	1.437.183	-	1.313.088	17.510.267
Saldo inicial al 1° de enero de 2007	10.778.338	142.018	2.822.657	1.338.159	-	1.222.615	16.303.787
Distribución resultado ejercicio anterior	-	-	-	1.222.615	-	(1.222.615)	-
Distribución dividendo	-	-	-	(611.307)	-	-	(611.307)
Aumentos de capital	23.741	2.849	-	-	-	-	26.590
Corrección monetaria	799.354	10.720	208.877	152.206	-	-	1.171.157
Utilidad del año	-	-	-	-	-	2.644.893	2.644.893
Saldo final al 31 de diciembre de 2007	11.601.433	155.587	3.031.534	2.101.673	-	2.644.893	19.535.120

a. Capital pagado - De acuerdo con lo dispuesto en el artículo N°10 de la Ley N°18.046, se ha incorporado al capital pagado la corrección monetaria del mismo.

La Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 17 de enero de 2006 acordó la supresión de las preferencias y privilegios de las acciones Serie A que podían elegir 8 de 11 directores, por lo cual todas las acciones pasan a tener carácter de ordinarias, nominativas y sin valor nominal, de única serie, motivo por el cual corresponde efectuar el canje físico de los títulos de acciones. Con lo anterior se suprimieron las series de las acciones y se unifican las acciones serie A y B.

La Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 3 de agosto de 2006 fijó un valor mínimo de colocación para 4.675.432 acciones no suscritas ni pagadas que fueron emitidas por la Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 3 de Noviembre de 2003, en $ 250 por cada acción de pago no colocada.

Producto de lo anterior se realizó la quinta emisión de acciones lo que generó un aumento de M$1.145.118 (histórico) transándose 4.580.471 acciones serie Unica.

b. El detalle del rubro otras reservas al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

	2007 M$	**2006** M$
Reserva retasación técnica del activo fijo	2.447.622	2.447.622
Reserva futuras capitalizaciones	583.912	583.912
Totales	3.031.534	3.031.534

c. Distribución de dividendos -En Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada el día 26 de abril de 2007, se acordó el pago de dividendo definitivo Nro 16, distribuyendo el 50% de las utilidades líquidas del ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2006, esto es la suma de $611.307.527(histórico), que significa un dividendo en pesos de $7,58686 por cada acción. Se estableció como fecha de pago el día 22 de mayo de 2007.

En Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 26 de abril de 2007 se aprobó por unanimidad de las acciones presentes y presentadas la política general de reparto de dividendos para el ejercicio 2007. Esta política consiste en repartir al menos un 30% de la utilidad líquida después de impuestos, que se hará mediante el pago de un dividendo definitivo y el remanente mantenerlo sin distribuir en la cuenta de fondos de utilidades acumuladas.

En Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada el día 19 de abril de 2006, se acordó el pago de dividendo definitivo Nro 15, distribuyendo el 50% de las utilidades líquidas del ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2005, esto es M$377.537 (histórico), correspondiendo a la suma de $4,97 por acción. Se estableció como fecha de pago el día 12 de mayo de 2006.

En Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 19 de abril de 2006 se aprobó por unanimidad de las acciones presentes y presentadas la política general de reparto de dividendos para el ejercicio 2006. Esta política consiste en repartir al menos un 30% de la utilidad líquida después de impuestos, que se hará mediante el pago de un dividendo definitivo.

d. Información adicional - El detalle de las acciones y del capital de la sociedad es el siguiente:

Número de acciones

Serie	**N° acciones suscritas**	**N° acciones pagadas**	**N° acciones con derecho a voto**
UNICA	80.574.510	80.574.510	80.574.510

Capital (Monto - M$)

Serie	**Capital suscrito** M$	**Capital pagado** M$
UNICA	11.601.433	11.601.433

20. OTROS INGRESOS Y EGRESOS FUERA DE LA EXPLOTACION

El detalle de otros ingresos fuera de la explotación es el siguiente:

	2007 M$	2006 M$
Arriendo pérgola	2.220	4.685
Cheques caducos	29.885	74.231
Otros ingresos no operacionales	8.969	-
Totales	41.074	78.916

El detalle de otros egresos fuera de la explotación es el siguiente:

	2007 M$	2006 M$
Multas e intereses	5.713	821
Amortizaciones	-	4.780
Gastos rechazados	4.666	-
Otros egresos fuera de la explotación	2.011	2.214
Totales	12.390	7.815

21. CORRECCION MONETARIA

	Indice de reajustabilidad	2007 M$	2006 M$
Activos / abonos			
Existencias	IPC	16.270	2.197
Activo fijo	IPC	1.859.447	324.475
Inversiones en empresas relacionadas	IPC	200.513	49.633
Otros activos no monetarios	IPC	28.173	1.703
Cuentas de gastos y costos	IPC	654.621	86.538
Total abonos		2.759.024	464.546
Pasivos / cargos			
Patrimonio	IPC	(1.171.157)	(307.933)
Pasivos no monetarios	UF	(889.223)	9.913
Cuentas de ingresos	IPC	(806.850)	(95.178)
Total cargos - neto		(2.867.230)	(393.198)
(Pérdida) utilidad por corrección monetaria		(108.206)	71.348

22. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

La Sociedad ha considerado como efectivo equivalente, todas aquellas inversiones que se efectúan como parte de la administración habitual de los excedentes de caja, con vencimientos menores a 90 días de acuerdo a lo señalado en el Boletín Técnico N°50 del Colegio de Contadores de Chile A.G., como sigue:

	2007 M$	2006 M$
Disponible	195.652	386.076
Pacto de retroventa(1)	-	2.635.538
Totales	195.652	3.021.614

(1) Estos montos se encuentran en el rubro otros activos circulantes.

En Otras Fuentes de Financiamiento se incluye el producto de remate de acciones que corresponden a accionistas sin movimiento y fallecidos hace más de 5 años las que fueron rematadas en la bolsa. Si el producto de la venta de estas acciones no es reclamada por los herederos y legatarios en el plazo de 5 años serán entregadas al Cuerpo de Bomberos de Chile.

En Otros Desembolsos de Inversión se incluye un pagaré emitido por Aguas Andinas por UF 6.901,69, cuyo vencimiento es el 25 de junio del 2022, el cual devengará un interés anual de 4,23%, calculado sobre el capital adeudado en Unidades de Fomento a la fecha de pago, de acuerdo a lo dispuesto por el Art.17 del D.F.L.70 MOP de 1988, Ley de Tarifas de Servicios Sanitarios. Los intereses devengados y no pagados se capitalizaran semestralmente.

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, no existen actividades de financiamiento o de inversión que comprometan flujos futuros no revelados en notas.

23. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

a) Juicios

1) La Sociedad al 31 de diciembre de 2007 es parte demandada en acciones judiciales por situaciones provenientes de las operaciones normales del negocio. A juicio de los asesores legales, no derivarán en posibles pérdidas para la Sociedad.

Tribunal	Rol de Causa	Etapa procesal
a. 8 Juzgado Civil de Santiago	2599-2003	Pendiente vista de causa
b. 14 Juzgado Civil de Santiago	3791-2002	Pendiente vista de causa
c. 18 Juzgado Civil de Santiago	1396-2006	Pendiente para fallo
d. 28 Juzgado Civil de Santiago	12805-2005	Pendiente para fallo
e. 28 Juzgado Civil de Santiago	29-2006	Pendiente vista de causa
f. 22 Juzgado Civil de Santiago	10312-2006	Pendiente para fallo
g. 4 Juzgado Civil de Santiago	7944-2003	Pendiente vista de causa
h. 1 Juzgado Letras Melipilla	68048-2007	Pendiente notificación
i. 16 Juzgado Civil de Santiago	16869-2007	Pendiente notificación
j. 4 Juzgado Civil de Santiago	16866-2007	Pendiente notificación

2) La Sociedad al 31 de diciembre de 2007, mantiene juicios laborales en proceso de resolución.

b) Restricciones

Por el crédito de Banco Chile, Instituto de Diagnóstico S.A., se obliga a constituir a favor de dicha institución y a su satisfacción, las siguientes garantías: Hipoteca con cláusula de garantía general de los inmuebles ubicados en calle Avenida Santa María Nro 1.810, Avenida Santa María Nro.1.848, Avenida Santa María Nro.1.870 y Los Españoles 1.847, de la comuna de Providencia, la que se extinguirá 60 meses después de la fecha de constitución de la escritura de dicha obligación, debidamente respaldada por una operación de crédito de largo plazo con tasa fija en UF. Además debe mantener al cierre de cada trimestre una razón de cobertura de gastos financieros igual o superior a 3,5 veces y un leverage igual o inferior a 1,3 veces.

Al 31 de diciembre de 2007 la Sociedad cumple con los índices mencionados.

El Banco de Crédito e Inversiones financió la construcción y habilitación de la ampliación de Clínica Indisa, en la iniciativa que se ha denominado “Proyecto Torre”, en donde hemos adquirido el siguiente compromiso:

1) Se realizó un refinanciamiento de largo plazo con el BCI de los créditos de corto plazo denominado “Proyecto Torre”, donde Instituto de Diagnóstico S.A., se obliga a constituir a favor de dicha institución una hipoteca con cláusula de garantía sobre el edificio terminado y los terrenos que lo sustentan.

El crédito de Corpbanca, durante el 2007 fue cancelado en su totalidad con el crédito obtenido en el Banco Chile, donde Instituto de Diagnóstico S.A., se obligaba a constituir a favor de dicha institución y a su satisfacción, la siguiente garantía: Hipoteca con cláusula de garantía general del inmueble ubicado en calle Avenida Santa María Nro 1.810.

Se constituyó una boleta de garantía en el Banco Santander de M$18.800, a favor de la Municipalidad de Providencia denominada “Deterioro en el pavimento”.

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, la Sociedad cumple cabalmente con las garantías y compromisos anteriormente descritos.

24. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

La Sociedad ha recibido cauciones de clientes expresadas en cheques y pagarés, a modo de garantizar los servicios médicos y clínicos proporcionados al cierre de cada ejercicio, y pendientes de liquidación y cobro por M$4.441.878, al 31 de diciembre de 2007 y por M$2.582.610, al 31 de diciembre de 2006.

25. MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

Activo:

Rubro	Moneda	Monto 2007 M$	Monto 2006 M$
Activos circulantes			
Disponible	Pesos no reajustables	195.652	386.076
Valores negociables	Pesos reajustables	178	191
Deudores por venta	Pesos no reajustables	6.187.541	3.535.516
Documentos por cobrar	Pesos no reajustables	2.624.807	1.926.221
Deudores varios	Pesos no reajustables	302.079	302.015
Documentos por cobrar empresas relacionadas	Pesos no reajustables	1.614.566	1.570.680
Existencias	Pesos reajustables	694.566	558.880
Impuestos por recuperar	Pesos no reajustables	262.338	222.541
Impuestos diferidos	Pesos reajustables	366.915	323.274
Otros activos circulantes	Pesos no reajustables	-	2.635.538
Activo fijo			
Terrenos	Pesos reajustables	1.808.762	1.858.003
Constructoras y obras de infraestructura	Pesos reajustables	22.989.299	17.675.061
Maquinarias y equipos	Pesos reajustables	6.089.718	4.061.320
Otros activos fijos	Pesos reajustables	5.076.258	4.358.859
Mayor valor retención técnica	Pesos reajustables	1.002.015	1.002.311
Depreciación	Pesos reajustables	(8.585.961)	(7.368.913)
Otros activos			
Inversión en empresas relacionadas	Pesos reajustables	3.215.741	2.685.163
Inversión en otras sociedades	Pesos reajustables	354.080	354.080
Menor valor de inversiones	Pesos reajustables	115.348	93.742
Mayor valor de inversiones	Pesos reajustables	(68.208)	(76.155)
Otros	Pesos reajustables	517.921	322.546
Total activo	Pesos no reajustables	11.186.983	10.578.587
	Pesos reajustables	33.576.632	25.848.362
Total activo		44.763.615	36.426.949

Pasivos circulantes:

Rubro	Moneda	Hasta 90 días 31-12-2007 Monto M$	Hasta 90 días 31-12-2007 Tasa interés prom.anual %	Hasta 90 días 31-12-2006 Monto M$	Hasta 90 días 31-12-2006 Tasa interés prom.anual %	90 días a 1 año 31-12-2007 Monto M$	90 días a 1 año 31-12-2007 Tasa interés prom.anual %	90 días a 1 año 31-12-2006 Monto M$	90 días a 1 año 31-12-2006 Tasa interés prom.anual %
Obligaciones con banco e institución financiera corto plazo	Peso no reajustables	2.073.735	7,08	3.710.723	5,76	-		-	
Obligaciones con banco e institución financiera largo plazo	UF	444.638	5,37	150.917	6,73	1.355.493	5,37	462.116	6,73
Obligaciones con banco e institución financiera largo plazo	Peso no reajustables			-		-		-	
Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro de un año	UF	79.745	4,72	48.473	5,20	239.231	4,72	158.578	5,20
Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro de un año	Peso no reajustables	17.832	5,65	18.499	5,65	47.984	5,65	54.300	5,65
Dividendos por pagar	Peso no reajustables	695.900		747.397		-		-	
Cuentas por pagar	Peso no reajustables	3.621.838		2.426.607		-		-	
Documentos por pagar empresa relacionada	Peso no reajustables	1.434.782		1.386.909		-		-	
Provisiones	Peso no reajustables	363.433		219.496		-		-	
Retenciones	Peso no reajustables	463.814		264.738		-		-	
Acreedores varios	Peso no reajustables	16.681		54.967		-		-	
Total pasivos circulantes	Peso no reajustables	8.688.015		8.829.336		47.984		54.300	
	UF	524.383		199.390		1.594.724		620.694	

Pasivos largo plazo

2007:

Rubro	Moneda	1 a 3 años Monto M$	1 a 3 años Tasa interés prom.anual %	3 a 5 años Monto M$	3 a 5 años Tasa interés prom.anual %	5 a 10 años Monto M$	5 a 10 años Tasa interés prom.anual %	más de 10 años Monto M$	más de 10 años Tasa interés prom.anual %
Obligaciones con banco e instución financieras	UF	3.804.768	5,37	3.334.720	5,37	1.556.035	5,37	3.661.393	5,37
Acreedores varios largo plazo	Pesos reajustables	303.331		-		-		-	
Provisiones	Pesos reajustables	329.336		-		-		-	
Otros pasivos a largo plazo	UF	852.498	4,72	72.429	4,72	-		-	
Otros pasivos a largo plazo	Pesos no reajustables	50.729	5,65	-		-		-	
Impuestos diferidos largo plazo	Pesos reajustables	408.150		-		-		-	
Total pasivo a largo plazo	UF	4.657.266		3.407.149		1.556.035		3.661.393	
	Pesos no reajustables	50.729		-		-		-	
	Pesos reajustables	1.040.817		-		-		-	

2006:

Rubro	Moneda	1 a 3 años Monto M$	1 a 3 años Tasa interés prom.anual %	3 a 5 años Monto M$	3 a 5 años Tasa interés prom.anual %	5 a 10 años Monto M$	5 a 10 años Tasa interés prom.anual %	más de 10 años Monto M$	más de 10 años Tasa interés prom.anual %
Obligaciones con banco e instución financieras	UF	1.164.677	6,73	599.129	6,73	1.740.321	6,73	4.039.457	6,73
Acreedores varios largo plazo	Pesos reajustables	335.396		-		-		-	
Provisiones	Pesos reajustables	229.191		-		-		-	
Otros pasivos a largo plazo	UF	397.302	5,20	331.895	5,20	22.930	5,20	-	
Otros pasivos a largo plazo	Pesos no reajustables	124.612	5,65	-		-		-	
Impuestos diferidos largo plazo	Pesos reajustables	228.052		-		-		-	
Total pasivo a largo plazo	UF	1.561.979		931.024		1.763.251		4.039.457	
	Pesos no reajustables	124.612		-		-		-	
	Pesos reajustables	792.639		-		-		-	

26. SANCIONES

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2007 y 2006 la Sociedad, Directores y Administradores no han sido sancionados por la Superintendencia de Valores y Seguros u otras autoridades administrativas.

27. HECHOS POSTERIORES

En el período comprendido entre el 1 de enero de 2008 y la fecha de emisión de estos estados financieros (15 de febrero de 2008), no han ocurrido hechos significativos que afecten significativamente a los mismos.

28. MEDIO AMBIENTE

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006 no se han efectuado desembolsos por concepto de gastos en mejoras del medio ambiente.

29. CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2007 y 2006, es el siguiente:

	2007 M$	2006 M$
Facturas por pagar	2.544.148	2.315.782
Cuentas por pagar	1.070.361	104.463
Honorarios médicos por pagar	7.329	6.362
Totales	3.621.838	2.426.607

30. RETENCIONES

El detalle de las retenciones al 31 de diciembre de 2007 y 2006, es el siguiente:

	2007 M$	2006 M$
Impuestos de retención	344.210	175.903
Administradoras de Fondos de Pensiones	63.938	39.462
Retenciones al personal	55.666	49.373
Totales	463.814	264.738

* * * * * *

ESTADOS FINANCIEROS
INFORMES DE AUDITORES

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006

SOCIEDADES FILIALES DE INDISA:
Servicios Integrados de Salud Limitada
Servicios Complementarios de Salud Limitada
Indisa Laboratorio Limitada
Inmobiliaria San Cristóbal S.A.

ESTADOS FINANCIEROS
INFORMES DE AUDITORES

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006

SERVICIOS INTEGRADOS DE SALUD LTDA.
“SERVINSA”

Deloitte
Auditores y Consultores Ltda.
RUT: 80.276.200-3
Av. Providencia 1760
Pisos 6, 7, 8, 9 y 13
Providencia, Santiago
Chile
Fono: (56-2) 729 7000
Fax: (56-2) 374 9177
e-mail: deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Socios de
Servicios Integrados de Salud Limitada

Hemos auditado los balances generales de Servicios Integrados de Salud Limitada al 31 de diciembre de 2007 y 2006 y los correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de Servicios Integrados de Salud Limitada. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, basada en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría también comprende una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Servicios Integrados de Salud Limitada al 31 de diciembre de 2007 y 2006 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

Deloitte.

Febrero 15, 2008

Juan Echeverría González

Una firma miembro de
Deloitte Touche Tohmatsu

SERVICIOS INTEGRADOS DE SALUD LIMITADA

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006
(En miles de pesos)

	2007 M$	2006 M$
ACTIVO		
CIRCULANTE:		
Disponible	147.799	62.810
Deudores por venta	1.122.227	966.798
Documentos por cobrar	34.163	58.181
Deudores varios	457.732	117.099
Documentos por cobrar a empresas relacionadas	1.352.319	1.277.827
Existencias	2.577	3.045
Impuestos por recuperar	47.222	-
Impuestos diferidos	12.461	9.357
Total activos circulantes	3.176.500	2.495.117
FIJO:		
Maquinarias y equipos	188.262	192.867
Otros activos fijos	23.785	24.192
Depreciación acumulada	(186.019)	(176.015)
Total activo fijo - neto	26.028	41.044
TOTAL ACTIVO	3.202.528	2.536.161

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

	2007 M$	2006 M$
PASIVO		
CIRCULANTE:		
Cuentas por pagar	369.602	172.390
Acreedores varios	90.778	179.720
Documentos y cuentas por pagar a empresa relacionada	519.540	494.576
Provisiones	73.302	55.040
Retenciones	69.995	49.840
Impuesto a la renta	-	11.005
Total pasivos circulantes	1.123.217	962.571
LARGO PLAZO:		
Impuestos diferidos	2.759	3.173
PATRIMONIO:		
Capital pagado	14.695	14.695
Reserva de revalorización del capital	4.555	4.555
Utilidades acumuladas	1.551.166	1.086.984
Utilidad del año	506.136	464.183
Total patrimonio	2.076.552	1.570.417
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	3.202.528	2.536.161

SERVICIOS INTEGRADOS DE SALUD LIMITADA

ESTADOS DE RESULTADOS

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006

(En miles de pesos)

	2007 M$	2006 M$
INGRESOS DE EXPLOTACION	7.308.613	5.534.930
COSTOS DE EXPLOTACION	(5.997.620)	(4.631.143)
MARGEN DE EXPLOTACION	1.310.993	903.787
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	(549.676)	(299.249)
UTILIDAD OPERACIONAL	761.317	604.538
RESULTADO NO OPERACIONAL:		
Otros ingresos fuera de la explotación	11	1
Gastos financieros	(10.741)	(10.137)
Otros egresos fuera de explotación	(6.048)	(10.138)
Corrección monetaria	(134.857)	(25.350)
PERDIDA NO OPERACIONAL	(151.635)	(45.624)
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	609.682	558.914
IMPUESTO A LA RENTA	(103.546)	(94.731)
UTILIDAD DEL AÑO	506.136	464.183

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

SERVICIOS INTEGRADOS DE SALUD LIMITADA

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006
(En miles de pesos)

	2007 M$	2006 M$
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION:		
Utilidad del año	506.136	464.183
Cargos a resultados que no representan flujo de efectivo:		
Depreciación del año	14.891	19.260
Corrección monetaria neta	134.857	25.350
(Aumentos) disminuciones de activos que afectan el flujo operacional:		
Deudores por ventas	(471.088)	(41.199)
Existencias	70	2.325
Otros activos	(459.717)	(64.893)
(Disminución) aumentos de pasivos que afectan el flujo operacional:		
Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación	243.375	76.976
Impuesto a la renta por pagar	23.919	47.695
Otras cuentas por pagar relacionadas con resultados fuera de la explotación	178.817	(33.657)
Flujo neto positivo originado por actividades de la operación	171.260	496.040
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Recaudación de otros préstamos de empresa relacionada	4.898.152	3.025.917
Otros préstamos a empresa relacionada	(4.996.440)	(3.496.445)
Flujo neto negativo originado por actividades de inversión	(98.288)	(470.528)
FLUJO NETO TOTAL POSITIVO DEL AÑO	72.972	25.512
EFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO	12.017	(363)
VARIACION NETA DEL EFECTIVO	84.989	25.149
SALDO INICIAL DE EFECTIVO	62.810	37.661
SALDO FINAL DE EFECTIVO	147.799	62.810

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

SERVICIOS INTEGRADOS DE SALUD LIMITADA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En miles de pesos)

1. CONSTITUCION DE LA SOCIEDAD

El 6 de diciembre de 1991, fue constituida como Sociedad Anónima Cerrada Servicios Indisa S.A., cuyo objeto social es la prestación de servicios profesionales médicos, de enfermeras, paramédicos o auxiliares y servicios clínicos y de apoyo relacionados con el sector salud.

En Junta General Extraordinaria de accionistas celebrada el 11 de enero de 1993 se modificó la razón social de la Sociedad sustituyéndola por Servicios Integrados de Salud Sociedad Anónima cerrada, "Servinsa S.A.".

Si bien la Sociedad se constituyó en la fecha antes mencionada, el primer aporte de capital se efectuó el 1° de abril de 1993.

El 31 de agosto de 1995 en Tercera Junta Extraordinaria de Accionistas, se acordó ampliar el objeto social, quedando la cláusula tercera del pacto social como sigue: "El objeto de la Sociedad será la prestación de servicios profesionales médicos, enfermeras, paramédicos o auxiliares y servicios clínicos de apoyo, relacionado con la salud, ya sea en forma directa o mediante contrato con terceros, así como también la compraventa, importación y comercialización de insumos, equipos y productos de uso del sector salud y capacitación ocupacional productiva, la explotación de servicios de estacionamiento, la construcción de obras civiles menores y la compra y venta y comercialización de artículos de regalo".

En Cuarta Junta Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 18 de junio de 1999, se aprobó la transformación de la sociedad denominada Servicios Integrados de Salud Sociedad Anónima, en una sociedad de responsabilidad limitada denominada Servicios Integrados de Salud Limitada, cuyo objeto social será la ejecución de servicios ambulatorios.

2. RESUMEN DE LOS PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a. Período contable - Los presentes estados financieros corresponden al ejercicio comprendido entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2007 y 2006, respectivamente.

b. Bases de preparación - Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, y normas e instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros las que priman por sobre los principios de contabilidad en caso de discrepancias.

c. Bases de presentación - Para fines comparativos, los estados financieros del 31 de diciembre de 2006 se presentan actualizados extracontablemente en un 7,4%.

d. Corrección monetaria - Los presentes estados financieros han sido actualizados mediante la aplicación de las normas de corrección monetaria, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, con el objeto de reflejar la variación en el poder adquisitivo de la moneda en los ejercicios informados, usando para estos efectos la variación del Indice de Precios al Consumidor, que ascendió a un 7,4% en 2007 (2,1% en 2006).

e. Bases de conversión - Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento son convertidos a pesos al cierre de cada año, por $19.622,66 en 2007 ($18.336,38 en 2006).

f. Existencias - Estas se presentan al costo corregido monetariamente. Los valores así determinados no exceden los valores netos de realización.

g. Activo fijo - Los bienes del activo fijo se presenta a su valor de adquisición corregido monetariamente.

h. Depreciación - La depreciación ha sido calculada sobre la base del método lineal, teniendo en cuenta los años de vida útil estimada de los bienes.

i. Impuesto a la renta - El impuesto a la renta se calcula sobre la base de la renta líquida imponible, según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

j. Impuestos diferidos - Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias, pérdidas tributarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en el Boletín Técnico N°60 del Colegio de Contadores de Chile A.G., y sus complementos.

k. Vacaciones - El costo por vacaciones al personal se registra en el año en que se devenga el derecho.

l. Estado de flujo de efectivo - Bajo flujos originados por actividades de la operación se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como inversión o financiamiento.

m. Ingresos - Los ingresos de explotación son reconocidos sobre base devengada, lo cual ocurre al momento de entregar el servicio.

3. CAMBIOS CONTABLES

Los criterios contables descritos en Nota 2, han sido aplicados uniformemente durante los años terminados al 31 de diciembre de 2007 y 2006.

4. DEUDORES DE CORTO Y LARGO PLAZO

El detalle de los deudores al 31 de diciembre de 2007 y 2006, es el siguiente:

	Hasta 90 días		Más de 90 hasta 1 año			Total circulante		Largo plazo	
Rubro	2007	2006	2007	2006	Subtotal	2007	2006	2007	2006
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Deudores por ventas	460.113	266.884	662.114	699.914	1.122.227	1.122.227	966.798	-	-
Documentos por cobrar	2.733	11.607	31.430	46.574	34.163	34.163	58.181	-	-
Deudores varios	222.570	9.792	235.162	107.307	457.732	457.732	117.099	-	-
Total deudores largo plazo	685.416	288.283	928.706	853.795	1.614.122	1.614.122	1.142.078	-	-

5. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

El detalle de los saldos por cobrar y pagar, originados por las transacciones que tuvo la Sociedad con empresas relacionadas, se detallan a continuación:

a. Documentos y cuentas por cobrar:

RUT	Sociedad	Relación	Corto plazo 2007 M$	Corto plazo 2006 M$	Largo plazo 2007 M$	Largo plazo 2006 M$
92.051.000-1	Instituto de Diagnóstico S.A.	Matriz	1.326.244	1.253.372	-	-
78.982.470-3	Indisa Laboratorio Limitada	Matriz común	22.704	24.455	-	-
96.974.990-4	Servicios Senior Living S.A.	Coligada	3.371	-	-	-
	Totales		1.352.319	1.277.827	-	-

b. Documentos y cuentas por pagar:

RUT	Sociedad	Relación	Corto plazo 2007 M$	Corto plazo 2006 M$	Largo plazo 2007 M$	Largo plazo 2006 M$
77.314.150-9	Servicios Complementarios de Salud Limitada	Filial	519.540	494.576	-	-

Los saldos por cobrar y pagar a empresas relacionadas están expresadas en pesos y no devengan intereses.

c. Transacciones

RUT	Nombre	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	2007 Monto M$	2007 Efecto en resultados (cargos) abonos M$	2006 Monto M$	2006 Efecto en resultados (cargos) abonos M$
92.051.000-1	Instituto de Diagnósitco S.A.	Matriz	Arriendo de inmueble	193.498	(193.498)	123.577	(123.577)
			Consumos	415.757	(415.757)	327.586	(327.586)
			Servicios básicos	219.962	(219.962)	75.083	(75.083)
			Suministro telefónico	10.431	(10.431)	8.078	(8.078)
			Servicios profesionales	300.000	(300.000)	322.200	(322.200)
			Cuenta corriente	1.377.870	-	1.457.014	-
77.314.150-9	Servicios Complementarios de Salud Limitada	Matriz común	Vigilancia	2.707	(2.707)	20.204	(20.204)
			Arriendo de equipos	32.313	(32.313)	39.369	(39.369)
			Mantención	11.491	(11.491)	18.423	(18.423)
			Cuenta corriente	3.695	-	88	-
78.982.470-3	Indisa Laboratorio Limitada	Matriz común	Cuenta corriente	66	-	2	-

No han sido incluidas las transacciones con personas o sociedades relacionadas cuyos montos son poco significativos.

6. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA

a. Información general

Al 31 de diciembre de 2007, la renta líquida imponible determinada para efectos tributarios de la Sociedad asciende a M$632.295 constituyéndose una provisión para impuesto a la renta de M$107.490, la cual se presenta en impuesto por recuperar, neta de los pagos provisionales mensuales y otros créditos por M$154.712.

Al 31 de diciembre de 2006, la renta líquida imponible determinada para efectos tributarios de la Sociedad asciende a M$560.875 constituyéndose una provisión para impuesto a la renta de M$95.349, la cual se presenta en el pasivo circulante, neta de los pagos provisionales mensuales y otros créditos por M$84.343.

b. Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2007 y 2006 es el siguiente:

	2007				2006			
	Activo		Pasivo		Activo		Pasivo	
Concepto	Corto plazo M$	Largo plazo M$	Corto plazo M$	Largo plazo M$	Corto plazo M$	Largo plazo M$	Corto plazo M$	Largo plazo M$
Diferencias temporarias:								
Provisión de vacaciones	12.461	-	-	-	9.357	-	-	-
Activos fijos	-	-	-	2.759	-	-	-	3.173
Totales	12.461	-	-	2.759	9.357	-	-	3.173

c. Impuesto a la renta

La composición del cargo por impuesto a la renta del año es el siguiente:

	2007 M$	2006 M$
Gasto tributario corriente:		
Provisión para impuesto a la renta del año	(107.490)	(95.349)
Ajuste al gasto tributario ejercicio anterior	426	116
Impuestos diferidos:		
Efecto por activos o pasivos por impuestos diferidos del año	3.518	502
Totales	(103.546)	(94.731)

7. ACTIVO FIJO

El detalle de los bienes del activo fijo al 31 de diciembre de 2007 y 2006, es el siguiente:

Concepto	Activo bruto		Depreciación acumulada		Activo neto	
	2007	2006	2007	2006	2007	2006
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Maquinarias y equipos	188.262	192.867	(164.922)	(156.196)	23.340	36.671
Otros activos fijos	23.785	24.192	(21.097)	(19.819)	2.688	4.373
Totales	212.047	217.059	(186.019)	(176.015)	26.028	41.044

La depreciación del año asciende a M$14.891 (M$19.260 en 2006) y se presenta en el costo de explotación.

8. CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2007 y 2006, es el siguiente:

	2007	2006
	M$	M$
Proveedores		101.870
Cuentas por pagar	369.602	4.082
Honorarios médicos por pagar		66.438
Totales	369.602	172.390

9. PROVISIONES Y CASTIGOS

Las provisiones que se presentan en el pasivo circulante ascienden a M$73.302 al 31 de diciembre de 2007 (M$55.040 al 31 de diciembre de 2006) y corresponden a provisión de vacaciones del personal.

La Sociedad no ha efectuado castigos durante ambos años.

10. PATRIMONIO

Las cuentas de patrimonio tuvieron los siguientes movimientos:

	Capital pagado M$	Reserva de revalorización del capital M$	Utilidades acumuladas M$	Utilidad del año M$	Totales M$
Saldo al 1° de enero de 2006	14.695	2.860	810.382	180.891	1.008.828
Distribución del resultado	-	-	180.891	(180.891)	-
Corrección monetaria	-	369	20.816	-	21.185
Utilidad del año	-	-	-	432.200	432.200
Saldos al 31 de diciembre de 2006	14.695	3.229	1.012.089	432.200	1.462.213
Actualización extracontable (7,4%)	-	1.326	74.895	31.983	108.204
Saldo al 31 de diciembre de 2006, actualizados	14.695	4.555	1.086.984	464.183	1.570.417
Saldo al 1° de enero de 2007	14.695	3.229	1.012.089	432.200	1.462.213
Distribución del resultado	-	-	432.200	(432.200)	-
Corrección monetaria	-	1.326	106.877	-	108.203
Utilidad del año	-	-	-	506.136	506.136
Saldos al 31 de diciembre de 2007	14.695	4.555	1.551.166	506.136	2.076.552

11. CORRECCION MONETARIA

La aplicación del mecanismo de corrección monetaria originó un cargo neto a resultados del ejercicio ascendente a M$134.857 (M$25.350 en 2006), según se resume a continuación:

Activo/Abonos	**Indice de reajustabilidad**	**2007** M$	**2006** M$
Activo fijo	IPC	2.703	1.240
Otros activos no monetarios	IPC	4.145	2.089
Cuentas de gasto	IPC	264.727	40.241
Total abonos		271.575	43.570

Pasivo - patrimonio/cargos	**Indice de reajustabilidad**	**2007** M$	**2006** M$
Patrimonio	IPC	(108.203)	(22.753)
Otros pasivos no monetarios	IPC	(71)	-
Cuentas de ingreso	IPC	(298.158)	(46.167)
Total cargos		(406.432)	(68.920)
Pérdida por la variación del poder adquisitivo del peso		(134.857)	(25.350)

12. MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006 los saldos en moneda nacional y extranjera son los siguientes:

a. Activo

Rubro	Moneda	2007 M$	2006 M$
Disponible	Pesos no reajustables	147.799	62.810
Deudores por ventas	Pesos no reajustables	1.122.227	966.798
Documentos por cobrar	Pesos no reajustables	34.163	58.181
Deudores varios	Pesos no reajustables	457.732	117.099
Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas	Pesos no reajustables	1.352.319	1.277.827
Existencias	Pesos reajustables	2.577	3.045
Impuestos por recuperar	Pesos reajustables	47.222	-
Impuestos diferidos	Pesos reajustables	12.461	9.357
Total activos circulantes		3.176.500	2.495.117
Maquinarias y equipos	Pesos reajustables	188.262	192.867
Otros activos fijos	Pesos reajustables	23.785	24.192
Depeciación acumulada	Pesos reajustables	(186.019)	(176.015)
Total activos fijo - netos		26.028	41.044
	Pesos reajustables	88.288	53.446
	Pesos no reajustables	3.114.240	2.482.715
Total activos		3.202.528	2.536.161

b. Pasivos

Pasivo circulante

		Hasta 90 días				90 días hasta 1 año			
		2007		2006		2007		2006	
Rubro	Moneda	Monto M$	Tasa interés promedio anual	Monto M$	Tasa interés promedio anual	Monto M$	Tasa interés promedio anual	Monto M$	Tasa interés promedio anual
Cuentas por pagar	$ no reajustables	369.602		172.390		-		-	
Acreedores varios	$ no reajustables	90.778		179.720		-		-	
Documentos y cuentas por por pagar a empresas	$ no reajustables	519.540		494.576		-		-	
Provisiones	$ no reajustables	73.302		55.040		-		-	
Retenciones	$ no reajustables	69.995		49.840		-		-	
Impuesto a la renta	$ no reajustables	-		11.005		-		-	
Total pasivo circulante		1.123.217		962.571		-		-	

Pasivo largo plazo

		Desde 1 a 5 años			
		2007		2006	
Rubro	**Moneda**	**Monto** M$	**Tasa interés promedio anual**	**Monto** M$	**Tasa interés promedio anual**
Impuestos diferidos	$ reajustables	2.759		3.173	

13. CAUCIONES OBTENIDAS POR TERCEROS

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006 la Sociedad no ha recibido cauciones de terceros.

14. SANCIONES

La Sociedad y sus ejecutivos no han sido objeto de sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros u otros organismos fiscalizadores.

15. HECHOS POSTERIORES

Entre el período comprendido entre el 1° de enero y el 15 de febrero de 2008 fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos significativos que puedan afectar la interpretación de los mismos.

16. MEDIO AMBIENTE

La Sociedad, por su naturaleza, no ha efectuado provisiones por este concepto dado que no afecta a la protección del medio ambiente.

* * * * * *

ESTADOS FINANCIEROS
INFORMES DE AUDITORES

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006

SERVICIOS COMPLEMENTARIOS DE SALUD LTDA.
“SERCOMSA”

Deloitte
Auditores y Consultores Ltda.
RUT: 80.276.200-3
Av. Providencia 1760
Pisos 6, 7, 8, 9 y 13
Providencia, Santiago
Chile
Fono: (56-2) 729 7000
Fax: (56-2) 374 9177
e-mail: deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Socios de
Servicios Complementarios de Salud Limitada

Hemos auditado los balances generales de Servicios Complementarios de Salud Limitada al 31 de diciembre de 2007 y 2006 y los correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de Servicios Complementarios de Salud Limitada. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, basada en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría también comprende, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Servicios Complementarios de Salud Limitada al 31 de diciembre de 2007 y 2006 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

Deloitte.
Febrero 15, 2008

Juan Echeverría González

Una firma miembro de
Deloitte Touche Tohmatsu

SERVICIOS COMPLEMENTARIOS DE SALUD LIMITADA

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006
(En miles de pesos)

	2007 M$	2006 M$
ACTIVO		
CIRCULANTE:		
Disponible	-	1.162
Deudores por venta	1.686	25.800
Documentos por cobrar	1.222	-
Deudores varios	16.299	442
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	543.533	520.343
Existencias	143	168
Impuestos por recuperar	1.814	7.464
Impuestos diferidos	19.509	20.502
Total activos circulantes	584.206	575.881
FIJO:		
Construcción y obras de infraestructura	29.692	29.692
Maquinarias y equipos	344.225	346.692
Otros activos fijos	71.997	74.367
Depreciación acumulada	(336.567)	(304.086)
Total activo fijo - neto	109.347	146.665
TOTAL ACTIVO	693.553	722.546

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

	2007 M$	2006 M$
PASIVO Y DEFICIT DE PATRIMONIO		
CIRCULANTE:		
Cuentas por pagar	20.935	21.627
Acreedores varios	14.253	-
Documentos y cuentas por pagar empresa relacionada	646.751	669.856
Provisiones	8.103	6.273
Retenciones	3.836	6.680
Total pasivos circulantes	693.878	704.436
LARGO PLAZO:		
Impuestos diferidos	18.589	24.206
DEFICIT DE PATRIMONIO:		
Capital pagado	1.010	1.010
Reserva de revalorización del capital	313	313
Pérdida acumulada	(7.419)	(2.426)
Pérdida del año	(12.818)	(4.993)
Total déficit de patrimonio - neto	(18.914)	(6.096)
TOTAL PASIVO Y DEFICIT DE PATRIMONIO	693.553	722.546

SERVICIOS COMPLEMENTARIOS DE SALUD LIMITADA

ESTADOS DE RESULTADOS

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006

(En miles de pesos)

	2007 M$	2006 M$
INGRESOS DE EXPLOTACION	194.758	321.942
COSTOS DE EXPLOTACION	(207.305)	(321.551)
MARGEN DE EXPLOTACION	(12.547)	391
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	(14.016)	(12.820)
RESULTADO OPERACIONAL	(26.563)	(12.429)
RESULTADO NO OPERACIONAL:		
Otros ingresos fuera de la explotación	13	3.765
Gastos financieros	(665)	(1.359)
Otros egresos fuera de explotación	(241)	-
Corrección monetaria	10.271	3.307
RESULTADO NO OPERACIONAL	9.378	5.713
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	(17.185)	(6.716)
IMPUESTO A LA RENTA	4.367	1.723
PERDIDA DEL AÑO	(12.818)	(4.993)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

SERVICIOS COMPLEMENTARIOS DE SALUD LIMITADA

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006
(En miles de pesos)

	2007 M$	2006 M$
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION:		
Pérdida del año	(12.818)	(4.993)
Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo:		
Depreciación del ejercicio	37.318	38.327
Corrección monetaria neta	(10.271)	(3.307)
Disminuciones (aumentos) de activos que afectan el flujo operacional:		
Deudores por ventas	22.145	17.121
Existencias	2	49
Otros activos	(10.974)	(1.790)
(Disminuciones) aumentos de pasivos que afectan el flujo operacional:		
Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación	974	(13.933)
Impuesto a la renta por pagar	(4.294)	(1.556)
Cuentas por pagar relacionadas con el resultados fuera de la explotación	13.816	(13.907)
Flujo neto positivo originado por actividades de la operación	35.898	16.011
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Recaudación de otros préstamos a empresa relacionada	68.133	320.731
Pago de otros préstamos a empresa relacionada	(105.661)	(337.942)
Flujo neto negativo originado por actividades de inversión	(37.528)	(17.211)
FLUJO NETO TOTAL NEGATIVO DEL AÑO	(1.630)	(1.200)
EFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO	468	377
VARIACION NETA DEL EFECTIVO	(1.162)	(823)
SALDO INICIAL DE EFECTIVO	1.162	1.985
SALDO FINAL DE EFECTIVO	-	1.162

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

SERVICIOS COMPLEMENTARIOS DE SALUD LIMITADA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En miles de pesos)

1. CONSTITUCION DE LA SOCIEDAD

El 25 de mayo de 1999, fue constituida como Sociedad de Responsabilidad Limitada, Servicios Complementarios de Salud Limitada, cuyo objeto social es la compra-venta, importación y comercialización de insumos, equipos y productos en general, la explotación de servicios de cuidados personales y cualesquiera otros servicios o actividades relacionadas con los anteriores y que acuerden los socios.

Posteriormente el 23 de noviembre de 1999 se modifica el pacto social, ampliando el objeto social a los siguientes actos: el arriendo de toda clase de equipos médicos y la compra, venta y distribución de medicamentos, insumos médicos y materiales clínicos en general, como así mismo a todas aquellas actividades que se relacionen directa o indirectamente con las anteriores y que acuerden los socios.

2. RESUMEN DE LOS PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a. Período contable - Los presentes estados financieros corresponden al ejercicio comprendido entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2007 y 2006, respectivamente.

b. Bases de preparación - Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, y normas e instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros las que priman por sobre los principios de contabilidad en caso de discrepancias.

c. Bases de presentación - Para fines comparativos, los estados financieros del 31 de diciembre de 2006 se presentan actualizados extracontablemente en un 7,4%.

d. Corrección monetaria - Los presentes estados financieros han sido actualizados mediante la aplicación de las normas de corrección monetaria, de acuerdo con principios contables generalmente aceptados en Chile, con el objeto de reflejar la variación en el poder adquisitivo de la moneda en los ejercicios informados, usando para estos efectos la variación del Indice de Precios al Consumidor, que ascendió a un 7,4% en 2007 (2,1% en 2006).

e. Bases de conversión - Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento son convertidos a pesos al cierre de cada año, por $19.622,66 en 2007 ($18.336,38 en 2006).

f. Existencias - Estas se presentan al costo corregido monetariamente, los valores así determinados no exceden su valor neto de realización.

g. Activo fijo - Los bienes del activo fijo se presentan a su valor de adquisición corregido monetariamente.

h. Depreciación - La depreciación ha sido calculada sobre la base del método lineal, teniendo en cuenta los años de vida útil estimada de los bienes.

i. Impuesto a la renta - El impuesto a la renta se calcula sobre la base de la renta líquida imponible, según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

j. Impuestos diferidos - Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias, pérdidas tributarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en el Boletín Técnico N°60 del Colegio de Contadores de Chile A.G., y sus complementos.

k. Vacaciones - El gasto anual de vacaciones del personal se registra en el período en que se devenga el derecho.

l. Estados de flujo de efectivo - Bajo flujos originados por actividades de la operación se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

m. Ingresos - Los ingresos de explotación son reconocidos sobre base devengada, lo cual ocurre al momento de entregar el servicio.

3. CAMBIOS CONTABLES

Los criterios contables descritos en Nota 2, han sido aplicados uniformemente durante los años terminados al 31 de diciembre de 2007 y 2006.

4. DEUDORES DE CORTO Y LARGO PLAZO

El detalle de los deudores al 31 de diciembre de 2007 y 2006, es el siguiente:

	Hasta 90 días		Más de 90 hasta 1 año		Subtotal	Total circulante		Largo plazo	
Rubro	**2007**	**2006**	**2007**	**2006**		**2007**	**2006**	**2007**	**2006**
	M$	M$	M$	M$		M$	M$	M$	M$
Deudores por ventas	350	1.337	1.336	24.463	1.686	1.686	25.800	-	-
Documentos por Cobrar	1.112	-	110	-	1.222	1.222	-		
Deudores varios	14.343	25	1.956	417	16.299	16.299	442	-	-
Total deudores largo plazo	15.805	1.362	3.402	24.880	19.207	19.207	26.242	-	-

5. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

El detalle de los saldos por cobrar y pagar originados por las transacciones que tuvo la Sociedad con empresas relacionadas, se detallan a continuación:

a. Documentos y cuentas por cobrar:

RUT	Sociedad	Relación	Corto plazo 2007 M$	Corto plazo 2006 M$	Largo plazo 2007 M$	Largo plazo 2006 M$
96.631.140-1	Servicios Integrados de Salud Limitada	Matriz común	519.541	494.576		-
78.982.470-3	Indisa Laboratorio Limitada	Matriz común	23.973	25.747		-
96.828.990-K	Inmobiliaria San Cristóbal S.A.	Matriz común	19	20		-
Totales			543.533	520.343	-	-

b. Documentos y cuentas por pagar:

RUT	Sociedad	Relación	Corto plazo 2007 M$	Corto plazo 2006 M$	Largo plazo 2007 M$	Largo plazo 2006 M$
92.051.000-0	Instituto de Diagnóstico S.A.	Matriz	646.751	669.856	-	-

Los saldos por cobrar y pagar a empresas relacionadas están expresados en pesos y no devengan intereses.

c. Transacciones

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	2007 Monto M$	2007 Efecto en resultados (cargos) abonos M$	2006 Monto M$	2006 Efecto en resultados (cargos) abonos M$
Instituto de Diagnóstico S.A.	92.051.000-0	Matriz	Vigilancia	9.776	8.215	62.995	52.937
			Estacionamientos	12.464	10.473	14.137	11.880
			Mantención	61.417	51.611	64.487	54.191
			Arriendo de equipos	1.730	1.454	1.979	1.664
			Consumos	8.978	7.545	7.689	6.461
			Cuenta corriente	77.040	-	157.641	-
Servicios Integrados de Salud Limitada	96.631.140-1	Matriz Común	Vigilancia	2.707	2.707	20.204	20.204
			Arriendo de equipos	32.313	32.313	39.369	39.369
			Mantención	11.491	11.491	18.423	18.423
			Cuenta corriente	3.695	-	88	-
Indisa Laboratorio Limitada	78.982.470-3	Matriz Común	Vigilancia	-	-	2.185	1.835
			Arriendo equipo médico	-	-	46	39
			Mantención	-	-	721	606
			Cuenta corriente	-	-	19.348	-

No han sido incluidas las transacciones con personas o sociedades relacionadas cuyos montos son poco significativos.

6. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA

a. Información general

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, la Sociedad no provisionó impuesto a la renta por tener pérdidas tributarias acumuladas ascendentes a M$106.657 (M$114.327 en 2006).

b. Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2007 y 2006 es el siguiente:

	2007				2006			
	Activo		Pasivo		Activo		Pasivo	
Concepto	Corto plazo M$	Largo plazo M$	Corto plazo M$	Largo plazo M$	Corto plazo M$	Largo plazo M$	Corto plazo M$	Largo plazo M$
Diferencias temporarias:								
Provisión de vacaciones	1.377	-	-	-	1.067	-	-	-
Activo fijo	-	-	-	18.589	-	-	-	24.206
Pérdida tributaria	18.132	-	-	-	19.435	-	-	-
Totales	19.509	-	-	18.589	20.502	-	-	24.206

c. Impuesto a la renta

La composición del abono neto por impuesto a la renta del año es el siguiente:

Impuestos diferidos:	2007 M$	2006 M$
Ajuste gasto tributario del ejercicio anterior	(257)	(114)
Efecto por activos o pasivos por impuestos diferidos del año	4.624	1.837
Totales	4.367	1.723

7. ACTIVO FIJO

El detalle de los bienes del activo fijo al 31 de diciembre de 2007 y 2006, es el siguiente:

	Activo bruto		Depreciación acumulada		Activo neto	
Concepto:	2007 M$	2006 M$	2007 M$	2006 M$	2007 M$	2006 M$
Construcción y otras obras de infraestructura	29.692	29.692	(12.023)	(10.547)	17.669	19.145
Maquinarias y equipos	344.225	346.692	(285.694)	(234.717)	58.531	111.975
Otros activos fijos	71.997	74.367	(38.850)	(58.822)	33.147	15.545
Totales	445.914	450.751	(336.567)	(304.086)	109.347	146.665

La depreciación en 2007 asciende a M$37.318 (M$38.327 en 2006), se presenta en el costo de explotación.

8. CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2007 y 2006, es el siguiente:

	2007 M$	2006 M$
Proveedores		16.300
Cuentas por pagar	20.935	5.327
Totales	20.935	21.627

9. PROVISIONES Y CASTIGOS

Las provisiones se presentan en el pasivo circulante ascienden a M$8.103 al 31 de diciembre de 2007 (M$6.273 al 31 de diciembre de 2006) y corresponden a provisión de vacaciones del personal.

La Sociedad no ha efectuado castigos durante estos años.

10. DEFICIT DE PATRIMONIO

Las cuentas de déficit patrimonio tuvieron los siguientes movimientos:

	Capital pagado M$	Reserva de revalorización del capital M$	Pérdida acumulada M$	Pérdida del año M$	Totales M$
Saldo al 1° de enero de 2006	1.010	197	13.017	(15.230)	(1.006)
Distribución resultado	-	-	(15.230)	15.230	-
Corrección monetaria	-	25	(46)	-	(21)
Pérdida del año	-	-	-	(4.649)	(4.649)
Saldos al 31 de diciembre de 2006	1.010	222	(2.259)	(4.649)	(5.676)
Actualización extracontable (7,4%)	-	91	(167)	(344)	(420)
Saldo al 31 de diciembre de 2006, actualizados	1.010	313	(2.426)	(4.993)	(6.096)
Saldo al 1° de enero de 2007	1.010	222	(2.259)	(4.649)	(5.676)
Distribución resultado	-	-	(4.649)	4.649	-
Corrección monetaria	-	91	(511)	-	(420)
Pérdida del año	-	-	-	(12.818)	(12.818)
Saldos al 31 de diciembre de 2007	1.010	313	(7.419)	(12.818)	(18.914)

11. CORRECCION MONETARIA

La aplicación del mecanismo de corrección monetaria originó un abono neto a resultados del ejercicio ascendente a M$10.271 en 2007 (M$3.307 en 2006), según se detalla a continuación:

Activo/Abonos	Indice de reajustabilidad	2007 M$	2006 M$
Activo fijo	IPC	10.104	3.800
Otros activos no monetarios	IPC	16	10
Patrimonio	IPC	420	23
Cuentas de gasto abono	IPC	8.346	2.712
Total abonos - neto		18.886	6.545
Pasivo - patrimonio/cargos			
Cuentas de ingreso - cargo	IPC	(8.615)	(3.238)
Utilidad por la variación del poder adquisitivo del peso		10.271	3.307

12. MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006 los saldos en moneda nacional y extranjera son los siguientes:

a. Activo

Rubro	Moneda	2007 M$	2006 M$
Disponible	Pesos no reajustables	-	1.162
Deudores por ventas	Pesos no reajustables	1.686	25.800
Deudores varios	Pesos no reajustables	16.299	442
Documentos por cobrar	Pesos no reajustables	1.222	-
Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas	Pesos no reajustables	543.533	520.343
Existencias	Pesos reajustables	143	168
Impuestos por recuperar	Pesos no reajustables	1.814	7.464
Impuestos diferidos	Pesos reajustables	19.509	20.502
Total activos circulantes		584.206	575.881
Construcción y otras obras de infraestructura	Pesos reajustables	29.692	29.692
Maquinarias y equipos	Pesos reajustables	344.225	346.692
Otros activos fijos	Pesos reajustables	71.997	74.367
Depreciación acumulada	Pesos reajustables	(336.567)	(304.086)
Total activos fijos - neto		109.347	146.665
	Pesos reajustables	128.999	167.335
	Pesos no reajustables	564.554	555.211
Total activo		693.553	722.546

b. Pasivos

Circulante:

		Hasta 90 días				90 días hasta 1 año			
		2007		2006		2007		2006	
Rubro	**Moneda**	**Monto** M$	**Tasa interés promedio anual**	**Monto** M$	**Tasa interés promedio anual**	**Monto** M$	**Tasa interés promedio anual**	**Monto** M$	**Tasa interés promedio anual**
Cuentas por pagar	$ no reajustables	20.935		21.627		-		-	
Acreedores varios	$ no reajustables	14.253		-		-		-	
Documentos y cuentas por por pagar a empresas	$ no reajustables	646.751		669.856		-		-	
Provisiones	$ no reajustables	8.103		6.273		-		-	
Retenciones	$ no reajustables	3.836		6.680		-		-	
Total pasivo circulante		693.878		704.436		-		-	
Largo plazo:									
Impuestos diferidos	$ reajustables	18.589		24.206		-		-	

13. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006 la Sociedad no ha recibido cauciones de terceros.

14. SANCIONES

La Sociedad y sus ejecutivos no han sido objeto de sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros u otros organismos fiscalizadores.

15. HECHOS POSTERIORES

Entre el período comprendido entre el 1° de enero y el 15 de febrero de 2008, fecha de emisión de estos estados financieros no han ocurrido hechos significativos que puedan afectar la interpretación de los mismos.

16. MEDIO AMBIENTE

La Sociedad, por su naturaleza, no ha efectuado provisiones por este concepto, ya que no afecta a la protección del medio ambiente.

* * * * * *

ESTADOS FINANCIEROS
INFORMES DE AUDITORES

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006

INDISA LABORATORIO LIMITADA
"INDISALAB"

Deloitte
Auditores y Consultores Ltda.
RUT: 80.276.200-3
Av. Providencia 1760
Pisos 6, 7, 8, 9 y 13
Providencia, Santiago
Chile
Fono: (56-2) 729 7000
Fax: (56-2) 374 9177
e-mail: deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Socios de
Indisa Laboratorio Limitada

Hemos auditado los balances generales de Indisa Laboratorio Limitada al 31 de diciembre de 2007 y 2006 y los correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de Indisa Laboratorio Limitada. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, basada en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría también comprende, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Indisa Laboratorio Limitada al 31 de diciembre de 2007 y 2006 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

Como se indica en Nota 1, la Sociedad no está operando momentáneamente.

Deloitte.
Febrero 15, 2008

Juan Echeverría González

INDISA LABORATORIO LIMITADA

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006
(En miles de pesos)

ACTIVO	2007 M$	2006 M$
CIRCULANTE:		
Disponible	250	1.334
Deudores varios	740	818
Documentos por cobrar empresa relacionada	108.578	133.537
Impuestos por recuperar	14.456	8.349
Impuestos diferidos	-	377
Total activos circulantes	124.024	144.415
FIJO:		
Maquinarias y equipos	518	520
Otros activos fijos	3.025	3.029
Depreciación acumulada	(2.732)	(2.411)
Total activo fijo - neto	811	1.138
TOTAL ACTIVO	124.835	145.553

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

PASIVO	2007 M$	2006 M$
CIRCULANTE:		
Acreedores varios	21.575	278
Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	46.677	50.202
Provisiones	-	2.217
Retenciones	-	1.461
Total pasivos circulantes	68.252	54.158
A LARGO PLAZO:		
Impuestos diferidos	146	176
PATRIMONIO:		
Capital pagado	1.010	1.010
Reserva de revalorización del capital	300	300
Resultados acumulados	89.910	113.320
Pérdida del año	(34.783)	(23.411)
Total patrimonio - neto	56.437	91.219
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	124.835	145.553

INDISA LABORATORIO LIMITADA

ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006
(En miles de pesos)

	2007 M$	2006 M$
INGRESOS DE EXPLOTACION	-	180.258
COSTOS DE EXPLOTACION	-	(176.022)
MARGEN DE EXPLOTACION	-	4.236
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	(37.984)	(28.914)
PERDIDA OPERACIONAL	(37.984)	(24.678)
RESULTADO NO OPERACIONAL:		
Otros ingresos fuera de explotación	157	1.015
Gastos financieros	(541)	(1.630)
Corrección monetaria	(3.946)	(2.935)
PERDIDA NO OPERACIONAL	(4.330)	(3.551)
PERDIDA ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	(42.314)	(28.229)
IMPUESTO A LA RENTA	7.531	4.818
PERDIDA DEL AÑO	(34.783)	(23.411)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

INDISA LABORATORIO LIMITADA

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006

(En miles de pesos)

	2007 M$	2006 M$
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION:		
Pérdida del año	(34.783)	(23.411)
Cargos a resultado que no representan flujo de efectivo:		
Depreciación del año	373	381
Corrección monetaria neta	3.946	2.935
Disminuciones (aumentos) de activos que afectan el flujo operacional:		
Deudores por ventas	-	22.201
Existencias	-	1.121
Otros activos	(12.426)	2.786
(Disminuciones) aumentos de pasivos que afectan el flujo operacional:		
Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación	(25)	(27.395)
Impuesto a la renta por pagar	5.128	(13.746)
Otras cuentas por pagar relacionadas con resultados fuera de la explotación	20.418	(24.906)
Flujo neto negativo originado por actividades de la operación	(17.369)	(60.034)
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas	44.142	291.558
Otros préstamos a empresa relacionada	(28.007)	(239.513)
Flujo neto positivo originado en actividades de inversión	16.135	52.045
FLUJO NETO TOTAL NEGATIVO DEL AÑO	(1.234)	(7.989)
EFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO	150	30
VARIACION NETA DEL EFECTIVO	(1.084)	(7.959)
SALDO INICIAL DE EFECTIVO	1.334	9.293
SALDO FINAL DE EFECTIVO	250	1.334

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

1. CONSTITUCION DE LA SOCIEDAD

El 25 de octubre de 1999, fue constituida como sociedad de responsabilidad limitada, ante el Notario Público titular de la Décimo Séptima Notaría de Santiago, señor Jaime Morandé Orrego.

La Sociedad no está operando momentaniamente. No obstante, se está evaluando el destino futuro de la misma por parte de sus socios.

2. RESUMEN DE LOS PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a. Período contable - Los presentes estados financieros corresponden al ejercicio comprendido entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2007 y 2006, respectivamente.

b. Bases de preparación - Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, y normas e instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, las que priman por sobre los principios de contabilidad en caso de discrepancias.

c. Bases de presentación - Para fines comparativos, los estados financieros del 31 de diciembre de 2006 se presentan actualizados extracontablemente en un 7,4%.

d. Corrección monetaria - Los presentes estados financieros han sido actualizados mediante la aplicación de las normas de corrección monetaria, de acuerdo con principios contables generalmente aceptados en Chile, con el objeto de reflejar la variación en el poder adquisitivo de la moneda en los ejercicios informados, usando para estos efectos la variación del Indice de Precios al Consumidor, que ascendió a un 7,4% en 2007 (2,1% en 2006).

e. Bases de conversión - Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento son convertidos a pesos al cierre de cada año, por $19.622,66 en 2007 ($18.336,38 en 2006).

f. Activo fijo - Los bienes del activo fijo se presentan a su valor de adquisición corregido monetariamente.

g. Depreciación - La depreciación ha sido calculada sobre la base del método lineal, teniendo en cuenta los años de vida útil estimada de los bienes.

h. Impuesto a la renta - El impuesto a la renta se calcula sobre la base de la renta líquida imponible, según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

i. Impuestos diferidos - Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias, pérdidas tributarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en el Boletín Técnico N°60 del Colegio de Contadores de Chile A.G., y sus complementos.

j. Vacaciones - El gasto anual de vacaciones del personal se registra en el período en que se devenga el derecho.

k. Estado de flujo de efectivo - Bajo flujos originados por actividades de la operación se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

l. Ingresos - Los ingresos de explotación son reconocidos sobre base devengada lo cual ocurre al momento de entregar el servicio.

3. CAMBIOS CONTABLES

Los criterios contables descritos en Nota 2, han sido aplicados uniformemente durante los años terminados el 31 de diciembre de 2007 y 2006.

4. DEUDORES DE CORTO Y LARGO PLAZO

El detalle de los deudores al 31 de diciembre de 2007 y 2006 es el siguiente:

Rubro	Hasta 90 días		Más de 90 hasta 1 año		Subtotal	Total circulante		Largo plazo	
	2007	2006	2007	2006	2007	2007	2006	2007	2006
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Deudores varios	740	818			740	740	818	-	-
Total deudores largo plazo								-	-

5. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

El detalle de los saldos por cobrar y pagar originados por las transacciones que tuvo la Sociedad con empresas relacionadas, se detallan a continuación:

a. Documentos y cuentas por cobrar:

RUT	Sociedad	Relación	Corto plazo		Largo plazo	
			2007	2006	2007	2006
			M$	M$	M$	M$
96.828.990-K	Inmobiliaria San Cristobal S.A	Matriz común	40	-	-	-
92.051.000-1	Instituto de Diagnóstico S.A.	Matriz	108.538	133.537	-	-
	Totales		108.578	133.537	-	-

b. Documentos y cuentas por pagar

RUT	Sociedad	Relación	Corto plazo		Largo plazo	
			2007	2006	2007	2006
			M$	M$	M$	M$
77.314.150-9	Servicios Complementarios de Salud Limitada	Filial	23.973	25.747	-	-
96.631.140-1	Servicios Integrados de Salud Limitada	Filial	22.704	24.455	-	-
	Totales		46.677	50.202	-	-

Los saldos por cobrar y pagar a empresas relacionadas están expresados en pesos y no devengan intereses.

c. Transacciones

Sociedad	Rut	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	2007 Monto M$	2007 Efecto en resultados (cargos) abonos M$	2006 Monto M$	2006 Efecto en resultados (cargos) abonos M$
Instituto de Diagnóstico S.A.	92.051.000-1	Matriz	Ventas	-	-	125.005	125.005
			Consumos	-	-	14.928	(12.544)
			Cuenta corriente	15.797	-	178.996	-
Servicios Complementarios de Salud Limitada	77.314.150-9	Matriz Común	Arriendo equipo médico	-	-	46	(39)
			Mantención	-	-	721	(606)
			Vigilancia	-	-	2.185	(1.835)
			Cuenta corriente	-	-	19.348	-
Servicios Integrados de Salud Limitada	96.631.140-1	Matriz Común	Cuenta corriente	66	-	2	-

No han sido incluidas las transacciones con personas o sociedades relacionadas cuyos montos son poco significativos.

6. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA

a. Información general

Al 31 de diciembre de 2007, la pérdida tributaria determinada para efectos tributarios de la Sociedad asciende a M$43.808 (M$35.597 en 2006), las cuales han sido absorbidas con utilidades tributarias de años anteriores, reconociendo el beneficio de la absorción en el año.

b. Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2007 y 2006 es el siguiente:

Concepto	2007 Activo Corto plazo M$	2007 Activo Largo plazo M$	2007 Pasivo Corto plazo M$	2007 Pasivo Largo plazo M$	2006 Activo Corto plazo M$	2006 Activo Largo plazo M$	2006 Pasivo Corto plazo M$	2006 Pasivo Largo plazo M$
Diferencias temporarias:								
Provisión de vacaciones	-	-	-	-	377	-	-	-
Activos fijos	-	-	-	146	-	-	-	176
Totales	-	-	-	146	377	-	-	176

c. Impuesto a la renta

La composición del abono (cargo) neto por impuesto a la renta del año es el siguiente:

	2007 M$	2006 M$
PPM por absorción de pérdidas tributarias con utilidades anteriores	7.447	6.052
Efecto por activos o pasivos por impuestos diferidos del año	(347)	(1.264)
Otros	431	30
Totales	7.531	4.818

7. ACTIVO FIJO

El detalle de los bienes del activo fijo al 31 de diciembre de 2007 y 2006, es el siguiente:

	Activo bruto		Depreciación acumulada		Activo neto	
	2007	2006	2007	2006	2007	2006
Concepto	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Maquinarias y equipos	518	520	(342)	(294)	176	226
Otros activos fijos	3.025	3.029	(2.390)	(2.117)	635	912
Totales	3.543	3.549	(2.732)	(2.411)	811	1.138

8. PROVISIONES Y CASTIGOS

Al 31 de diciembre de 2006 asciende a M$2.217 y corresponden a provisión de vacaciones del personal.

La Sociedad no ha efectuado castigos durante ambos años.

9. PATRIMONIO

Las cuentas de patrimonio tuvieron los siguientes movimientos:

	Capital pagado	Reserva de revalorización del capital	Resultados acumulados	Utilidad (pérdida) del año	Totales
	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo al 1° de enero de 2006	1.010	185	60.814	42.528	104.537
Distribución del resultado	-	-	42.528	(42.528)	-
Corrección monetaria	-	26	2.170		2.196
Pérdida del año	-	-	-	(21.798)	(21.798)
Saldos al 31 de diciembre de 2006	1.010	211	105.512	(21.798)	84.935
Actualización extracontable (7,4%)	-	89	7.808	(1.613)	6.284
Saldo al 31 de diciembre de 2006, actualizados	1.010	300	113.320	(23.411)	91.219
Saldo al 1° de enero de 2007	1.010	211	105.512	(21.798)	84.935
Distribución del resultado			(21.798)	21.798	-
Corrección monetaria		89	6.196	-	6.285
Pérdida del año				(34.783)	(34.783)
Saldos al 31 de diciembre de 2007	1.010	300	89.910	(34.783)	56.437

10. CORRECCION MONETARIA

La aplicación del mecanismo de corrección monetaria originó un cargo neto a resultados del ejercicio ascendente a M$3.946 en 2007 (M$2.935 en 2006), según se detalla a continuación:

Activo/abonos	Indice de reajustabilidad	2007 M$	2006 M$
Activo fijo	IPC	125	31
Otros activos no monetarios	IPC	508	44
Cuentas de gastos	IPC	1.706	3.298
Total abonos		2.339	3.373

Pasivo - patrimonio/cargos	Indice de reajustabilidad	2007 M$	2006 M$
Patrimonio	IPC	(6.285)	(2.359)
Cuentas de ingreso	IPC	-	(3.949)
Total cargos		(6.285)	(6.308)
Pérdida por la variación del poder adquisitivo del peso		(3.946)	(2.935)

11. MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006 los saldos en moneda nacional y extranjera son los siguientes:

a. Activo

Rubro	Moneda	2007 M$	2006 M$
Disponible	Pesos no reajustables	250	1.334
Deudores varios	Pesos no reajustables	740	818
Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas	Pesos no reajustables	108.578	133.537
Impuestos por recuperar	Pesos no reajustables	957	2.297
Impuestos diferidos	Pesos reajustables	13.499	6.429
Total activos circulantes		124.024	144.415
Maquinarias y equipos	Pesos reajustables	518	520
Otros activos fijos	Pesos reajustables	3.025	3.029
Depeciación acumulada	Pesos reajustables	(2.732)	(2.411)
Total activos fijos		811	1.138
	Pesos reajustables	14.310	7.567
	Pesos no reajustables	110.525	137.986
Totales		124.835	145.553

b. Pasivos

Pasivo circulante

		Hasta 90 días				90 días hasta 1 año			
		2007		2006		2007		2006	
Rubro	Moneda	Monto M$	Tasa interés promedio anual	Monto M$	Tasa interés promedio anual	Monto M$	Tasa interés promedio anual	Monto M$	Tasa interés promedio anual
Cuentas por pagar	$ no reajustable	-		-		-		-	
Acreedores varios	$ no reajustable	21.575		278		-		-	
Documentos y cuentas por por pagar a empresas	$ no reajustable	46.677		50.202		-		-	
Provisiones	$ no reajustable	-		2.217		-		-	
Retenciones	$ no reajustable	-		1.461					
Impuesto a la renta	$ no reajustable	-		-		-		-	
Total pasivo circulante		68.252		54.158		-		-	

Pasivo largo plazo

		Desde 1 a 5 años			
		2007		2006	
Rubro	Moneda	Monto M$	Tasa interés promedio anual	Monto M$	Tasa interés promedio anual
Impuesto diferidos	$ no reajustable	146		176	
Total pasivo largo plazo		146		176	

12. CAUCIONES OBTENIDAS POR TERCEROS

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006 la Sociedad no ha recibido cauciones de terceros.

13. SANCIONES

La Sociedad y sus ejecutivos no han sido objeto de sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros u otros organismos fiscalizadores.

14. HECHOS POSTERIORES

Entre el período comprendido entre el 1° de enero y el 15 de febrero de 2008, fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos significativos que puedan afectar la interpretación de los mismos.

15. MEDIO AMBIENTE

La Sociedad, por su naturaleza, no ha efectuado provisiones por este concepto, ya que, no afecta a la protección del medio ambiente.

* * * * * *

ESTADOS FINANCIEROS
INFORMES DE AUDITORES

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006

INMOBILIARIA SAN CRISTOBAL S.A.

Deloitte
Auditores y Consultores Ltda.
RUT: 80.276.200-3
Av. Providencia 1760
Pisos 6, 7, 8, 9 y 13
Providencia, Santiago
Chile
Fono: (56-2) 729 7000
Fax: (56-2) 374 9177
e-mail: deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas de
Inmobiliaria San Cristóbal S.A.

Hemos auditado los balances generales de Inmobiliaria San Cristóbal S.A. al 31 de diciembre de 2007 y 2006 y los correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de Inmobiliaria San Cristóbal S.A.. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, basada en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría también comprende, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Inmobiliaria San Cristóbal S.A. al 31 de diciembre de 2007 y 2006 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

Deloitte.

Febrero 15, 2008

Juan Echeverría González

INMOBILIARIA SAN CRISTOBAL S.A.

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006
(En miles de pesos)

ACTIVO	2007 M$	2006 M$
CIRCULANTE:		
Disponible	-	656
Deudores varios	28	45
Impuestos por recuperar	3	8
Impuestos diferidos	9	1.106
Total activos circulantes	40	1.815
ACTIVO FIJO:		
Terrenos	298.117	298.117
Construcciones y obras de insfraestructura	299.708	302.854
Depreciación acumulada	(41.536)	(28.074)
Total activo fijo - neto	556.289	572.897
OTROS ACTIVOS:		
Inversiones en empresas relacionadas	2.114	1.655
TOTAL ACTIVO	558.443	576.367

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

PASIVO	2007 M$	2006 M$
CIRCULANTE:		
Acreedores varios	101	-
Cuentas por pagar	426	-
Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas	540.691	574.362
Provisiones	51	50
Retenciones	33	-
Impuesto a la renta	1.593	-
Total pasivos circulantes	542.895	574.412
PATRIMONIO:		
Capital pagado	1.453	1.453
Utilidades acumuladas	502	5.403
Utilidad (pérdida) del año	13.593	(4.901)
Total patrimonio - neto	15.548	1.955
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	558.443	576.367

INMOBILIARIA SAN CRISTOBAL S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006

(En miles de pesos)

	2007 M$	2006 M$
INGRESOS:		
Utilidad neta en inversión en empresas relacionadas	459	437
Otros ingresos fuera de explotación	3	328
Corrección monetaria	33.460	11.949
Impuesto a la renta		1.104
Total ingresos	33.922	13.818
EGRESOS:		
Gastos financieros	(458)	(622)
Gastos de administración y ventas	(17.257)	(18.097)
Impuesto a la renta	(2.614)	-
Total egresos	(20.329)	(18.719)
UTILIDAD (PERDIDA) DEL AÑO	13.593	(4.901)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

INMOBILIARIA SAN CRISTOBAL S.A.
ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006
(En miles de pesos)

	2007	2006
	M$	M$
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION:		
Utilidad (pérdida) del año	13.593	(4.901)
Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo:		
Depreciación del ejercicio	10.299	10.328
Corrección monetaria neta	(33.460)	(11.949)
Utilidad neta devengada en inversiones en empresas relacionadas	(459)	(437)
Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo	-	(7.369)
Disminución de activos que afectan al flujo operacional:		
Otros activos	2	-
Aumentos (disminuciones) de pasivos que afectan al flujo operacional:		
Impuesto a la renta por pagar	2.597	(1.762)
Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación	446	3
Cuentas por pagar relacionadas con resultados fuera de la explotación	178	(185)
Flujo neto negativo originado por actividades de la operación	(6.804)	(16.272)
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Recaudación de préstamos a empresas relacionadas	6.598	16.850
Otros préstamos a empresa relacionada	(457)	(118)
Flujo neto positivo originado por actividades de inversión	6.141	16.732
FLUJO NETO TOTAL (NEGATIVO) POSITIVO DEL AÑO	(663)	460
EFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO	7	(5)
VARIACION NETA DEL EFECTIVO	(656)	455
SALDO INICIAL DE EFECTIVO	656	201
SALDO FINAL DE EFECTIVO	-	656

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

1. CONSTITUCION DE LA SOCIEDAD

Inmobiliaria San Cristóbal S.A. es una Sociedad Anónima Cerrada. Esta se constituyó el 27 de mayo de 1997, ante el Notario Público titular de la Décimo Séptima notaría de Santiago, señor Jaime Morandé Orrego.

2. RESUMEN DE LOS PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a. Período contable - Los presentes estados financieros corresponden al ejercicio comprendido entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2007 y 2006, respectivamente.

b. Bases de preparación - Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, y normas e instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, las que priman por sobre los principios de contabilidad en caso de discrepancias.

c. Bases de presentación - Para fines comparativos, los estados financieros del 31 de diciembre de 2006 se presentan actualizados extracontablemente en un 7,4%.

d. Corrección monetaria - Los presentes estados financieros han sido actualizados mediante la aplicación de las normas de corrección monetaria, de acuerdo con principios contables generalmente aceptados en Chile, con el objeto de reflejar la variación en el poder adquisitivo de la moneda en los ejercicios informados, usando para estos efectos la variación del Indice de Precios al Consumidor, que ascendió a un 7,4% en 2007 (2,1% en 2006).

e. Bases de conversión - Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento son convertidos a pesos al cierre de cada año, por $19.622,66 en 2007 ($18.336,38 en 2006).

f. Activo fijo - Los bienes del activo fijo se presentan a su valor de adquisición corregido monetariamente.

g. Depreciación - La depreciación ha sido calculada sobre la base del método lineal, teniendo en cuenta los años de vida útil estimada de los bienes.

h. Impuesto a la renta - El impuesto a la renta se calcula sobre la base de la renta líquida imponible, según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

i. Impuestos diferidos - Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias, pérdidas tributarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en el Boletín Técnico N°60 del Colegio de Contadores de Chile A.G., y sus complementos.

j. Inversiones en empresas relacionadas - Las inversiones en empresas relacionadas se presentan a su valor patrimonial (VP) determinado a base de los respectivos estados financieros al cierre de cada año.

k. Vacaciones - El gasto anual de vacaciones del personal se registra en el período en que se devenga el derecho.

l. Estado de flujo de efectivo - Bajo flujos originados por actividades de la operación se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

3. CAMBIOS CONTABLES

Los criterios contables descritos en Nota 2, han sido aplicados uniformemente durante los años terminados al 31 de diciembre de 2007 y 2006.

4. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

El detalle de los documentos y cuentas por pagar y transacciones que tuvo la Sociedad con empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2007 y 2006, es el siguiente:

a. Documentos y cuentas por pagar:

RUT	Sociedad	Relación	Corto plazo		Largo plazo	
			2007	2006	2007	2006
			M$	M$	M$	M$
92.051.000-0	Instituto de Diagnóstico S.A.	Matriz	540.632	574.342	-	-
78.982.470-3	Indisa Laboratorio Limitada	Matriz común	40	-	-	-
77.314.150-9	Servicios Complementarios de Salud Limitada	Matriz común	19	20	-	-
Totales			540.691	574.362	-	-

Los saldos por pagar a empresas relacionadas provienen de transacciones que son del giro de la Sociedad, las cuales están expresadas en pesos y no devengan intereses.

b. Transacciones

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	2007		2006	
				Monto	Efecto en resultados	Monto	Efecto en resultados
				M$	M$	M$	M$
Instituto de Diagnóstico S.A.	92.051.000-0	Matriz	Cuenta corriente	5.863	-	16.520	-

No han sido incluidas las transacciones con personas o sociedades relacionadas cuyos montos son poco significativos.

5. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA

a. Información general

Al 31 de diciembre de 2007, la renta líquida imponible determinada para efectos tributarios de la Sociedad asciende a M$9.370.

Al 31 de diciembre de 2006, la renta líquida imponible negativa determinada para efectos tributarios de la Sociedad ascendió a M$6.456.

b. Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2007 y 2006 es el siguiente:

	2007				2006			
	Activo		Pasivo		Activo		Pasivo	
Concepto	Corto plazo M$	Largo plazo M$	Corto plazo M$	Largo plazo M$	Corto plazo M$	Largo plazo M$	Corto plazo M$	Largo plazo M$
Diferencias temporarias:								
Provisión de vacaciones	9				9			
Pérdida tributaria	-				1.097			
Totales	9	-	-	-	1.106	-	-	-

c. Impuesto a la renta

El abono (cargo) neto a resultados por impuestos del año, es el siguiente:

	2007 M$	2006 M$
Gasto tributario corriente:		
Provisión para impuesto a la renta del año	(1.593)	-
Impuestos diferidos:		
Efecto por activos o pasivos por impuestos diferidos del ejercicio	(1.097)	1.098
Otros	76	6
Totales	(2.614)	1.104

6. ACTIVO FIJO

El detalle de los bienes del activo fijo al 31 de diciembre de 2007 y 2006, es el siguiente:

	Activo bruto		Depreciación acumulada		Activo neto	
Concepto	2007 M$	2006 M$	2007 M$	2006 M$	2007 M$	2006 M$
Terrenos	298.117	298.117	-	-	298.117	298.117
Construcciones y obras de infraestructura	299.708	302.854	(41.536)	(28.074)	258.172	274.780
Totales	597.825	600.971	(41.536)	(28.074)	556.289	572.897

7. PATRIMONIO

Las cuentas de patrimonio tuvieron los siguientes movimientos:

	Capital pagado M$	Utilidades acumuladas M$	Utilidad (pérdida) del año M$	Totales M$
Saldos al 1° de enero de 2006	1.325	1.930	2.997	6.252
Distribución del resultado	-	2.997	(2.997)	-
Corrección monetaria	28	104	-	132
Pérdida del año	-	-	(4.563)	(4.563)
Saldos al 31 de diciembre de 2006	1.353	5.031	(4.563)	1.821
Actualización extracontable (7,4%)	100	372	(338)	134
Saldos a diciembre 31. 2006, actualizados	1.453	5.403	(4.901)	1.955
Saldos al 1° de enero de 2007	1.353	5.031	(4.563)	1.821
Distribución del resultado	-	(4.563)	4.563	-
Corrección monetaria	100	34	-	134
Utilidad del año	-	-	13.593	13.593
Saldos al 31 de diciembre de 2007	1.453	502	13.593	15.548

Capital pagado - Al 31 de diciembre de 2007, el capital autorizado suscrito y pagado está representado por 100 acciones nominativas y sin valor nominal. De acuerdo al artículo N°10 de la Ley N°18.046, se ha incorporado al capital pagado la corrección monetaria del mismo.

8. CORRECCION MONETARIA

La aplicación del mecanismo de corrección monetaria originó un abono neto al resultado al 31 de diciembre de 2007 ascendente a M$33.460 (M$11.949 en 2006), según se detalla a continuación:

Activo / Abonos	**Indice de reajustabilidad**	**2007** M$	**2006** M$
Activo fijo	IPC	33.164	11.996
Otros activos no monetarios	IPC	114	25
Cuentas de resultados	IPC	316	70
Total abonos		33.594	12.091

Pasivo - patrimonio/cargos	**Indice de reajustabilidad**	**2007** M$	**2006** M$
Patrimonio	IPC	(134)	(142)
Total cargos		(134)	(142)
Utilidad por la variación del poder adquisitivo del peso		33.460	11.949

9. MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006 los saldos en moneda nacional y extranjera son los siguientes:

a. Activo

Rubro	Moneda	2007 M$	2006 M$
Disponible	Pesos no reajustables	-	656
Deudores varios	Pesos no reajustables	28	45
Impuestos por recuperar	Pesos no reajustables	3	8
Impuestos diferidos	Pesos reajustables	9	1.106
Total activos circulantes		40	1.815
Terreno	Pesos reajustables	298.117	298.117
Construcciones y obras de infraestructura	Pesos reajustables	299.708	302.854
Depeciación acumulada	Pesos reajustables	(41.536)	(28.074)
Total activos fijos	Pesos reajustables	556.289	572.897
Inversiones en empresas relacionadas	Pesos reajustables	2.114	1.655
	Pesos reajustables	558.412	575.658
	Pesos no reajustables	31	709
Total activo		558.443	576.367

b. Pasivos

Rubro	Moneda	Hasta 90 días				90 días hasta 1 año			
		2007		2006		2007		2006	
		Monto M$	Tasa interés promedio anual	Monto M$	Tasa interés promedio anual	Monto M$	Tasa interés promedio anual	Monto M$	Tasa interés promedio anual
Acreedores varios	$ no reajustables	101		-		-		-	
Cuentas por pagar	$ no reajustables	426		-		-		-	
Documentos y cuentas por por pagar a empresas	$ no reajustables	540.691		574.362		-		-	
Provisiones	$ no reajustables	51		50		-		-	
Retenciones	$ no reajustables	33		-		-		-	
Impuesto renta	$ no reajustables	1.593		-		-		-	
Total pasivo circulante		542.895		574.412		-		-	

10. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006 la Sociedad no ha recibido cauciones obtenidas de terceros.

11. SANCIONES

La Sociedad y sus ejecutivos no han sido objeto de sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros u otros organismos fiscalizadores.

12. HECHOS POSTERIORES

Entre el período comprendido entre el 1° de enero de 2008 hasta la fecha de emisión de estos estados financieros (15 de febrero de 2008), no han ocurrido hechos significativos que afecten significativamente a los mismos.

13. MEDIO AMBIENTE

La Sociedad por su naturaleza, no ha efectuado provisiones por este concepto, ya que no afecta a la protección del medio ambiente.

* * * * * *