Clínica INDISA

Resultados 1er Trimestre 2022

Manuel Serra C. – Gerente General

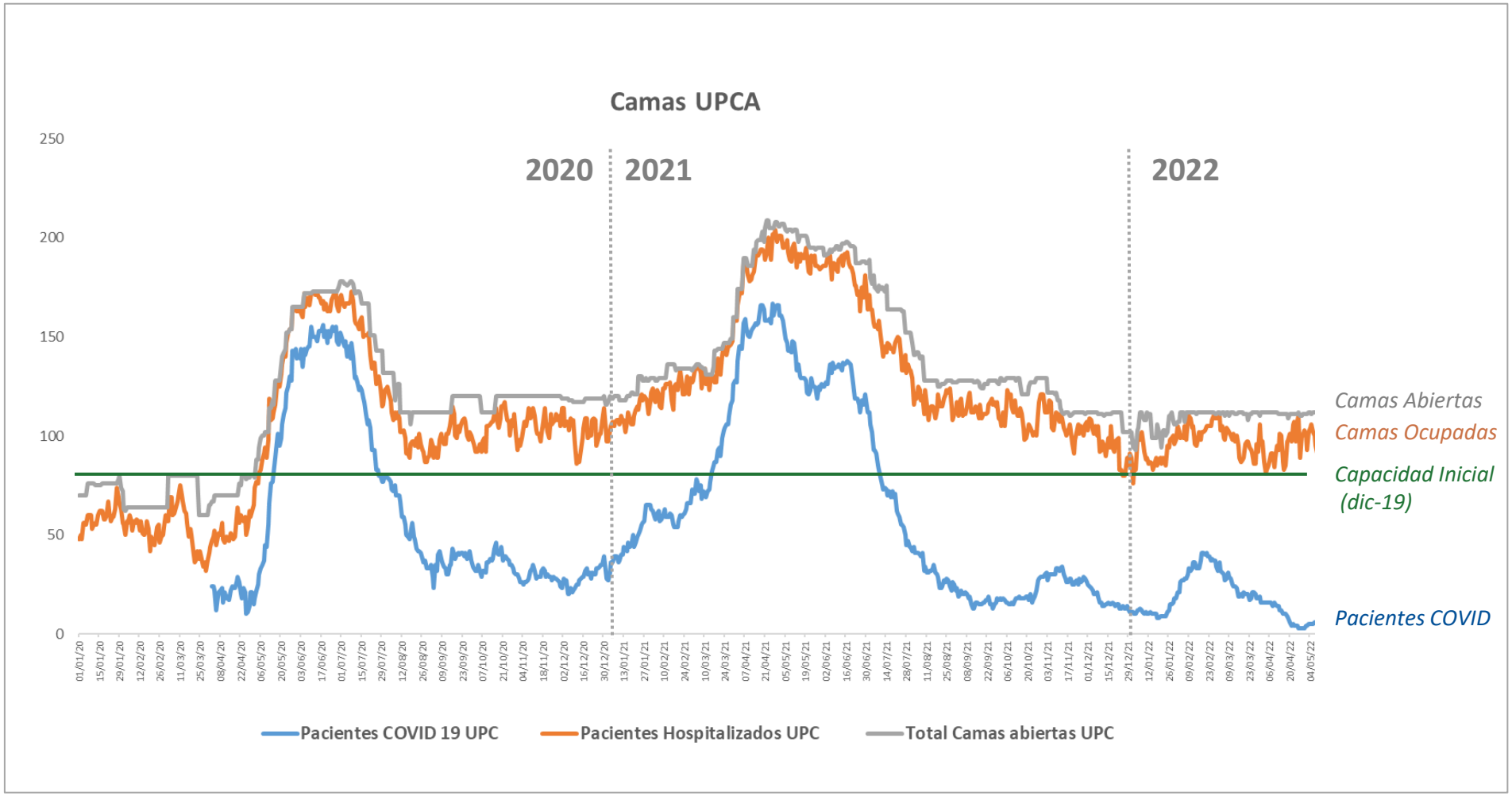
Jorge Falaha H. – Gerente de Planificación y Control

26/05/22

Contenido

- Resultados a marzo 2022
- Proyectos en Providencia y Maipú
- Visión 2022-23

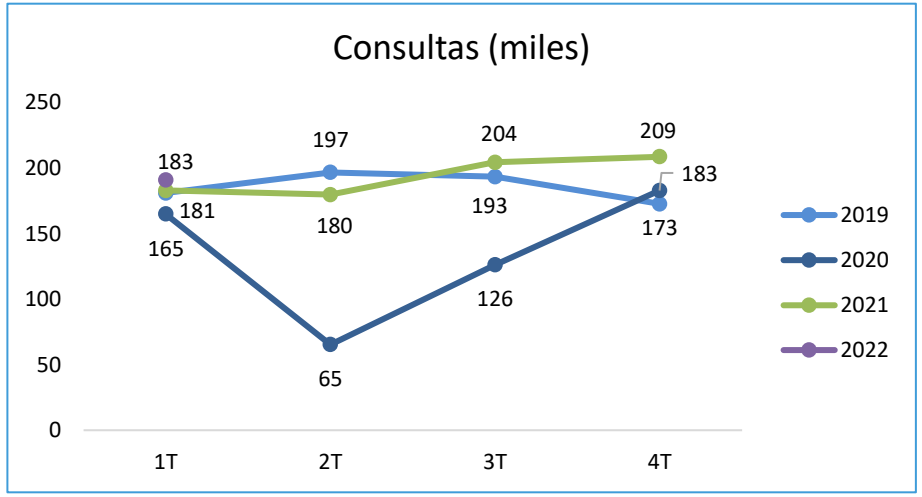
Planificación, flexibilidad y experiencia en alta complejidad nos permiten atender de manera eficiente **a pacientes COVID** asegurando **altos niveles de ocupación**

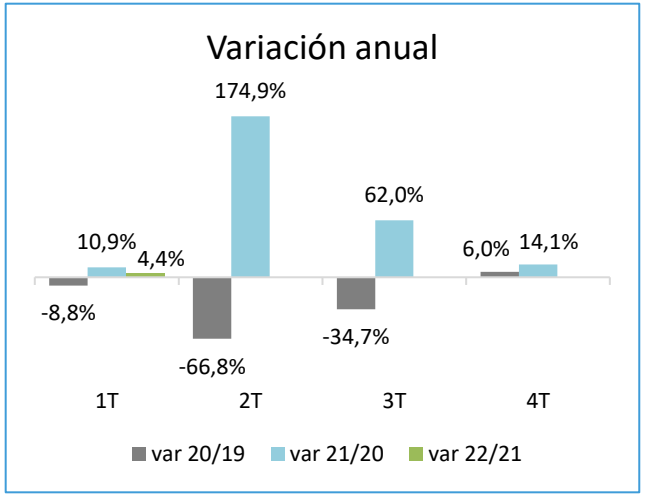


- Conversión/reconversión de camas ha permitido atender de manera **temprana** a pacientes, manteniendo **altos niveles de ocupación**
- Trabajo conjunto con **red MINSAL, liderando el sector privado.**
- **~3.000 pacientes** hospitalizados desde el inicio de la pandemia
- 51% FONASA / 49% ISAPRE

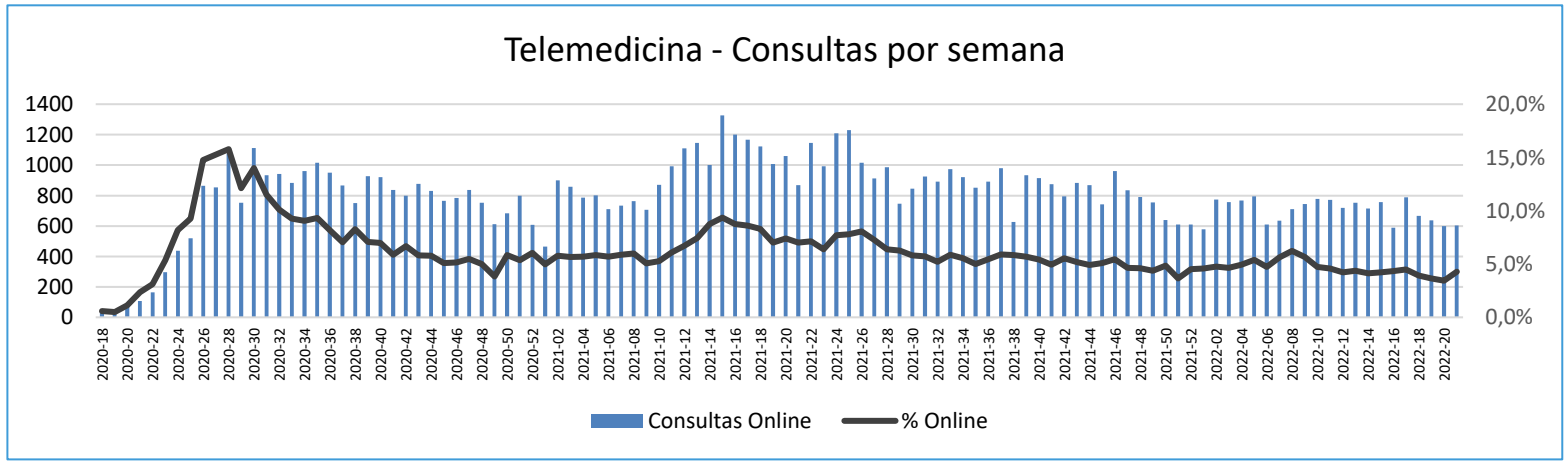
1er trimestre mantiene aumento de **consultas y actividad ambulatoria** por atenciones postergadas y gestión comercial

- Crecimiento de **consultas médicas** y actividad **ambulatoria,** niveles mayores al 2019 (+6%), 2020 (+16%) y 2021 (+4%)
- Demanda **derivada** hacia laboratorio, imagenología y procedimientos lleva a altos niveles de ocupación
- Se **supera volumen histórico de atenciones** de un primer trimestre



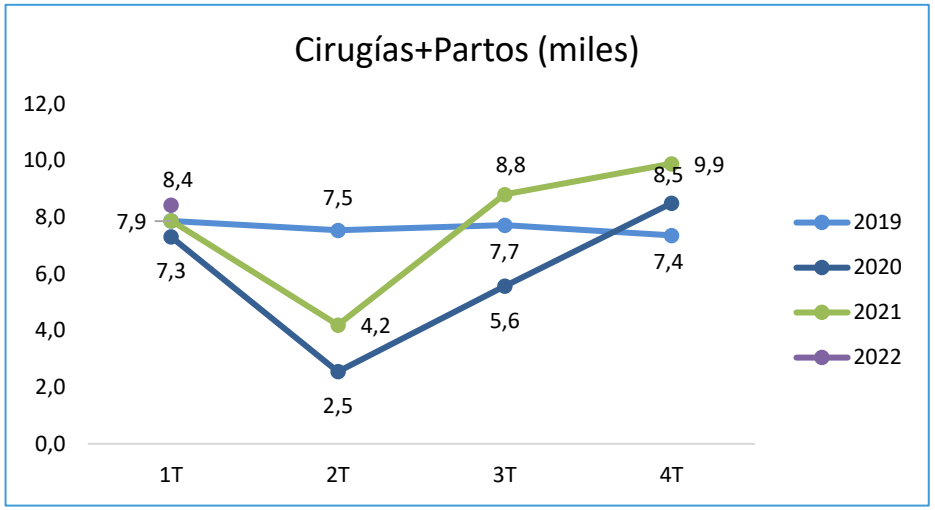


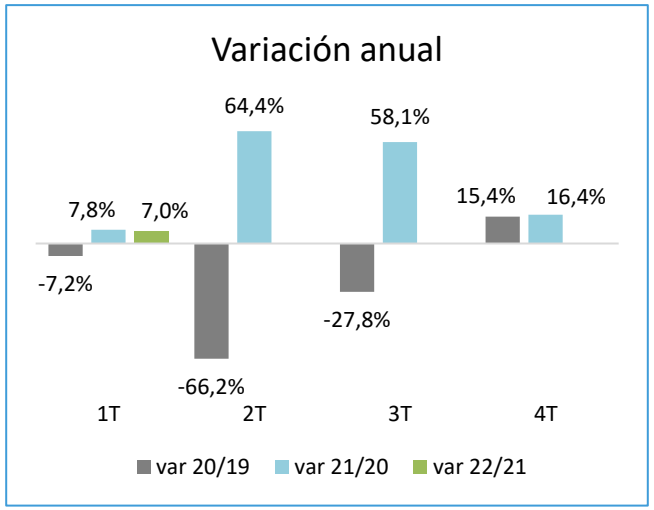
- **Telemedicina** con potencial de crecimiento
  - >150 médicos, 40 especialidades
  - Actividad en 2022 se mantiene alrededor del 5-7%
  - Permite acceder a **nuevos segmentos** (~20% viene fuera de la RM)



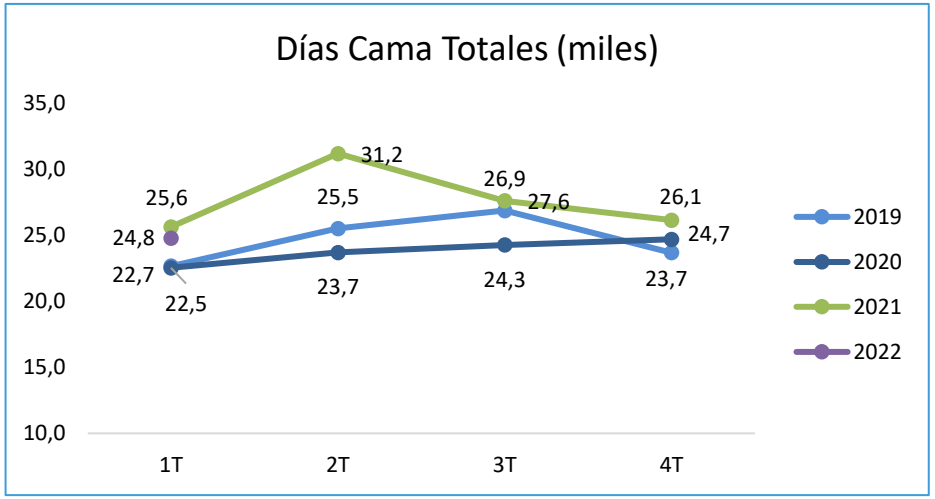
1er trimestre muestra alta demanda **de cirugías y baja de días cama** por reconversión de camas COVID

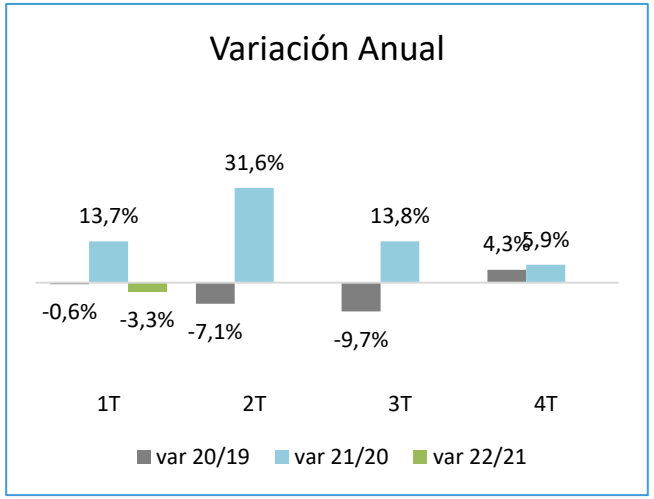
- **Niveles récord de intervenciones en 1T** por actividad postergada y derivación de nuevas consultas
- Acciones comerciales, TOM/ conocimiento de marca y gestión de presupuestos impulsan la demanda





- En 1T tiene niveles de **días cama menores al 2021** debido a cambio de mix de pacientes (baja COVID)
- Menos días de estadía y **mayor rotación de camas MQ**





Resumen de Camas y Actividad a marzo 2022 muestra adecuación de complejidad y **crecimiento** en consultas e intervenciones

Camas Habilitadas (cierre)	**mar-22**	**mar-21**	**Var %**
Unidades Paciente Crítico	170	218	-22%
Baja complejidad	212	181	17%
Total Camas (*)	**382**	**399**	**-4%**

Actividad (miles)	**mar-22**	**mar-21**	**Var %**
Consultas Médicas	191,0	183,0	4%
Intervenciones Totales	8,4	7,9	7%
Días Cama Totales (*)	24,8	25,6	-3%

(*) No incluye sala cuna. Considera camas convertidas.

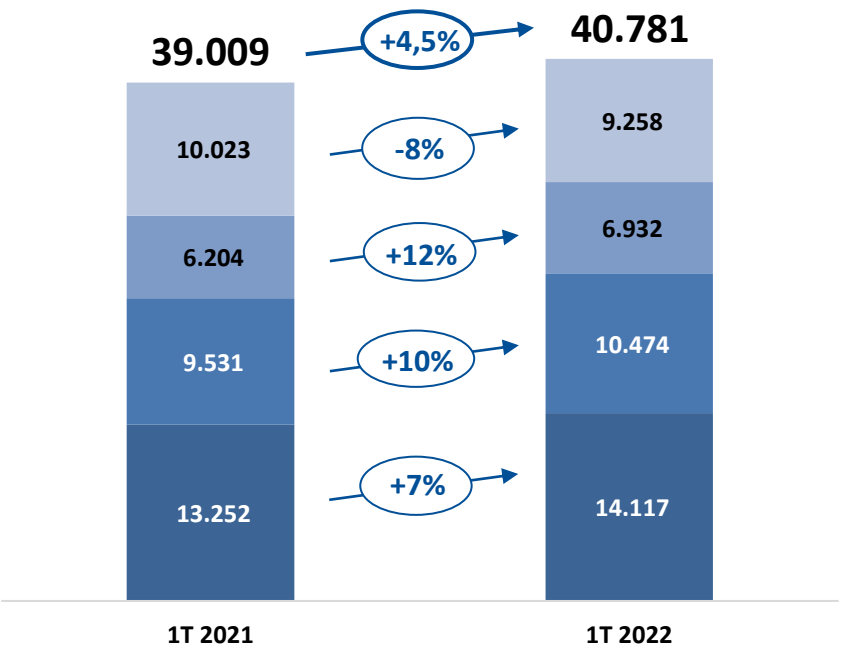
Resultados del **1T 2022** mantienen altos niveles de ingresos y EBITDA

Valores en $ MM	1er Trimestre 2022	2021	var
Ingresos	**45.909**	**44.224**	**3,8%**
EBITDA	**6.631**	**6.797**	**-2,4%**
Mg Ebitda %	*14,4%*	*15,4%*	
Utilidad	**5.672**	**4.472**	**26,8%**
Utilidad / Ingresos	*12,4%*	*10,1%*	

EBITDA = Resultado Operacional + Depreciación y Amortización

Crecimiento de **actividad quirúrgica y ambulatoria,** explican **alza de costos,** compensada parcialmente por **planes de eficiencia** en curso

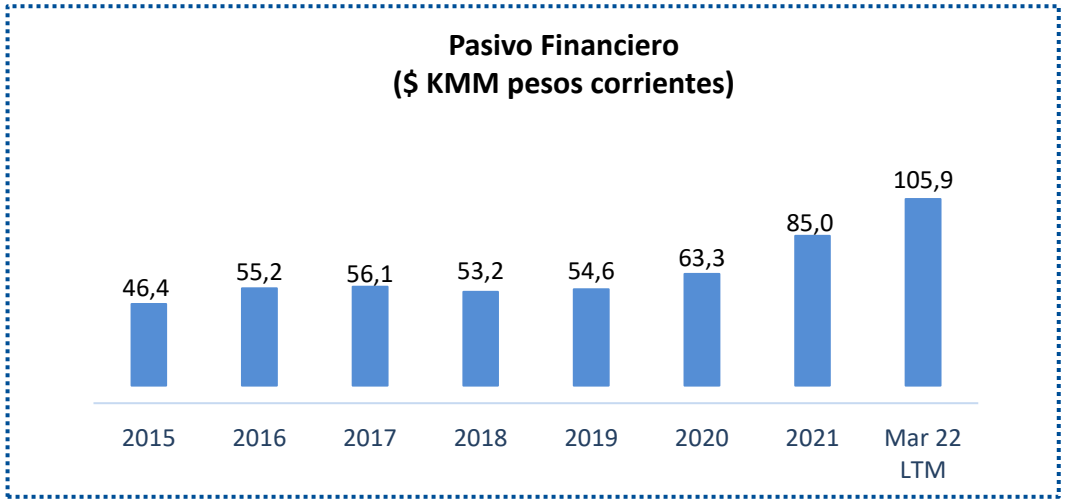
Total Gastos Operacionales
($MM corrientes)

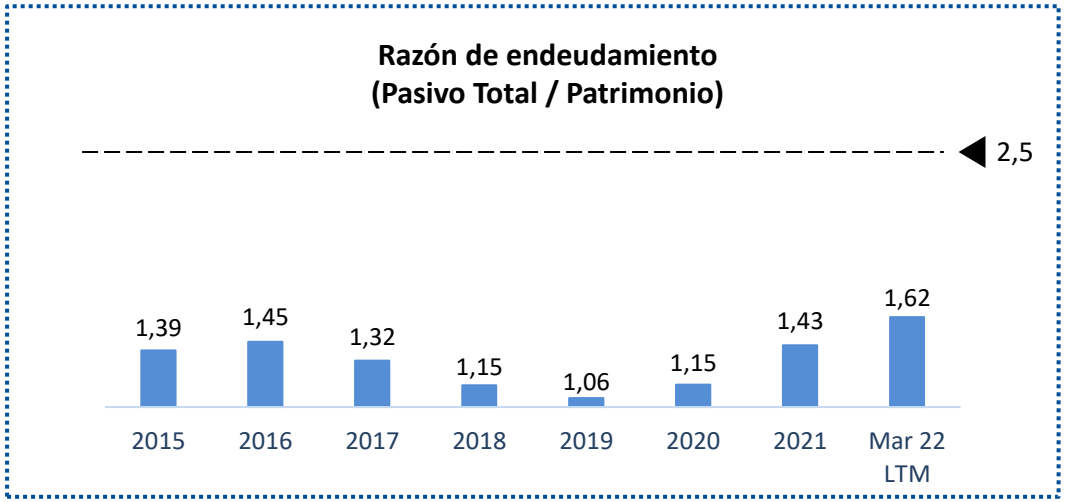


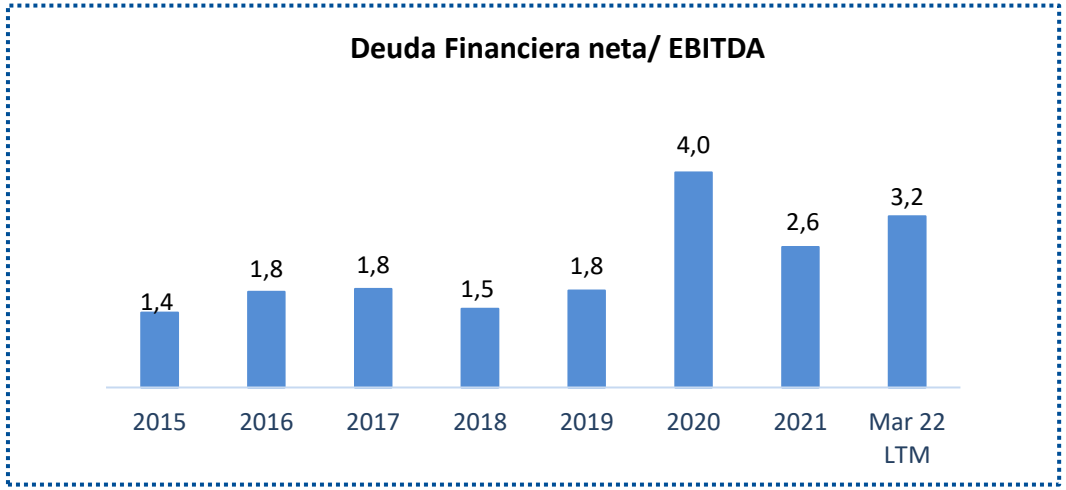
Tipo de Gasto/Costo	*Comentario*
Costos Variables	▪ *Reducción de costo Laboratorio y Medicamentos e Insumos por cambio de mix de pacientes y menor actividad camas UPC*
Costos Fijos	▪ *Mantenimiento, Call Center (renegociación de contrato), sistemas, IPC*
Rem & Part Médicas	▪ *Participaciones por mayor actividad consultas y procedimientos, mayor precio prestaciones*
Remuneraciones	▪ *Mayor dotación transitoria (cobertura vacaciones y ausentismo), IPC*

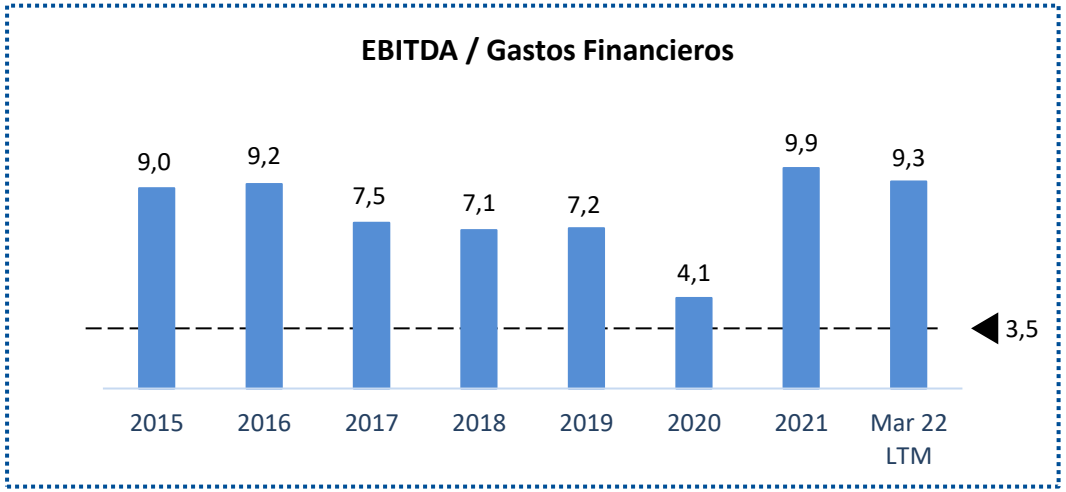
Nota:
Costos Variables: Medicamentos e Insumos, Servicios Externos, Servicios Básicos, Incobrables
Costos Fijos: Mantención, Otros Explotación, Depreciación, Gastos de Administración

Indicadores financieros se mantienen sanos y reflejan deuda para la construcción de INDISA Maipú







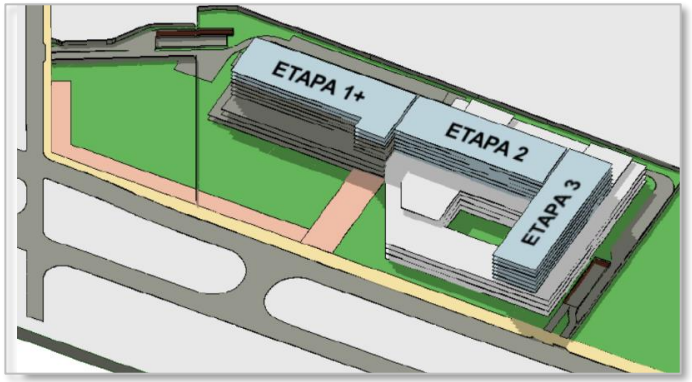


Contenido

- Resultados a marzo 2022
- Proyectos en Providencia y Maipú
- Visión 2022-23

Nueva Clínica **INDISA Maipú** inicia operaciones el 2º Semestre 2022

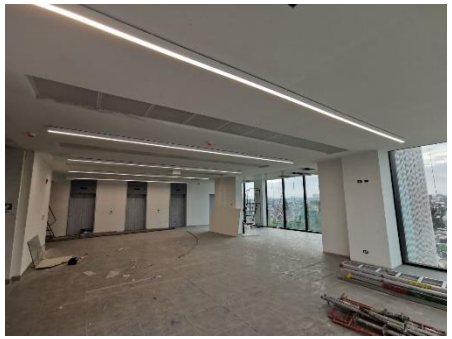
- Zona de segmentos medios con más de 1,3 millones de habitantes con **gran potencial**
- **Primera clínica** privada de alta complejidad de la comuna y con servicio de urgencia
- **Ubicación privilegiada** con acceso a autopista, transporte público y Parque Arauco Maipú
- Plan de **apertura en fases** y apalancada en Indisa Providencia para **optimizar costos** y capturar sinergias operacionales
- Proyectos comerciales **complementarios** de Providencia y Maipú



- <u>Primera etapa:</u>
  - 41.100 m^2 en 8 pisos y 4 subterráneos
  - 154 camas y 460 estacionamientos

Etapas	1	2	3	Total
Camas	154	122	124	400
Camas acumuladas	154	276	400	400
Superficie (m2)	41.101	12.750	26.960	80.811

Nueva **Clínica INDISA Maipú** - Estado actual de la Construcción



Contenido

- Resultados a marzo 2022
- Proyectos en Providencia y Maipú
- Visión 2022-23

Encuestas muestran que pacientes **quieren poder elegir un sistema privado** de salud y que las **Clínicas tienen la mejor imagen** de totas las instituciones

Libertad para elegir sistema de salud

¿Estás de acuerdo o en desacuerdo que en Chile todas las personas puedan elegir libremente entre un sistema público o privado de salud al cual pertenecer?
%

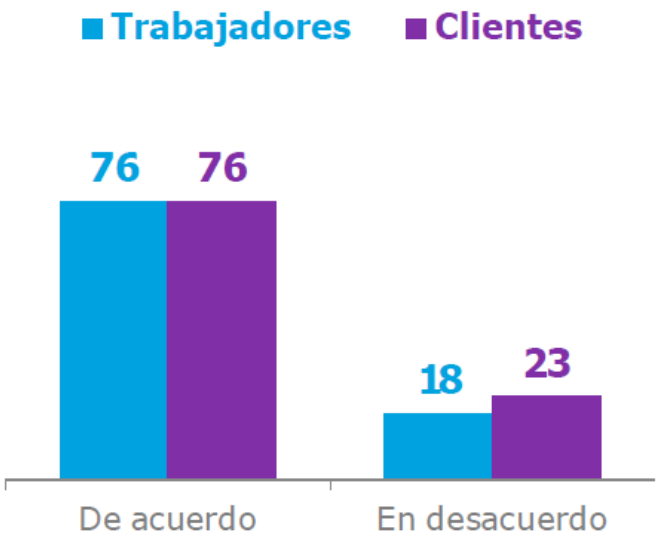
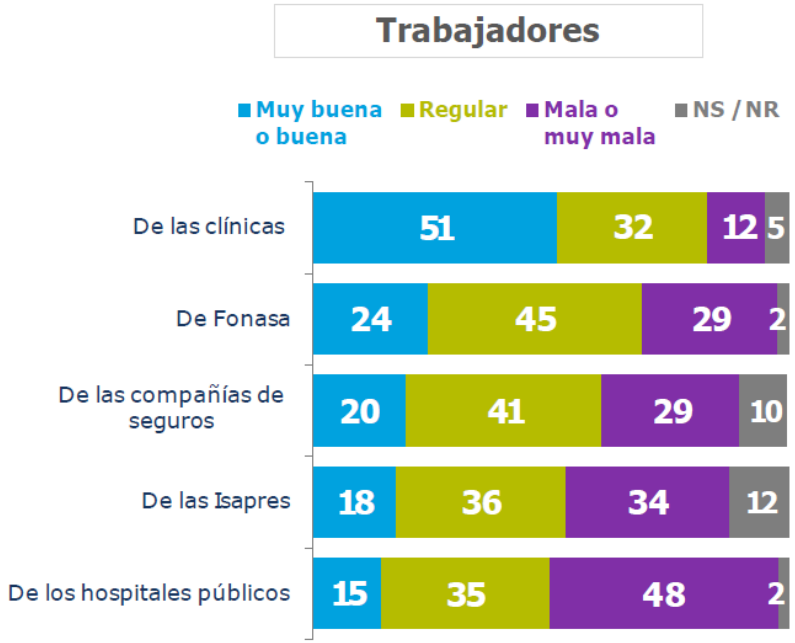


Imagen de instituciones de salud

En general, ¿Tienes una muy buena, buena, regular, mala o muy mala imagen...?
%



Mayo-2022

www.indisa.cl/inversionistas/inicio/