Clínica INDISA

Resultados 1er Semestre 2022

Manuel Serra C. – Gerente General

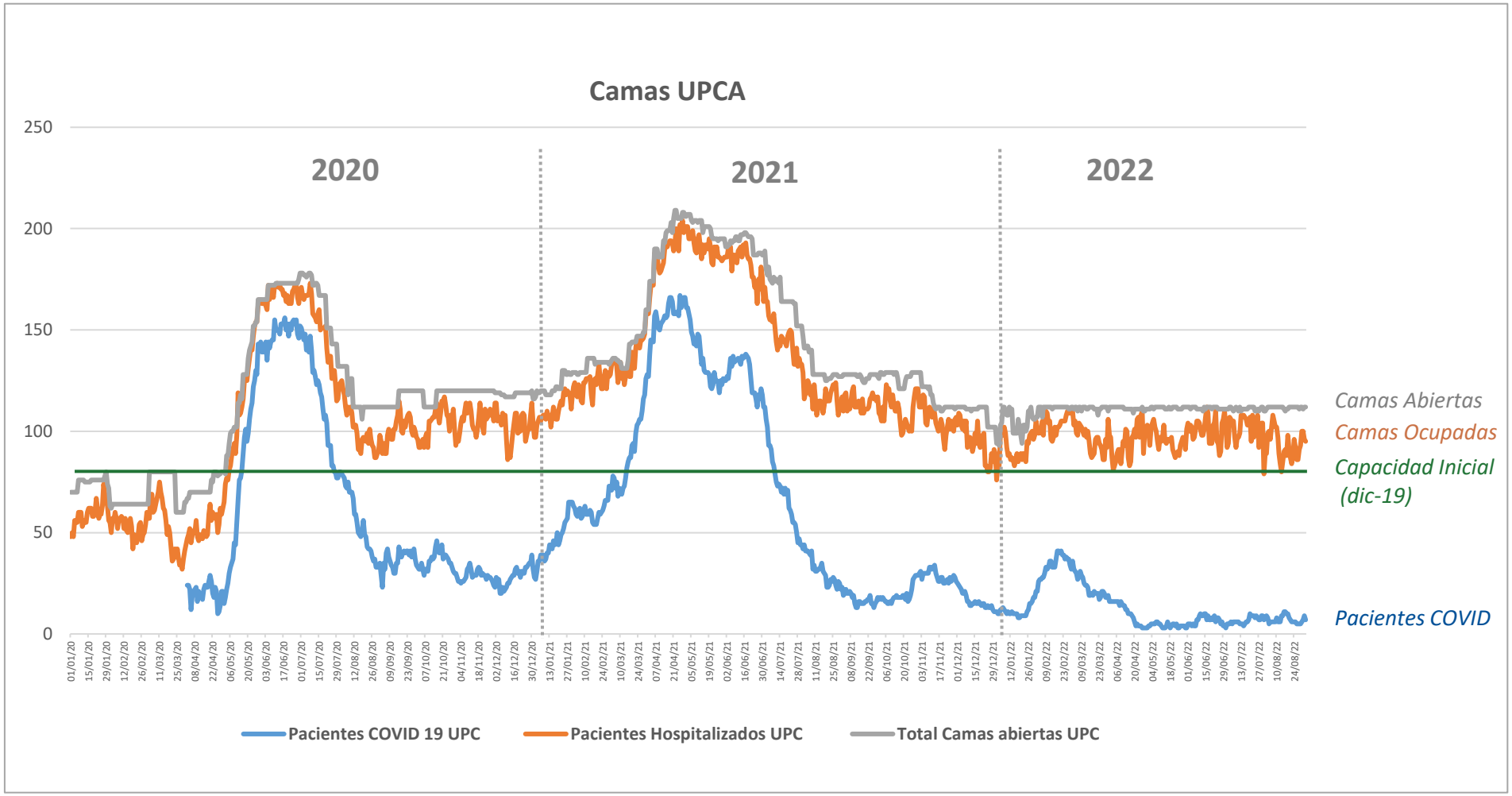
Jorge Falaha H. – Gerente de Planificación y Control

13/09/22

Contenido

- Resultados a junio 2022
- Proyectos en Providencia y Maipú
- Visión 2022-23

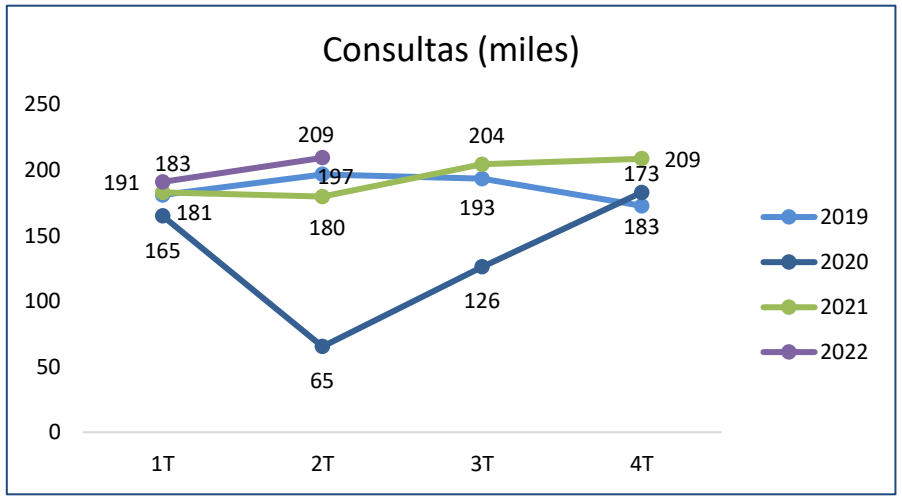
Planificación, flexibilidad y experiencia en alta complejidad nos permiten atender de manera eficiente **a pacientes COVID** asegurando **altos niveles de ocupación**

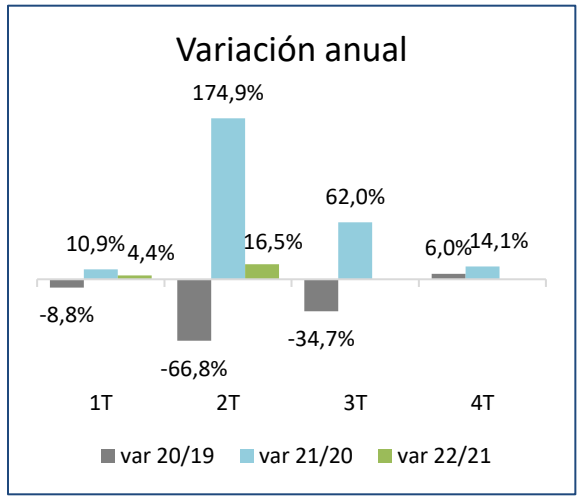


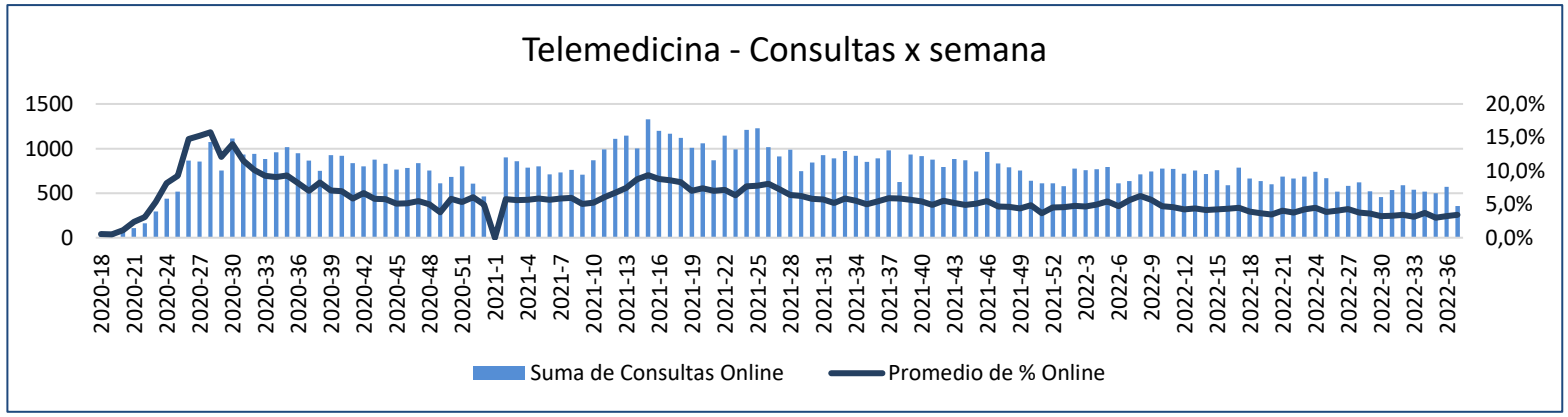
- Conversión/reconversión de camas ha permitido atender de manera **temprana** a pacientes, manteniendo **altos niveles de ocupación**
- Trabajo conjunto con **red MINSAL, liderando el sector privado.**
- **~3.000 pacientes** hospitalizados desde el inicio de la pandemia
- 51% FONASA / 49% ISAPRE

1er semestre mantiene aumento de **consultas y actividad ambulatoria** por atenciones postergadas y gestión comercial

- Crecimiento de **consultas médicas** y actividad **ambulatoria,** niveles mayores al 2019 (+6%), 2020 (+220%) y 2021 (+17%)
- Demanda **derivada** hacia laboratorio, imagenología y procedimientos lleva a altos niveles de ocupación
- Se **supera volumen histórico de atenciones** en el primer semestre
- **Telemedicina** con potencial de crecimiento
  - >150 médicos, 40 especialidades
  - Actividad en 2022 se mantiene alrededor del 4-6%
  - Permite acceder a **nuevos segmentos** (~22% viene fuera de la RM)

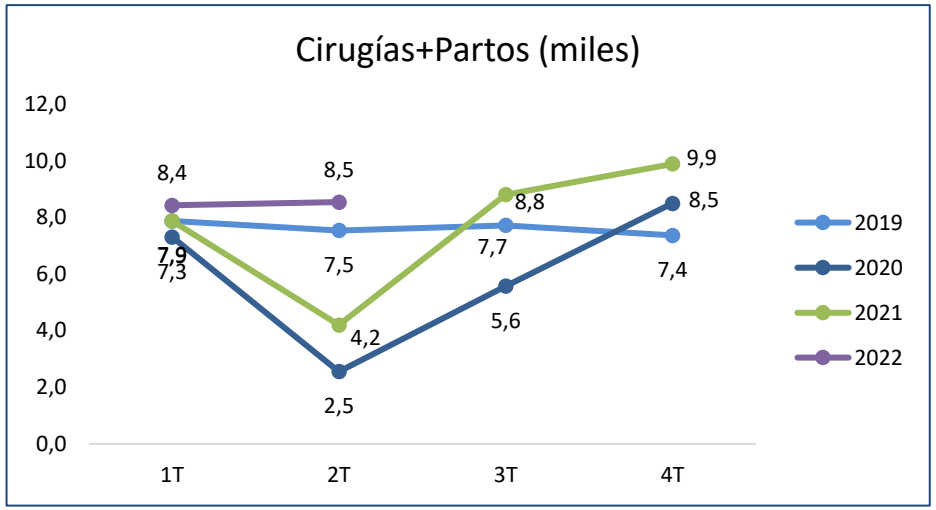


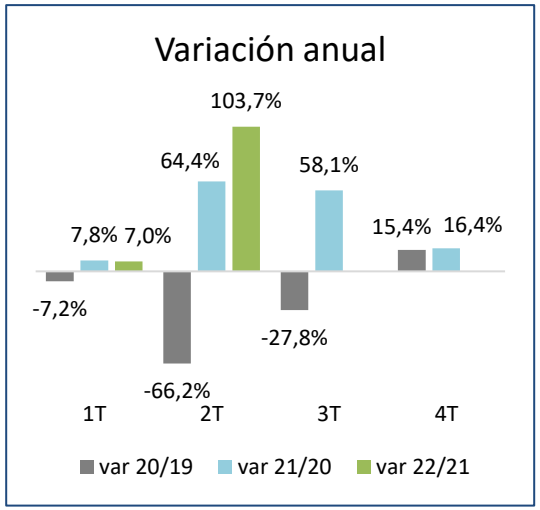




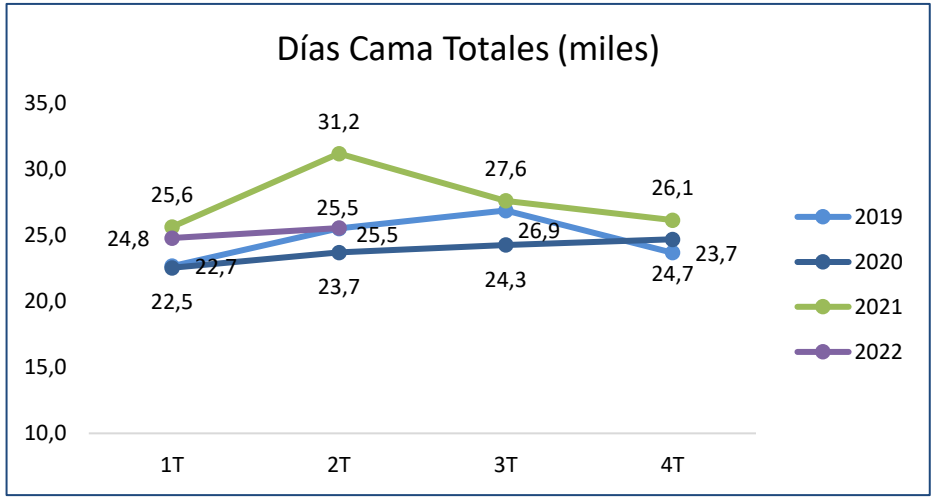
1er semestre muestra alta demanda **de cirugías y baja de días cama** por reconversión de camas COVID y menor días de estadía

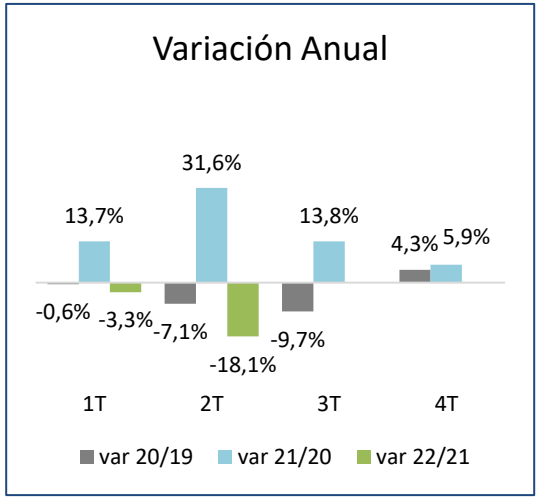
- **Atos niveles de intervenciones en 1S** por actividad postergada y derivación de nuevas consultas
- Acciones comerciales, TOM/ conocimiento de marca y gestión de presupuestos impulsan la demanda





- En 1S tiene niveles de **días cama menores al 2021** debido a cambio de mix de pacientes (baja COVID)
- Menos días de estadía y **mayor rotación de camas MQ**





Resumen de Camas y Actividad a junio 2022, se mantiene complejidad y se observa un **crecimiento** en consultas e intervenciones

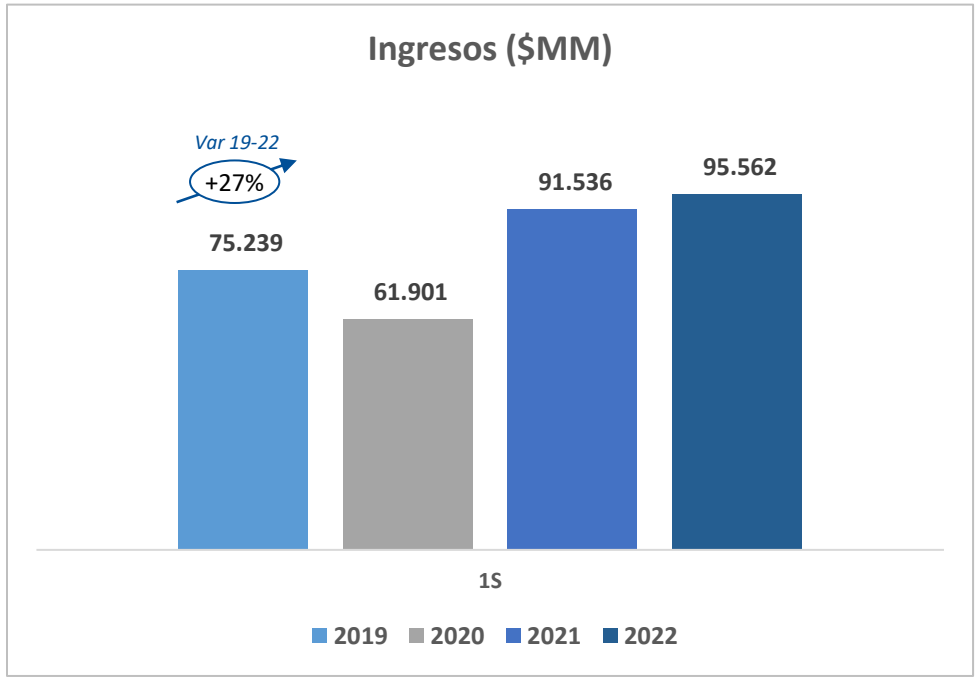
Camas Instaladas (cierre)	**jun-22**	**jun-21**	**Var %**
Unidades Paciente Crítico	172	260	-34%
Baja complejidad	214	170	26%
Total Camas (*)	**386**	**430**	**-10%**

Actividad (miles)	**jun-22**	**jun-21**	**Var %**
Consultas Médicas	400	363	10%
Intervenciones Totales	17	12	41%
Días Cama Totales (*)	50	57	-11%

(*) No incluye sala cuna. Considera camas convertidas.

Resultados del 1S 2022 mantienen altos niveles de ingresos, EBITDA y Utilidad

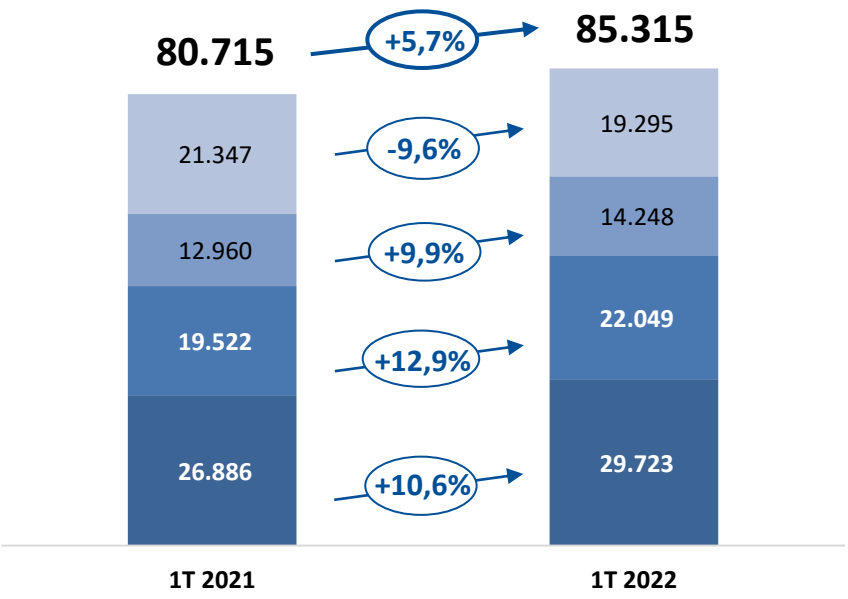
Valores en $ MM	1er Semestre 2022	1er Semestre 2021	var
Ingresos	**95.562**	**91.536**	**4,4%**
EBITDA	**13.363**	**13.971**	**-4,4%**
Mg EBITDA %	*14,0%*	*15,3%*	
Utilidad	**10.531**	**9.376**	**12,3%**
Utilidad/Ingresos	*11,0%*	*10,2%*	



EBITDA = Resultado Operacional + Depreciación y Amortización

Crecimiento de **actividad quirúrgica y ambulatoria,** explican **alza de costos,** compensada parcialmente por **planes de eficiencia** en curso

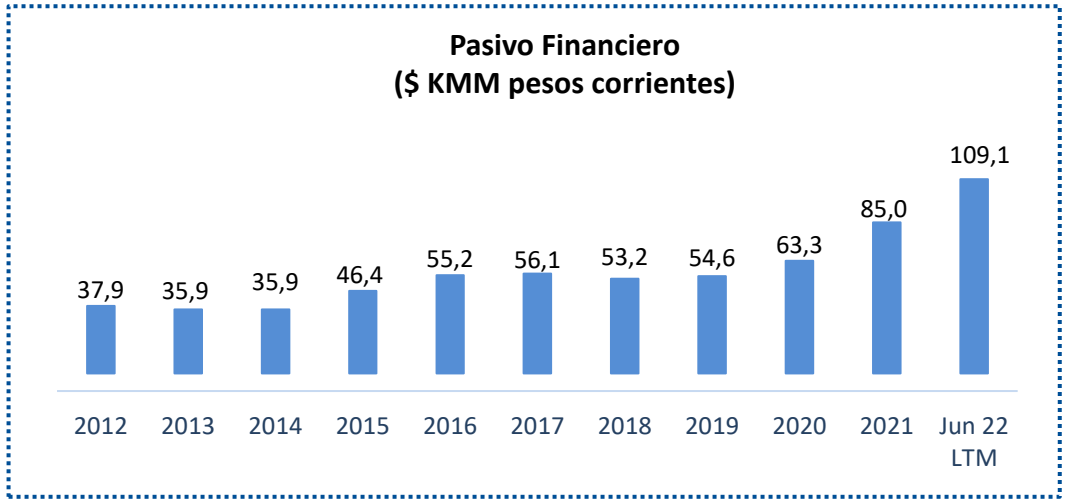
Total Gastos Operacionales
($MM corrientes)

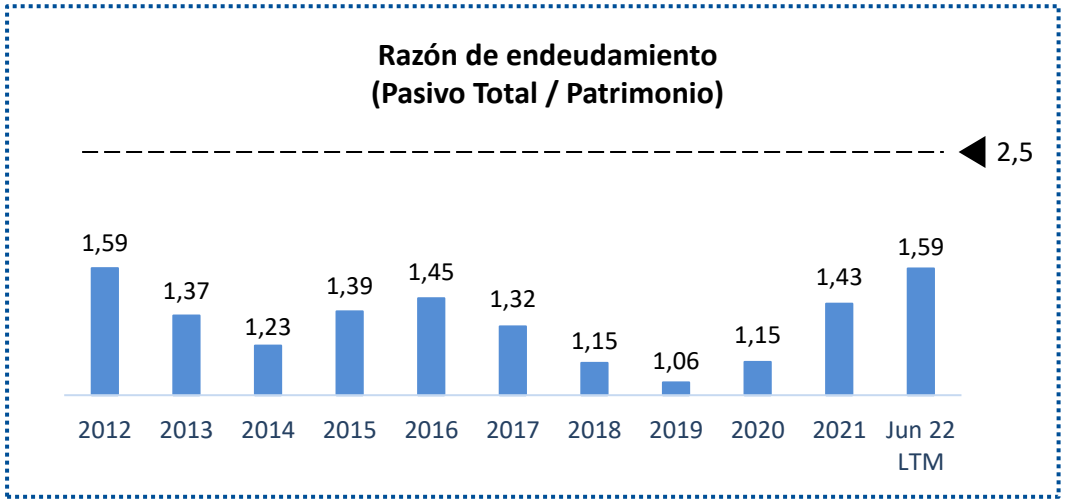


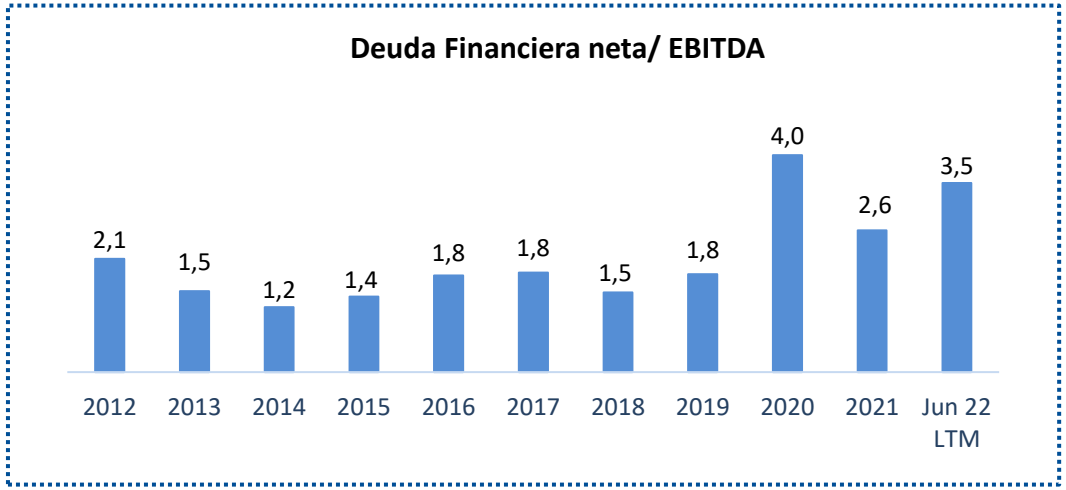
Tipo de Gasto/Costo	*Comentario*
Costos Variables	▪ *Reducción de costo Laboratorio y Medicamentos e Insumos por cambio de mix de pacientes y menor actividad camas UPC*
Costos Fijos	▪ *Mantenimiento, Call Center (renegociación de contrato), sistemas, IPC*
Rem & Part Médicas	▪ *Participaciones por mayor actividad consultas y procedimientos, mayor precio prestaciones*
Remuneraciones	▪ *Mayor dotación transitoria (cobertura vacaciones y ausentismo), IPC*

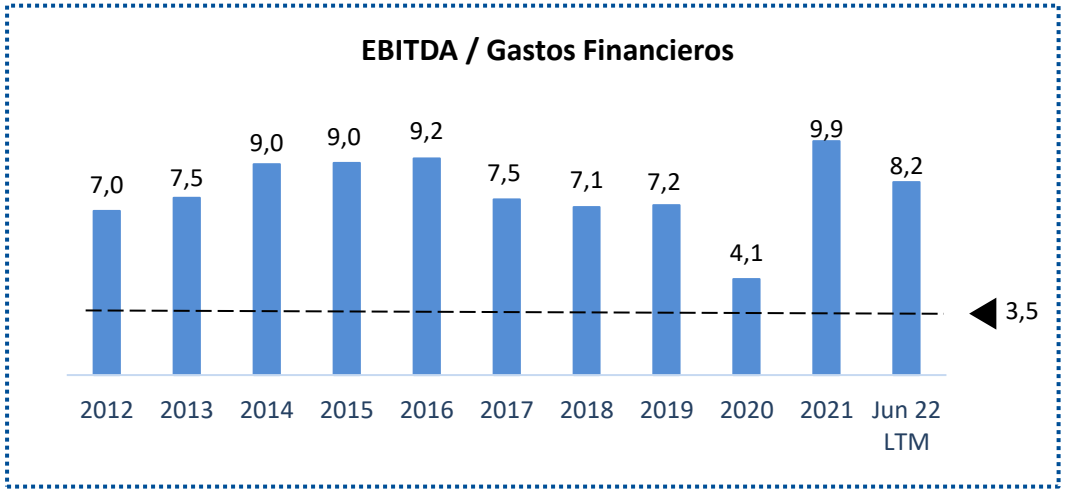
Nota:
Costos Variables: Medicamentos e Insumos, Servicios Externos, Servicios Básicos, Incobrables
Costos Fijos: Mantención, Otros Explotación, Depreciación, Gastos de Administración

Indicadores financieros se mantienen sanos y reflejan deuda para la construcción de INDISA Maipú





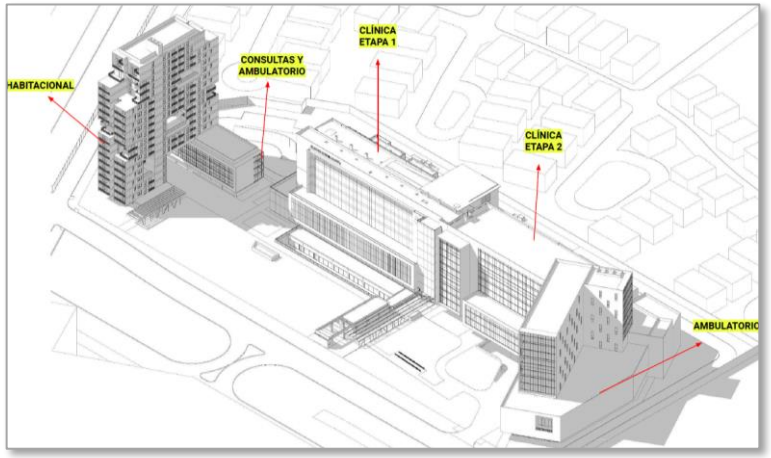




Contenido

- Resultados a marzo 2022
- Proyectos en Providencia y Maipú
- Visión 2022-23

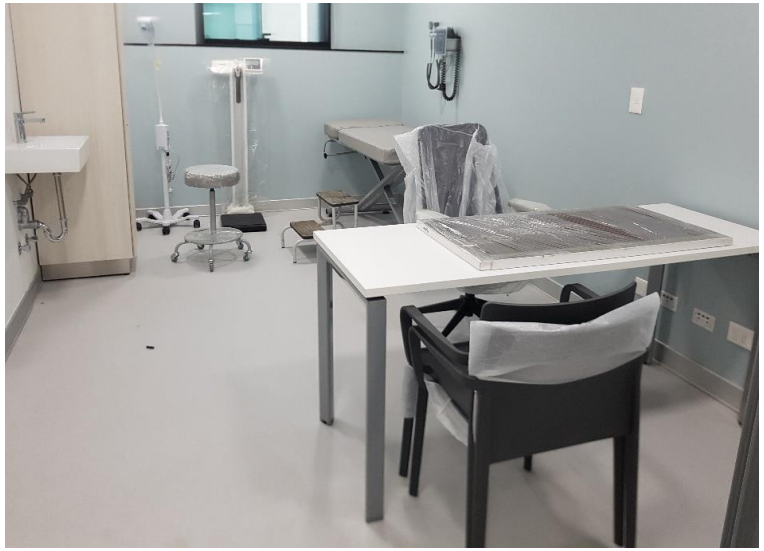
Nueva Clínica **INDISA Maipú** inicia operaciones el 4º Trimestre 2022



- Zona de segmentos medios con más de 1,3 millones de habitantes con **gran potencial**
- **Primera clínica** privada de alta complejidad de la comuna y con servicio de urgencia
- **Ubicación privilegiada** con acceso a autopista, transporte público y Parque Arauco Maipú
- Plan de **apertura en fases** y apalancada en Indisa Providencia para **optimizar costos** y capturar sinergias operacionales
- Proyectos comerciales **complementarios** de Providencia y Maipú

- <u>Primera etapa:</u>
  - 43.000 m^2 en 8 pisos y 4 subterráneos
  - 150 camas y 460 estacionamientos

Etapas	1	2	3	Total
Camas	150	124	126	400
Camas acumuladas	150	274	400	400
Superficie (m2)	43.000	13.000	27.000	83.000

Clínica INDISA Maipú – Estado actual (exterior)

Clínica INDISA Maipú – Estado actual (interior)